



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 275 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOELVOLDS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 322 487
Sum inntekter			31 322 487
Kostnader			
Varekostnad	2		24 962 842
Annen driftskostnad		94 732	56 433
Sum kostnader		94 732	25 019 275
Driftsresultat		-94 732	6 303 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 379	53 934
Sum finansinntekter		1 379	53 934
Annen rentekostnad	3	24 749	387 094
Sum finanskostnader		24 749	387 094
Netto finans		-23 370	-333 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 101	5 970 051
Skattekostnad på resultat	4		1 316 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 101	4 653 436
Årsresultat	5	-118 101	4 653 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 101	4 653 436
Totalresultat		-118 101	4 653 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	3 825 000
Udekket tap			306 221
Avsatt til annen egenkapital			522 215
Overført fra annen egenkapital		-518 101	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-118 101	4 653 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	797 049	2 720 739
Sum fordringer		797 049	2 720 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 654	6 313 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 654	6 313 610
Sum omløpsmidler		815 703	9 034 349
SUM EIENDELER		815 703	9 034 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 114	522 215
Sum opptjent egenkapital		4 114	522 215
Sum egenkapital	5, 7	34 114	552 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	2 794 081
Betalbar skatt	4		1 230 245
Utbytte		400 000	3 825 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	381 094	632 808
Sum kortsiktig gjeld		781 589	8 482 134
Sum gjeld		781 589	8 482 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 703	9 034 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608606

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 275 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOELVOLDS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 275 251
SOELVOLDS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 322 487
Sum inntekter			31 322 487
Kostnader			
Varekostnad	2		24 962 842
Annen driftskostnad		94 732	56 433
Sum kostnader		94 732	25 019 275
Driftsresultat		-94 732	6 303 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 379	53 934
Sum finansinntekter		1 379	53 934
Annen rentekostnad	3	24 749	387 094
Sum finanskostnader		24 749	387 094
Netto finans		-23 370	-333 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-118 101	5 970 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 101	4 653 436
Årsresultat	5	-118 101	4 653 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 101	4 653 436
Totalresultat		-118 101	4 653 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	3 825 000
Udekket tap			306 221
Avsatt til annen egenkapital			522 215
Overført fra annen egenkapital		-518 101	
Sum overføringer og disponeringer	5	-118 101	4 653 436



Organisasjonsnr: 924 275 251
SOELVOLDS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	797 049	2 720 739
Sum fordringer		797 049	2 720 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 654	6 313 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 654	6 313 610
Sum omløpsmidler		815 703	9 034 349
SUM EIENDELER		815 703	9 034 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 114	522 215
Sum opptjent egenkapital		4 114	522 215
Sum egenkapital	5, 7	34 114	552 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	2 794 081
Betalbar skatt	4		1 230 245
Utbytte		400 000	3 825 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	381 094	632 808



Sum kortsiktig gjeld	781 589	8 482 134
Sum gjeld	781 589	8 482 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	815 703	9 034 349



Organisasjonsnr: 924 275 251
SOELVOLDS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Soelvolds vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soelvolds vei 3 AS som viser et underskudd på kr 118 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Soelvolds Vei 3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSNpMyo=



Resultatregnskap			
Soelvolds Vei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	31 322 487
Sum driftsinntekter		0	31 322 487
Varekostnad	2	0	24 962 842
Annen driftskostnad		94 732	56 433
Sum driftskostnader		94 732	25 019 275
Driftsresultat		-94 732	6 303 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 379	53 934
Annen rentekostnad	3	24 749	387 094
Resultat av finansposter		-23 370	-333 161
Resultat før skattekostnad		-118 101	5 970 051
Skattekostnad på resultat	4	0	1 316 615
Resultat		-118 101	4 653 436
Årsresultat	5	-118 101	4 653 436
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	306 221
Avsatt til utbytte		400 000	3 825 000
Avsatt til annen egenkapital		0	522 215
Overført fra annen egenkapital		518 101	0
Sum overføringer	5	-118 101	4 653 436

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSINpMyo=



Balanse			
Soelvolds Vei 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	797 049	2 720 739
Sum fordringer		797 049	2 720 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 654	6 313 610
Sum omløpsmidler		815 703	9 034 349
Sum eiendeler		815 703	9 034 349

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSInpMyo=



Balanse			
Soelvolds Vei 3 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 114	522 215
Sum opptjent egenkapital		4 114	522 215
Sum egenkapital	5, 7	34 114	552 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	2 794 081
Betalbar skatt	4	0	1 230 245
Utbytte		400 000	3 825 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	381 094	632 808
Sum kortsiktig gjeld		781 589	8 482 134
Sum gjeld		781 589	8 482 134
Sum egenkapital og gjeld		815 703	9 034 349

03.03.2023
Styret i Soelvolds Vei 3 AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSINpMyo=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSNpMyo=



Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, bestående av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Prosjektet er ferdigstilt i 2021. Alle enheter er solgt og overtatt.

Balansført verdi av prosjekt i egenregi:

	2022	2021
Opprinnelig kjøpesum	0	14 500 000
Påkost prosjekt	0	9 962 842
Sum aktivert kostnad	0	24 462 842
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0	24 462 842
Sum prosjekter i egenregi, netto aktivert kost	0	0

Note 3 Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Fordringer		
ECF Holding AS (morselskap)	777 049	2 700 739
Sum	777 049	2 700 739
Gjeld		
Sanmar Eiendom AS	61 094	132 808
Sum	61 094	132 808

Mellomværender er renteberegnet med kr 21 103 i rentekostnader i 2022. Sammenlignet med 2021 ble det kr 52 421 i renteinntekt og kr 10 452 i rentekostnad i 2021. Rentene er tillagt saldo. Rentesats har vært 3% begge år.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSINpMyo=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 230 245
Endring i utsatt skattefordel	0	86 370
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 316 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 101	5 970 051
Permanente forskjeller	2 878	14 563
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-392 591
Skattepliktig inntekt	-115 223	5 592 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 230 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 230 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 223	0	115 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 223	0	-115 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	522 215	552 215
Årets resultat		-118 101	-118 101
Utbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2022	30 000	4 114	34 114

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSINpMyo=



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soelvolds Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	20 000	66,7
Sanmar Eiendom AS	10 000	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Egenkapital er solid, og tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapet aksjonærer.

Note 8 Avsatt kostnad

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 320 000 avsatt til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSINpMyo=



Generalforsamlingsprotokoll for Soelvolds Vei 3 AS org.nr 924 275 251

Ordinær generalforsamling i Soelvolds Vei 3 AS ble avholdt 03.03.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Ecf Holding AS	20 000	Espen Christopher Fasting
Sanmar Eiendom AS	10 000	Anders Aulie

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Espen Fasting ble valgt til å signere protokollen.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:
Årets underskudd, kr 118 101 føres fra annen egenkapital.
Det er vedtatt et utbytte på kr 400 000 i 2022.

OSLO, 03.03.2023

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Kfh7SvmYCe7Z1Dc+6MfiM69sFZ5g5ISG80p
pDSInpMyo=



Årsregnskap 2022 Soelvolds Vei 3 AS 03.03.23.pdf

Name Date
Fasting, Espen Christopher 2023-03-16

Timestamp
2023-03-16T18:16:37.904+01:00

Identification
 bankID Fasting, Espen Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))