



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 473 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS
Forretningsadresse:	Malmbryggen, Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	18 560 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 560 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 127 004	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	110 996	7 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 238 000</b>	<b>7 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 000</b>	<b>-7 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 612	1 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 612</b>	<b>1 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 213	
Annen rentekostnad		647 909	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-976 510</b>	<b>1 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 490</b>	<b>-5 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 787	-1 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 703	-4 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 182</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 630 406</b>	<b>11 941 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 213 074	
Konsernfordringer			1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 213 074</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	798 206	1 076 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 206</b>	<b>1 076 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 417 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 418 652</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 550	-4 191
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 550</b>	<b>-4 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 550</b>	<b>25 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 920 589	14 145 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 589</b>	<b>14 145 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 589</b>	<b>14 145 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 202 237	
Leverandørgjeld			247 626
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		334 567	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 148 744	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 685 547</b>	<b>247 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 606 136</b>	<b>14 392 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 418 652</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 473 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Malmbryggen,  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 926 473 409  
PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	18 560 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 560 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 127 004	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	110 996	7 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 238 000</b>	<b>7 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 000</b>	<b>-7 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 612	1 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 612</b>	<b>1 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 213	
Annen rentekostnad		647 909	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-976 510</b>	<b>1 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 490</b>	<b>-5 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 787	-1 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 703	-4 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>



Organisasjonsnr: 926 473 409  
PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 182</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 630 406</b>	<b>11 941 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 213 074	
Konsernfordringer			1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 213 074</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	798 206	1 076 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 206</b>	<b>1 076 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 417 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 418 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 550	-4 191
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 550</b>	<b>-4 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 550</b>	<b>25 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 920 589	14 145 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 589</b>	<b>14 145 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 589</b>	<b>14 145 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 202 237	
Leverandørgjeld			247 626
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		334 567	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 148 744	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 685 547</b>	<b>247 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 606 136</b>	<b>14 392 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 418 652</b>



Organisasjonsnr: 926 473 409  
PÅSKEDAGSHEIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Påskedagsheia Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Påskedagsheia Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-05-15 16:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Påskedagsheia  
Bolig AS**

Org.nr.:926 473 409



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Påskedagsheia Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	18 560 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 560 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		17 127 004	0
Annen driftskostnad	2	110 996	7 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 238 000</b>	<b>7 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 000</b>	<b>-7 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 612	1 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 213	0
Annen rentekostnad		647 909	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-976 510</b>	<b>1 795</b>
Resultat før skattekostnad		345 490	-5 373
Skattekostnad på resultat	3	74 787	-1 182
<b>Resultat</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 703	-4 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 703</b>	<b>-4 191</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Påskedagsheia Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 630 406	11 941 171
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 213 074	0
Konsernfordringer		0	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 213 074</b>	<b>1 400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	798 206	1 076 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 417 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 418 652</b>
<b>Påskedagsheia Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Påskedagsheia Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 550	-4 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 550</b>	<b>-4 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 550</b>	<b>25 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 920 589	14 145 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 589</b>	<b>14 145 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 202 237	0
Leverandørgjeld		0	247 626
Konserngjeld		334 567	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 148 744	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 685 547</b>	<b>247 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 606 136</b>	<b>14 392 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 641 686</b>	<b>14 418 652</b>
Arendal, 15.05.2023 Styret i Påskedagsheia Bolig AS			
_____ Per Selås Styreleder	_____ Lise Merete Kjelle Styremedlem/daglig leder	_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Jon Andreas Duus Styremedlem	_____ Benth Arthur Eik Styremedlem	_____ Magne Stålstrøm Styremedlem	
<b>Påskedagsheia Bolig AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjekter

Selskapet bokfører sine prosjekter etter løpende avregnings metode hvor fortjeneste regnes inn basert på fremdrift.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	-18 560 000	0

Selskapet har et pågående boligprosjekt. Det er påløpt prosjektkostnader på kr 11 630 406 hvorav kr 9 600 000 kan henvises til tomt.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 924	-10 924
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-10 924</b>	<b>-10 924</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 403</b>	<b>-2 403</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	345 490	-5 373	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1	-9 600 000	
Avgitt konsernbidrag	-334 567	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 924	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 605 373</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	74 787	-1 182	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 787</b>	<b>-1 182</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	345 490	-5 373	
Beregnet skatt av resultat før skatt	76 008	-1 182	
<b>Sum</b>	<b>76 008</b>	<b>-1 182</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	73 605	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 605	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-4 191	25 809
Årets resultat	0	270 703	270 703
Avgitt konsernbidrag	0	-260 962	-260 962
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 550</b>	<b>35 550</b>



## Note 5 Bundne midler

Selskaps bankinnskudd ansees i sin helhet som frie midler.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Alle aksjer er eid av morselskapet Nedenes Vekst AS med forretningsadresse Malmbryggen Vestre gate 2,4836 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Påskedagsheia Bolig AS fås utlevert.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordring Nedenes Vekst AS	0	1 400 000
<b>Sum</b>		<b>1 400 000</b>

	2022	2021
Lån fra Nedenes Vekst AS	-4 800 666	-13 940 000
Lån fra ABBL Boligutvikling AS	-113 764	-205 217
<b>Sum</b>	<b>-4 914 430</b>	<b>-14 145 217</b>

I 2022 er det avgitt konsernbidrag til morselskapet Nedenes Vekst AS på kr 334 567.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Duus, Jon Andreas	BANKID	2023-05-22 12:26
Eik, Benth Arthur	BANKID_MOBILE	2023-05-22 17:29
Kjelle, Lise Merete	BANKID_MOBILE	2023-05-22 12:13
Staalstrøm, Magne	BANKID	2023-05-25 07:32
Reme, Roald	BANKID_MOBILE	2023-05-25 11:02
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID_MOBILE	2023-05-22 12:03

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.