



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 507	1 063 384
Sum inntekter		1 026 507	1 063 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 227	191 227
Annen driftskostnad	3	258 035	255 473
Sum kostnader		449 262	446 700
Driftsresultat		577 245	616 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	879
Sum finansinntekter		527	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 000	121 565
Sum finanskostnader		101 000	121 565
Netto finans		-100 473	-120 686
Ordinært resultat før skattekostnad		476 772	495 997
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 890	109 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 882	386 877
Årsresultat	1	371 882	386 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 882	386 877
Totalresultat		371 882	386 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	300 402	303 316
Avsatt til annen egenkapital	1	71 480	83 561
Sum overføringer og disponeringer		371 882	386 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 754 260	5 881 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 026	141 216
Sum varige driftsmidler	2	5 831 285	6 022 512
Sum anleggsmidler		5 831 285	6 022 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	169 816	160 143
Andre kortsiktige fordringer		6 678	7 210
Sum fordringer	5	176 494	167 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 907	564 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 907	564 380
Sum omløpsmidler		844 401	731 733
SUM EIENDELER		6 675 687	6 754 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	300 000	300 000
Overkurs	1	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	358 258	358 258
Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	881 584	810 104
Sum opptjent egenkapital		881 584	810 104
Sum egenkapital	1	2 439 842	2 368 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	406 123	385 962
Sum avsetninger for forpliktelser		406 123	385 962
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	3 242 665	3 402 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 665	3 402 798
Sum langsiktig gjeld		3 648 788	3 788 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 658	61 577
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		45 091	35 960
Kortsiktig konserngjeld		385 131	418 141
Annen kortsiktig gjeld	4	127 176	81 445
Sum kortsiktig gjeld		587 056	597 123
Sum gjeld		4 235 844	4 385 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 687	6 754 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669346

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 352 712
VICTORIA EIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 507	1 063 384
Sum inntekter		1 026 507	1 063 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 227	191 227
Annen driftskostnad	3	258 035	255 473
Sum kostnader		449 262	446 700
Driftsresultat		577 245	616 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	879
Sum finansinntekter		527	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 000	121 565
Sum finanskostnader		101 000	121 565
Netto finans		-100 473	-120 686
Ordinært resultat før skattekostnad		476 772	495 997
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 890	109 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 882	386 877
Årsresultat	1	371 882	386 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 882	386 877
Totalresultat		371 882	386 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	300 402	303 316
Avsatt til annen egenkapital	1	71 480	83 561
Sum overføringer og disponeringer		371 882	386 877



Organisasjonsnr: 990 352 712
VICTORIA EIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 754 260	5 881 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		77 026	141 216
Sum varige driftsmidler	2	5 831 285	6 022 512
Sum anleggsmidler		5 831 285	6 022 512

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	169 816	160 143
Andre kortsiktige fordringer		6 678	7 210
Sum fordringer	5	176 494	167 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 907	564 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 907	564 380
Sum omløpsmidler		844 401	731 733

SUM EIENDELER **6 675 687** **6 754 246**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	300 000	300 000
Overkurs	1	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	358 258	358 258
Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	881 584	810 104
Sum opptjent egenkapital		881 584	810 104

Sum egenkapital **1** **2 439 842** **2 368 362**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	406 123	385 962
Sum avsetninger for forpliktelses		406 123	385 962
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	3 242 665	3 402 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 665	3 402 798
Sum langsiktig gjeld		3 648 788	3 788 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 658	61 577
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		45 091	35 960
Kortsiktig konserngjeld		385 131	418 141
Annen kortsiktig gjeld	4	127 176	81 445
Sum kortsiktig gjeld		587 056	597 123
Sum gjeld		4 235 844	4 385 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 687	6 754 246



Organisasjonsnr: 990 352 712
VICTORIA EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	15.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VICTORIA EIENDOM AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 9 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Victoria Eiendom 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: T46WX-FV31C-PEDEP-JLE04-7TOTX-A51SW



Revisors beretning 2020 for Victoria Eiendom 9 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T46WX-FV31C-PEDEP-JLE04-7TOTX-A51SW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-21 07:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: T46WX-FV3TC-PEDEP-JLE04-7T0TX-A51SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Victoria Eiendom 9 AS



Org.nr.: 990 352 712



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 026 507	1 063 384
Sum driftsinntekter		1 026 507	1 063 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 227	191 227
Annen driftskostnad	3	258 035	255 473
Sum driftskostnader		449 262	446 700
Driftsresultat		577 245	616 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		527	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 000	121 565
Resultat av finansposter		-100 473	-120 686
Ordinært resultat før skattekostnad		476 772	495 997
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 890	109 120
Ordinært resultat		371 882	386 877
Årsresultat	1	371 882	386 877
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	300 402	303 316
Avsatt til annen egenkapital	1	71 480	83 561
Sum overføringer		371 882	386 877



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 754 260	5 881 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 026	141 216
Sum varige driftsmidler	2	5 831 285	6 022 512
Sum anleggsmidler		5 831 285	6 022 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	169 816	160 143
Andre kortsiktige fordringer		6 678	7 210
Sum fordringer	5	176 494	167 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 907	564 380
Sum omløpsmidler		844 401	731 733
Sum eiendeler		6 675 687	6 754 246



BALANSE

VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	300 000	300 000
Overkurs	1	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	358 258	358 258
Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	881 584	810 104
Sum opptjent egenkapital		881 584	810 104
Sum egenkapital	1	2 439 842	2 368 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	406 123	385 962
Sum avsetning for forpliktelser		406 123	385 962
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	3 242 665	3 402 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 665	3 402 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	29 658	61 577
Skyldig offentlige avgifter		45 091	35 960
Konserngjeld		385 131	418 141
Annen kortsiktig gjeld	4	127 176	81 445
Sum kortsiktig gjeld		587 056	597 123
Sum gjeld		4 235 844	4 385 884
Sum egenkapital og gjeld		6 675 687	6 754 246

Godvik, 31.03.2021
Styret i Victoria Eiendom 9 AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	900 000	358 258	810 104	2 368 362
Pr 01.01.2020	300 000	900 000	358 258	810 104	2 368 362
Årets resultat				371 882	371 882
Konsernbidrag avgitt				-300 402	-300 402
Pr 31.12.2020	300 000	900 000	358 258	881 584	2 439 842

Note 2 Anleggsmidler

	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	641 896	7 618 427	37 604	8 297 927
= Anskaffelseskost 31.12.20	641 896	7 618 427	37 604	8 297 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	564 871	1 901 771		2 466 642
= Bokført verdi 31.12.20	77 025	5 716 656	37 604	5 831 285
Årets ordinære avskrivninger	64 190	127 037		191 227
Økonomisk levetid	10 år			
Avskrivningsplan		saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 17 200 eks. mva i 2020, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	95 323	92 170
Sum	95 323	92 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	3 242 665	3 402 798
Leverandørgjeld innen konsern	19 625	59 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	385 131	418 141
Sum	3 647 421	3 880 892

Det er i 2020 rentekostnader på kr 101 000 på mellomværende i konsern

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	5 754 260	5 881 297
Sum	5 754 260	5 881 297

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 107 525 000.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	15,00	300 000
Sum		20 000	300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 9 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 729	85 551
Endring i utsatt skatt	20 161	23 569
Skattekostnad ordinært resultat	104 890	109 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	476 772	495 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 641	-107 131
Avgitt konsernbidrag	-385 131	-388 867
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 729	85 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 729	-85 551
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 846 013	1 754 372	-91 641
Sum	1 846 013	1 754 372	-91 641
Grunnlag for utsatt skatt	1 846 013	1 754 372	-91 641
Utsatt skatt (22 %)	406 123	385 962	-20 161