



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 790 523 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HJORTH INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Haakon den godes vei 12B 0373 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | MALLING & CO FORVALTNING AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 522 | 39 651 |
| Sum kostnader | | 44 522 | 39 651 |
| Driftsresultat | | -44 522 | -39 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 847 257 | 828 515 |
| Sum finansinntekter | | 847 257 | 828 515 |
| Netto finans | | 847 257 | 828 515 |
| Resultat før skattekostnad | | 802 735 | 788 864 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 176 602 | 173 550 |
| Årsresultat | 3 | 626 133 | 615 314 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 626 133 | 615 314 |
| Totalresultat | | 626 133 | 615 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 700 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -173 867 | -234 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 626 133 | 615 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 69 000 | 69 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 000 | 69 000 |
| Sum anleggsmidler | | 69 000 | 69 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 079 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 061 394 | 1 136 444 |
| Sum fordringer | | 1 061 394 | 1 145 523 |
| Sum omløpsmidler | | 1 061 394 | 1 145 523 |
| SUM EIENDELER | | 1 130 394 | 1 214 523 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 142 241 | 142 241 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 241 | 242 241 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -92 882 | 80 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | -92 882 | 80 985 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 149 359 | 323 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 748 |
| Betalbar skatt | 2 | 176 602 | 173 550 |
| Utbytte | | 803 000 | 703 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 433 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 981 035 | 891 298 |
| Sum gjeld | | 981 035 | 891 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 130 394 | 1 214 523 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556249

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 790 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTH INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 790 523
HJORTH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 522 | 39 651 |
| Sum kostnader | | 44 522 | 39 651 |
| Driftsresultat | | -44 522 | -39 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 847 257 | 828 515 |
| Sum finansinntekter | | 847 257 | 828 515 |
| Netto finans | | 847 257 | 828 515 |
| Resultat før skattekostnad | | 802 735 | 788 864 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 176 602 | 173 550 |
| Årsresultat | 3 | 626 133 | 615 314 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 626 133 | 615 314 |
| Totalresultat | | 626 133 | 615 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 700 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -173 867 | -234 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 626 133 | 615 314 |



Organisasjonsnr: 990 790 523
HJORTH INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 69 000 | 69 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 000 | 69 000 |
| Sum anleggsmidler | | 69 000 | 69 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 079 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 061 394 | 1 136 444 |
| Sum fordringer | | 1 061 394 | 1 145 523 |
| Sum omløpsmidler | | 1 061 394 | 1 145 523 |
| SUM EIENDELER | | 1 130 394 | 1 214 523 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 142 241 | 142 241 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 241 | 242 241 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -92 882 | 80 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | -92 882 | 80 985 |
| Sum egenkapital | 3 | 149 359 | 323 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 748 |
| Betalbar skatt | 2 | 176 602 | 173 550 |
| Utbytte | | 803 000 | 703 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 433 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 981 035 | 891 298 |
| Sum gjeld | | 981 035 | 891 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 130 394 | 1 214 523 |



Organisasjonsnr: 990 790 523
HJORTH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjorth Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 790 523

 r1po8DeQxg-Sk0hLPemge



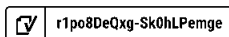
RESULTATREGNSKAP

HJORTH INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 44 522 | 39 651 |
| Sum driftskostnader | | 44 522 | 39 651 |
| Driftsresultat | | -44 522 | -39 651 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 847 257 | 828 515 |
| Resultat av finansposter | | 847 257 | 828 515 |
| Resultat før skattekostnad | | 802 735 | 788 864 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 176 602 | 173 550 |
| Årsresultat | 3 | 626 133 | 615 314 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 800 000 | 700 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 173 867 | 234 686 |
| Sum overføringer | | 626 133 | 615 314 |

HJORTH INVEST AS

SIDE 2





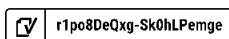
BALANSE

HJORTH INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 69 000 | 69 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 000 | 69 000 |
| Sum anleggsmidler | | 69 000 | 69 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 9 079 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 061 394 | 1 136 444 |
| Sum fordringer | | 1 061 394 | 1 145 523 |
| Sum omløpsmidler | | 1 061 394 | 1 145 523 |
| Sum eiendeler | | 1 130 394 | 1 214 523 |

HJORTH INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

HJORTH INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 142 241 | 142 241 |
| Sum innskutt egenkapital | | 242 241 | 242 241 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -92 882 | 80 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | -92 882 | 80 985 |
| Sum egenkapital | 3 | 149 359 | 323 226 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 14 748 |
| Betalbar skatt | 2 | 176 602 | 173 550 |
| Utbytte | | 803 000 | 703 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 433 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 981 035 | 891 298 |
| Sum gjeld | | 981 035 | 891 298 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 130 394 | 1 214 523 |

Styret i Hjorth Invest AS

Helga Hjorth
styreleder

Lillian Hjorth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 176 602 | 173 550 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 176 602 | 173 550 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 802 735 | 788 864 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 802 735 | 788 864 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -9 795 | 173 550 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 186 397 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 176 602 | 173 550 |

 r1po8DeQxg-Sk0hLPemge



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 142 241 | 0 | 80 985 | 323 226 |
| Årets resultat | | | | -34 727 | -34 727 |
| Utbytte | | | | -800 000 | -800 000 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 0 | 660 860 | 660 860 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 142 241 | 0 | -92 882 | 149 359 |

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Hjorth Eiendom AS er datterselskap til Hjorth Invest AS. Hjorth Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap. Alle transaksjoner med datterselskapet foregår på standard forretningsmessige vilkår.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer, Hjorth Eiendom AS | 1 061 394 | 1 136 444 |
| Sum | 1 061 394 | 1 136 444 |

Note 6 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I HJORTH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
|--|----------|-----------|-------------|

 r1po8DeQxg-Sk0hLPemge

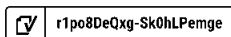


Inger Hjorth

100 000

100,0

100,0



r1po8DeQxg-Sk0hLPemge



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 12:19

SENT BY OWNER:

Stephanie Blaauw · 06.06.2025 15:01

DOCUMENT ID:

Sk0hLPemge

ENVELOPE ID:

r1po8DeQxg-Sk0hLPemge

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap_Hjorth Invest AS 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

eed9eeeb34fd5e557d9244e4c453cc5b9206a7bcc88179
4f831d37d7610e0a7333350278414e7ae92bc0e01e526
669eb88807aca58c9a1e8cc3871d0923aa0cd

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| Helga Hjorth hjorthh@gmail.com | Signed Authenticated | 11.06.2025 07:56 11.06.2025 07:55 | Email Low | IP: 84.208.121.125 IP: 84.208.121.125 |
| Lillian Hjorth lillian@mr-akademiet.no | Signed Authenticated | 11.06.2025 12:19 11.06.2025 12:18 | Email Low | IP: 81.166.196.4 IP: 81.166.196.4 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed