



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 999 590 195                               |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                        |
| Foretaksnavn:        | SKJÆRHOLDEN SJØBUER<br>EIERSEKSJONSSAMEIE |
| Forretningsadresse:  | Torsnesveien 6<br>1630 GAMLE FREDRIKSTAD  |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asle Arntsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.05.2021   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 | 1    | 277 373        | 236 992        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>277 373</b> | <b>236 992</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 2 902          |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 274 490        | 237 028        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>277 392</b> | <b>237 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-19</b>     | <b>-35</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 19             | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>19</b>      | <b>35</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>19</b>      | <b>35</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b>       | <b>-1</b>      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b>       | <b>-1</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Avsatt til annen egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 5 000          | 5 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 000</b>   | <b>5 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 000</b>   | <b>5 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 14 287         | 10 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 97 452         | 95 475         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>111 738</b> | <b>105 475</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 202 775        | 40 424         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>202 775</b> | <b>40 424</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>314 513</b> | <b>145 899</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>319 513</b> | <b>150 899</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    | 10 889         | 10 889         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>10 889</b>  | <b>10 889</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3, 6        | <b>10 889</b>  | <b>10 889</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 115 988        |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1, 5        | 192 636        | 140 009        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>308 624</b> | <b>140 009</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>308 624</b> | <b>140 009</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>319 513</b> | <b>150 899</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590126

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 590 195  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Torsnesveien 6  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 999 590 195  
SKJÆRHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Salgsinntekt                                     | 1           | 277 373        | 236 992        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>277 373</b> | <b>236 992</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 2           | 2 902          |                |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 274 490        | 237 028        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>277 392</b> | <b>237 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-19</b>     | <b>-35</b>     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 19             | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>19</b>      | <b>35</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>19</b>      | <b>35</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>       | <b>-1</b>      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>0</b>       | <b>-1</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Avsatt til annen egenkapital                     |             |                |                |



Organisasjonsnr: 999 590 195  
SKJÆRHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 5 000 5 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 5 000 5 000

Sum anleggsmidler 5 000 5 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 14 287 10 000

Andre kortsiktige  
fordringer 1 97 452 95 475

Sum fordringer 111 738 105 475

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 202 775 40 424

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 202 775 40 424

Sum omløpsmidler 314 513 145 899

SUM EIENDELER 319 513 150 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 10 889 10 889

Sum opptjent egenkapital 10 889 10 889

Sum egenkapital 3, 6 10 889 10 889

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |      | 115 988        |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1, 5 | 192 636        | 140 009        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>308 624</b> | <b>140 009</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>308 624</b> | <b>140 009</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>319 513</b> | <b>150 899</b> |



Organisasjonsnr: 999 590 195  
SKJERHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                | 1    | 277 373        | 236 992        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>277 373</b> | <b>236 992</b> |
| Lønnskostnad                                | 2    | 2 902          | 0              |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 274 490        | 237 028        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>277 392</b> | <b>237 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-19</b>     | <b>-35</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 19             | 35             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>19</b>      | <b>35</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 0              | 0              |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                |                |
| Resultat av ekstraordinære poster           |      | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 0              | 0              |



### BALANSE

#### SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

| EIENDELER                            | Note | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 7    | 5 000          | 5 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>5 000</b>   | <b>5 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 000</b>   | <b>5 000</b>   |
| <br>                                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                |
| <br>                                 |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                |                |
| Kundefordringer                      |      | 14 287         | 10 000         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1    | 97 452         | 95 475         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>111 738</b> | <b>105 475</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 202 775        | 40 424         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>314 513</b> | <b>145 899</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>319 513</b> | <b>150 899</b> |



## BALANSE

### SKJÆRHALDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note        | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                |                |
| Annen egenkapital                  | 4           | 10 889         | 10 889         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>10 889</b>  | <b>10 889</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3, 6</b> | <b>10 889</b>  | <b>10 889</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |             |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                |                |
| Leverandørgjeld                    |             | 115 988        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1, 5        | 192 636        | 140 009        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>308 624</b> | <b>140 009</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>308 624</b> | <b>140 009</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>319 513</b> | <b>150 899</b> |

Fredrikstad, 26.01.2021  
Styret i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

\_\_\_\_\_  
Jon Petter Porsmyr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Holberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Sundrehagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Morten Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir E. Johansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

### Note 1, regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntekter utover årets kostnader er balanseført, da denne balanseføringen tilsvarer forventede påløpte kostnader.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. I kortsiktig gjeld ligger gjeld til sameiere samt forskudd på inntekter vedr. felleskostnader.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 2, lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2020         | 2019     |
|--------------------|--------------|----------|
| Lønninger          | 0            | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0            | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0            | 0        |
| Andre ytelser      | 2 902        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>2 902</b> | <b>0</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre | Bedrifts-<br>forsamling |
|------------------------------|--------------|-------|-------------------------|
| Lønn                         |              |       |                         |
| Pensjonsutgifter             |              |       |                         |
| Annen godtgjørelse           |              |       |                         |

### OTP

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da omfanget av lønn er helt minimalt.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5.000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.500.



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

### Note 3, eiere og eierandeler.

| Navn                           | Seksjonsnr. | Eierandel |
|--------------------------------|-------------|-----------|
| Kirstir Stjernstedt            | 1           | 3,33      |
| Vibecke Støen                  | 2           | 3,33      |
| Tore Auensen                   | 3           | 3,33      |
| Ragnhild Lundeby Grimstad      | 4           | 3,33      |
| Foreningen Mcps Fritidseiendom | 5           | 3,33      |
| Geir Ståle Karlsen             | 6           | 3,33      |
| Christian Hauglie-Hanssen      | 7           | 3,33      |
| Asle Arntsen                   | 8           | 3,33      |
| Johnny Holberg                 | 9           | 1,67      |
| Rita Holberg                   | 9           | 1,67      |
| Erik Myhrvold                  | 10          | 3,33      |
| Vabenken 11 & 12 AS            | 11          | 3,33      |
| Vabenken 11 & 12 AS            | 12          | 3,33      |
| Per Isingrud                   | 13          | 3,33      |
| Vabenken 14 AS                 | 14          | 3,33      |
| Henning Sommerin               | 15          | 3,33      |
| Terje Haglund                  | 16          | 3,33      |
| Vabenken 17 AS                 | 17          | 3,33      |
| Pål Tandberg                   | 18          | 3,33      |
| Bjørn Tandberg                 | 19          | 3,33      |
| Jon Arne Gangvik Østgård       | 20          | 3,33      |
| Rolf Arne Høyen                | 21          | 3,33      |
| Nils Syvertsen                 | 22          | 3,33      |
| Hege Synnøve Larsen            | 23          | 1,67      |
| John Morten Johannessen        | 23          | 1,67      |
| Ove Grønbech                   | 24          | 3,33      |
| Ove Grønbech                   | 25          | 3,33      |
| Jahn-Helge Evensen             | 26          | 3,33      |
| Eirik Husby                    | 27          | 3,33      |
| Vabenken 28 AS                 | 28          | 3,33      |
| Sigurd Knold                   | 29          | 3,33      |
| Einar Risa                     | 30          | 3,33      |
| Sum                            |             | 100       |



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

### **Note 4, egenkapital**

I forbindelse med fisjon 2013 overtok sameiet egenkapital fra Skjærhallen Brygge A/S med kr. 10.889.

### **Note 5, forskudd fra sameiere.**

I denne posten inngår saldo kr. 192.636 som er forskudd fra sameierne på fremtidige kostnader.

### **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått i å bedre/konsolidere driftsmarginene for å sikre løpende drift. For 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en videre bærekraftig økonomi.

Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie har en positiv likviditet grunnet innlån fra eierne pr 31.12.2020 og som trygger utviklingen videre.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer.

### **Note 7 Aksjer**

Sameiet eier 5 aksjer i Skjærhalden Sjøbuer Utleie A/S som tilsvarer 16,66 % av aksjekapitalen. Posten er vurdert til kostpris.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie.

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie's årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 12.02.2021

LERVIK REVISJON AS  
F.nr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor