



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 488 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Fossane 155  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rudi Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 986</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 844	
Lønnskostnad	1, 2, 3	149 881	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 665	
Annen driftskostnad	5	201 387	
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 776</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 209</b>	
Annen rentekostnad		3 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 868</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>26 868</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	14	26 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 868</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	717 818	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 818</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 480	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 480</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>742 298</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	241 264	
Andre fordringer		12 052	
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 316</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 838	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 838</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 452</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	6, 12	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 14	26 868	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 868</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>56 868</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	7 578	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 578</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13	391 545	
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	180 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>571 545</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19	
Leverandørgjeld		266 012	
Skyldige offentlige avgifter		65 629	
Annen kortsiktig gjeld		33 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 460</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 452</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 488 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Fossane 155  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rudi Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 986</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 844	
Lønnskostnad	1, 2, 3	149 881	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	46 665	
Annen driftskostnad	5	201 387	
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 776</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 209</b>	
Annen rentekostnad		3 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 578	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 868</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14</b>	<b>26 868</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	14	26 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 868</b>	



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

717 818

Sum varige driftsmidler

717 818

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

24 480

Sum finansielle

anleggsmidler

24 480

Sum anleggsmidler

742 298

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10

241 264

Andre fordringer

12 052

Sum fordringer

253 316

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

5 838

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 838

Sum omløpsmidler

259 154

0

SUM EIENDELER

1 001 452

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 3,00)

6, 12

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12, 14

26 868

Sum opptjent egenkapital

26 868



<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>56 868</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	7 578	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 578</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13	391 545	
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	180 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>571 545</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19	
Leverandørgjeld		266 012	
Skyldige offentlige avgifter		65 629	
Annen kortsiktig gjeld		33 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 460</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 452</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALWAYS GRATEFUL AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127877.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14974.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7030.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149881.00	

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

5

Ytelser til revisjon

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	127 877	
Arbeidsgiveravgift	14 974	
Andre relaterte ytelser	7 030	
<b>Sum</b>	<b>149 881</b>	

Foretaket har ikke ansatte



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt ytelse til ledende person med kr. 94 825,-

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALWAYS GRATEFUL AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	764 483
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>764 483</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(46 665)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>717 818</b>
Årets avskrivninger	(46 665)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	34 446	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(133 836)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(99 390)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	7 578	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 578</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	133 836	(133 836)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(99 390)	99 390
Sum midlertidige forskjeller	0	34 446	(34 446)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>7 578</b>	<b>(7 578)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	241 264	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>241 264</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 768. Skyldig skattetrekk er kr 19 045.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		26 868	26 868
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>26 868</b>	<b>56 868</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	571 545	
<b>Sum</b>	<b>571 545</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	717 818	
<b>Sum</b>	<b>717 818</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 571 545 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.



**Note 14 - Andre forhold**

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer. Vi kan på nåværende tidspunkt ikke se at det berører selskapet i vesentlig grad.