



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL OSLO AIRPORT AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	272 879 738	253 543 014
Sum inntekter		272 879 738	253 543 014
Kostnader			
Varekostnad	7	38 770 534	35 570 185
Lønnskostnad	3, 10	81 851 496	72 017 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 483 557	9 597 660
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	122 914 284	116 339 810
Sum kostnader		252 019 871	233 524 862
Driftsresultat		20 859 867	20 018 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 047 632	805 062
Annen renteinntekt		607	722
Annen finansinntekt		-1 383	4 337
Sum finansinntekter		1 046 856	810 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 319	43 873
Annen rentekostnad		83 145	9 595
Annen finanskostnad	7	1 631 820	1 565 248
Sum finanskostnader		1 724 284	1 618 716
Netto finans		-677 428	-808 595
Resultat før skattekostnad		20 182 439	19 209 557
Skattekostnad	5	4 512 974	4 249 596
Årsresultat		15 669 465	14 959 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 669 465	14 959 961
Totalresultat		15 669 465	14 959 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	953 271	586 342
Sum immaterielle eiendeler		953 271	586 342
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	27 836 998	31 209 559
Sum varige driftsmidler		27 836 998	31 209 559
Sum anleggsmidler		28 790 269	31 795 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	2 392 192	3 063 248
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	23 765 822	14 661 144
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 006 065	40 650 863
Sum fordringer		60 771 887	55 312 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 188	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	2 000
Sum omløpsmidler		63 175 267	58 377 255
SUM EIENDELER		91 965 536	90 173 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	319 214	319 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	32 629 596	34 261 607
Sum innskutt egenkapital		33 448 810	35 080 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	538 780	538 780
Sum opptjent egenkapital		538 780	538 780
Sum egenkapital		33 987 590	35 619 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 540 318	7 582 922
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 159 521	5 227 120
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	44 278 107	41 743 513
Sum kortsiktig gjeld		57 977 946	54 553 555
Sum gjeld		57 977 946	54 553 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 965 536	90 173 156



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Oslo Airport AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Oslo Airport AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: HYWFS-UMHXB-81870-LOA6Z-355EO-U0E1Z



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Clarion Hotel Oslo Airport AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Partner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: HYWFS-UMFBX-81870-LOA6Z-355EO-U0E1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYWFS-UMHBX-818T0-LOA6Z-3S5EO-U0E1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Clarion Hotel Oslo Airport AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Oslo Airport.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Gardermoen.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 33 987 590 mot NOK 35 619 601 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 37,0 % pr 31. desember 2024 mot 45,2 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 11 188 mot NOK 2 000 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 2 308, noe som utgjør ca 5,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i utstyr til konferanserom og annet inventar for totalt NOK 5,1 mill i 2024. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 26,2 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 272 879 738, som er en økning på NOK 19 336 724 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 20 182 439, som er en økning på NOK 972 882 i forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

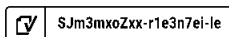
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 24 572 587 for selskapet i 2024. Dette innebærer en økning fra 2023 hvor den var på NOK 13 533 577. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



SJm3mxoZxx-r1e3n7ei-le



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

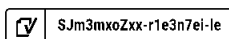
Gardermoen, den 21. mai 2025

Torgeir Silseth
Styrets leder

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Bo Jonas Patrik Johansson
Daglig leder





Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 11:46

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:33

DOCUMENT ID:

r1e3n7ei-le

ENVELOPE ID:

SJm3mxoZxx-r1e3n7ei-le

Document history

DOCUMENT NAME:

Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2024.

pdf

2 pages

SHA-512:

f628800e38c36a18c6a0fbef8795d5861a67d542bfcdb7

563be02f4db74f5d52560dfb21af056fe296260eed199a7

1a00eaac1476a0b70bac390b37c145b8b6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:38 21.05.2025 08:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:53 21.05.2025 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:19 21.05.2025 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:46 21.05.2025 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BJfeEeiZge.pdf (83439 bytes)	7313ecd2be82a514c006 1dec9e79215ae449cc69 4e558087a760d1886607 d6360e64566a0e869afdf cd9aab8ffc2ccdd9e8568 1 added38d0eba92ccb262be e264e
2. Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-B1gJbNljblg.pdf (83463 bytes)	55e2bf649d5d348df40a6 a8fa31fbd1107382e9ead 911f3979dd64f37f90f7d0 c0643efd3141cbf9ce364 9be33a008a91d4cb7ece a6e28bb070bae46f430cb c5
3. Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-H190Qeobex.pdf (83674 bytes)	0cb553c692ea59c82c79 1ad6f3a3c8e98c45add83 02c1afc9e5a90ee37041a 5e8e93d4d69327da4358 8ea5ce9a2d7f8e2b8a93b ed0e8c1d990ae4d7b1be 65653
4. Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-HyGSJ4lobxl.pdf (83592 bytes)	9d36b4c2e3767bbc49d4 0852e567868181e14d0d 664f218f109cce8530338 d2f607585d0161d4c39a 4b828b5f1da44c0b2028f 618703b87d2fa74b07b6 7820db

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



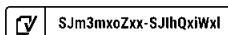
PADES
sealed



Resultatregnskap			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2, 7	<u>272 879 738</u>	<u>253 543 014</u>
Varekostnad	7	38 770 534	35 570 185
Lønnskostnad	3, 10	81 851 496	72 017 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 483 557	9 597 660
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	122 914 284	116 339 810
Sum driftskostnader		<u>252 019 871</u>	<u>233 524 862</u>
Driftsresultat		<u>20 859 867</u>	<u>20 018 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 047 632	805 062
Annen renteinntekt		607	722
Annen finansinntekt		-1 383	4 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 319	43 873
Annen rentekostnad		83 145	9 595
Annen finanskostnad	7	1 631 820	1 565 248
Resultat av finansposter		<u>-677 428</u>	<u>-808 595</u>
Årsresultat før skattekostnad		20 182 439	19 209 557
Skattekostnad	5	4 512 974	4 249 596
Årsresultat		<u>15 669 465</u>	<u>14 959 961</u>

Clarion Hotel Oslo Airport AS

Side 1

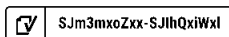




Balanse			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>953 271</u>	<u>586 342</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>953 271</u>	<u>586 342</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>27 836 998</u>	<u>31 209 559</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 836 998</u>	<u>31 209 559</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 790 269</u>	<u>31 795 901</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	2 392 192	3 063 248
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	23 765 822	14 661 144
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>37 006 065</u>	<u>40 650 863</u>
Sum fordringer		<u>60 771 887</u>	<u>55 312 007</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 188	2 000
Sum omløpsmidler		<u>63 175 267</u>	<u>58 377 255</u>
Sum eiendeler		<u>91 965 536</u>	<u>90 173 156</u>


Clarion Hotel Oslo Airport AS

Side 2





Balanse			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	319 214	319 214
Innskutt annen egenkapital	9	32 629 596	34 261 607
Sum innskutt egenkapital		<u>33 448 810</u>	<u>35 080 821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	538 780	538 780
Sum opptjent egenkapital		<u>538 780</u>	<u>538 780</u>
Sum egenkapital		<u>33 987 590</u>	<u>35 619 601</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 540 318	7 582 922
Skyldig offentlige avgifter		5 159 521	5 227 120
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	44 278 107	41 743 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 977 946</u>	<u>54 553 555</u>
Sum gjeld		<u>57 977 946</u>	<u>54 553 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 965 536</u>	<u>90 173 156</u>
Gardermoen, 21.05.2025			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	
_____ Espen Viig Syversen styremedlem		_____ Bo Jonas Patrik Johansson daglig leder	
Clarion Hotel Oslo Airport AS		Side 3	

 SJm3mxoZxx-SJlhQxiWxl



Kontantstrømoppstilling			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		20 182 439	19 209 557
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	8 483 557	9 597 660
+/-	Endring i varelager	671 056	-452 668
+/-	Endring i kundefordringer	-9 093 407	286 862
+/-	Endring i leverandørgjeld	1 317 559	1 600 964
+/-	Endringer i konsernmellomværender	4 700 518	-6 454 420
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-34 728	3 516 973
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>26 226 994</u>	<u>27 304 928</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5 110 997	7 665 719
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 110 997</u>	<u>-7 665 719</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	21 106 808	19 646 548
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-21 106 808</u>	<u>-19 646 548</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 189	-7 339
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	2 000	9 340
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>11 188</u>	<u>2 000</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjomsetning	72 721 383	65 299 373
Varesalg	155 363 345	141 058 621
Andre driftsinntekter	55 744 041	56 735 369
Inntektsreduksjoner	-10 949 031	-9 550 349
Sum driftsinntekter	272 879 738	253 543 014

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	58 385 063	51 871 027
Arbeidsgiveravgift	8 278 942	7 986 951
Pensjonskostnader (se note 10)	4 071 717	3 109 487
Andre ytelser	11 115 774	9 049 742
Sum lønnskostnader	81 851 496	72 017 207

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	169	167
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 492 550	0
Pensjonskostnader	36 963	0
Annen godtgjørelse	142 124	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	89 000	95 600
Andre attestasjonstjenester	13 232	0
Skatterådgivning	0	15 700

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på NOK 80 352. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	6 874 300	8 899 173
Leie maskiner/utstyr	320 458	325 681
Driftsmateriell	8 009 769	5 797 899
Vedlikehold	6 544 765	5 917 660
Husleie (se note 6)	80 725 258	77 050 368
Tap på fordringer	917 138	-120 700
Andre kostnader	19 522 596	18 469 729
Sum driftskostnader	122 914 284	116 339 810

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-366 929	-393 902
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 879 903	4 643 498
Skattekostnad	4 512 974	4 249 596

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 182 439	19 209 557
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 440 137	4 226 103

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	72 837	23 493
Skattekostnad	4 512 974	4 249 596

Effektiv skattesats	22,4 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	763 960	0	602 998	0
Fordringer	206 099	0	4 329	0
Gevinst- og tapskonto	0	16 788	0	20 985
Sum	970 059	16 788	607 327	20 985
Netto utsatt fordel i balansen	953 271	0	586 342	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	132 415 662
Tilgang driftsmidler	5 110 997
Avgang driftsmidler	1 775 690
Anskaffelseskost 31.12.2024	135 750 969
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	107 913 970
Bokført verdi pr. 31.12.2024	27 836 998
Årets avskrivninger	8 483 557
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	320 458

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 80 725 258 (i 2023 NOK 77 050 368). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1999 og frem til 31.08.2027, med rett til forlengelse til 2037 på nye vilkår.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	2 437 034
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	19 584 910
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	5 794 679
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	5 677 547
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 636 730
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 047 632
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	9 319
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	1 598 360
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				39 786 211

*) Strawberry Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	130 047	118 776
Andre fordringer	34 830 858	39 408 686
Leverandørgjeld	-658 247	-1 018 410
Annen kortsiktig gjeld	-24 996 648	-23 427 949
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	9 306 010	15 081 103

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 2.500. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	500 000	319 214	34 261 607	538 780	35 619 601
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 632 011	-15 669 465	-17 301 476
Årets resultat				15 669 465	15 669 465
EK 31.12.2024	500 000	319 214	32 629 596	538 780	33 987 590

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 2 688 416.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 383 301.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	27 836 998	31 209 559
Varelager	2 392 192	3 063 248
Kundefordringer	23 765 822	14 661 144
Fordring konsernkontosystem	32 921 089	39 409 691
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	86 916 101	88 343 642

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 815 265.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 11:46

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:33

DOCUMENT ID:

SJlhQxiWxl

ENVELOPE ID:

SJm3mxoZxx-SJlhQxiWxl

Document history

DOCUMENT NAME:

Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

a03f86ed0b7351bea71f3ad4717921cf4d6ba866fe0cf0a
bb7c8526f1fab06d42c5b98f65f524e29f940cb05d9b180
d64b60021c8f3ff57cd924a53d4eeff73f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:38 21.05.2025 08:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:48 21.05.2025 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:18 21.05.2025 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:46 21.05.2025 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJfeEiZge.pdf (151544 bytes)	096adf7bdc085e1ee336473100 678dbf163cffe268e479c3bef314 3855de1562f1e282271ab4fa442 49f0102281f39e32323d86cdf329 3324790c23ea88ee2
2. Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1gJbNljblg.pdf (151568 bytes)	50a924a5e1636b79f99f19e704aa a145601e4c57d8754e76a00000f 5397e6cf835d96686aa02117d11 e990802bbd1503beb0829851d5b 299e30d414cea9b1cd6
3. Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H190Qeobex.pdf (151779 bytes)	b5041177909109a30c7ccd5e597 cbec88f1dd5e836e87500cb6d54 6765e404107e9565265d70f5faaf 64ddc3222460232a8f3faae6a12f ea93c7d3f7e2c9762f
4. Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyGSJ4lobxl.pdf (151697 bytes)	65c7e534da338131effc649fd49e e8ae79eb7be0b28b990ed388157 ec83b48c3b0f80593890b4057bfc 9c83d3458c2bdaaf32ca4b1a65c b273336463493e00c5

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed