



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 962 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA AS
Forretningsadresse: Norrønagata 22
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 022 379	3 347 418
Sum inntekter		3 022 379	3 347 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 558	481 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 800	372 469
Annen driftskostnad		1 961 595	1 149 768
Sum kostnader		2 772 953	2 003 296
Driftsresultat		249 426	1 344 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 341	30 993
Sum finansinntekter		20 341	30 993
Annen rentekostnad	3	453 462	514 374
Sum finanskostnader		453 462	514 374
Netto finans		-433 121	-483 380
Resultat før skattekostnad	4	-183 695	860 741
Årsresultat		-183 695	860 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 695	860 741
Totalresultat		-183 695	860 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			590 200
Avsatt til annen egenkapital			270 541
Overført fra annen egenkapital	5	-183 695	
Sum overføringer og disponeringer		-183 695	860 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 473 225	9 721 025
Sum varige driftsmidler		9 473 225	9 721 025
Sum anleggsmidler		9 473 225	9 721 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 199	9 801
Andre kortsiktige fordringer		226 080	134 190
Sum fordringer		272 279	143 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 769	808 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 769	808 819
Sum omløpsmidler		512 048	952 810
SUM EIENDELER		9 985 273	10 673 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	499 400	499 400
Sum innskutt egenkapital		499 400	499 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 274 520	2 458 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 274 520	2 458 215
Sum egenkapital		2 773 920	2 957 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 975 000	7 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 975 000	7 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 975 000	7 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 094
Skyldig offentlige avgifter		179 595	23 357
Annen kortsiktig gjeld		56 757	95 770
Sum kortsiktig gjeld		236 353	141 220
Sum gjeld		7 211 353	7 716 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 273	10 673 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332155

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 962 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA AS
Forretningsadresse: Norrønagata 22
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 962 459
JOBA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 022 379	3 347 418
Sum inntekter		3 022 379	3 347 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 558	481 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 800	372 469
Annen driftskostnad		1 961 595	1 149 768
Sum kostnader		2 772 953	2 003 296
Driftsresultat		249 426	1 344 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 341	30 993
Sum finansinntekter		20 341	30 993
Annen rentekostnad	3	453 462	514 374
Sum finanskostnader		453 462	514 374
Netto finans		-433 121	-483 380
Resultat før skattekostnad	4	-183 695	860 741
Årsresultat		-183 695	860 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 695	860 741
Totalresultat		-183 695	860 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			590 200
Avsatt til annen egenkapital			270 541
Overført fra annen egenkapital	5	-183 695	
Sum overføringer og disponeringer		-183 695	860 741



Organisasjonsnr: 957 962 459
JOBA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

9 473 225

9 721 025

Sum varige driftsmidler

9 473 225

9 721 025

Sum anleggsmidler

9 473 225

9 721 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

46 199

9 801

226 080

134 190

272 279

143 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

239 769

808 819

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

239 769

808 819

Sum omløpsmidler

512 048

952 810

SUM EIENDELER

9 985 273

10 673 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

499 400

499 400

Sum innskutt egenkapital

499 400

499 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 274 520

2 458 215

Sum opptjent egenkapital

2 274 520

2 458 215

Sum egenkapital

2 773 920

2 957 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 975 000	7 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 975 000	7 575 000
Sum langsiktig gjeld		6 975 000	7 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 094
Skyldig offentlige avgifter		179 595	23 357
Annen kortsiktig gjeld		56 757	95 770
Sum kortsiktig gjeld		236 353	141 220
Sum gjeld		7 211 353	7 716 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 273	10 673 835



Organisasjonsnr: 957 962 459
JOBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Joba AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 962 459



RESULTATREGNSKAP

JOBA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 022 379	3 347 418
Sum driftsinntekter		3 022 379	3 347 418
Lønnskostnad	1	503 558	481 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 800	372 469
Annen driftskostnad		1 961 595	1 149 768
Sum driftskostnader		2 772 953	2 003 296
Driftsresultat		249 426	1 344 122
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 341	30 993
Annen rentekostnad	3	453 462	514 374
Resultat av finansposter		-433 121	-483 380
Resultat før skattekostnad	4	-183 695	860 741
Resultat		-183 695	860 741
Årsresultat		-183 695	860 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	590 200
Avsatt til annen egenkapital		0	270 541
Overført fra annen egenkapital	5	183 695	0
Sum overføringer		-183 695	860 741



BALANSE

JOBA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 473 225	9 721 025
Sum varige driftsmidler		9 473 225	9 721 025
Sum anleggsmidler		9 473 225	9 721 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 199	9 801
Andre kortsiktige fordringer		226 080	134 190
Sum fordringer		272 279	143 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 769	808 819
Sum omløpsmidler		512 048	952 810
Sum eiendeler		9 985 273	10 673 835



BALANSE

JOBA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	499 400	499 400
Sum innskutt egenkapital		499 400	499 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 274 520	2 458 215
Sum opptjent egenkapital		2 274 520	2 458 215
Sum egenkapital		2 773 920	2 957 615
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 975 000	7 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 975 000	7 575 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 094
Skyldig offentlige avgifter		179 595	23 357
Annen kortsiktig gjeld		56 757	95 770
Sum kortsiktig gjeld		236 353	141 220
Sum gjeld		7 211 353	7 716 220
Sum egenkapital og gjeld		9 985 273	10 673 835

Haugesund, 09.03.2026
Styret i Joba AS

Siri Henriette B. Luhr
styreleder

Herman Luhr
styremedlem/daglig leder

Ferdinand Beenfeldt
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 - Joba AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	423 892	404 292
Arbeidsgiveravgift	61 096	58 838
Andre ytelser	18 570	17 930
Sum	503 558	481 060

Selskapet har i 2025 sysselsatt tre personer deltid, som totalt tilsvarer ca. 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 803 053	152 613	57 855	16 013 520
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000			60 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 863 053	152 613	57 855	16 073 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 144 564	152 612	57 855	6 355 031
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	245 264			245 264
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 389 828	152 612	57 855	6 600 295
= Bokført verdi 31.12.25	9 473 225	1	0	9 473 226
Årets ordinære avskrivninger	307 800			307 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 20%	saldo 20-30%	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 975 000	7 575 000
Sum	6 975 000	7 575 000

Det ble i 2022 tatt opp lån i Danske Bank ifm. oppgradering av bygg.

Lånet har størrelsesorden på NOK 12.000.000, og er et serielån som skal betales med månedlig avdrag på NOK 50.000 de første fem år, hvor det deretter skal gjøres opp i sin helhet.

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom i gnr 40, bnr 1047 i Haugesund Kommune pålydende NOK 12.000.000. Rentekostnad på lånet i 2025 er kr. 452 521.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 695	860 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 637	85 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-946 549
Skattepliktig inntekt	-150 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-376 474	-342 837	33 637
Sum	-376 474	-342 837	33 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 277 880	-1 127 822	150 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 654 354	1 470 659	-183 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	499 400	2 458 215	2 957 615
Årets resultat		-183 695	-183 695
Pr 31.12.2025	499 400	2 274 520	2 773 920

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Joba AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joba AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 540	110,0	499 400
Sum	4 540		499 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siri Henriette B. Luhr	2 192	48,3	48,3
Ferdinand Beenfeldt	2 149	47,3	47,3
Henriette B. Luhr	47	1,0	1,0
Johan Henrik B. Luhr	47	1,0	1,0
Stine B. Luhr	47	1,0	1,0
Thomas B. Luhr	47	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	4 529	99,8	99,8
Sum øvrige	11	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	4 540	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ferdinand Beenfeldt	styremedlem	2 149
Herman Luhr	styremedlem/daglig leder	11
Siri Henriette B. Luhr	styreleder	2 192
Totalt antall aksjer		4 352