



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elindveien 6  
1667 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 151 588	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 588</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 100	333 100
Annen driftskostnad	2	289 367	195 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 467</b>	<b>528 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 121</b>	<b>1 571 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		2 516	2 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>2 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 305
Annen rentekostnad		297 319	288 118
Annen finanskostnad		64 901	221 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 220</b>	<b>590 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 704</b>	<b>-587 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 169 418</b>	<b>983 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 272	216 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>912 146</b>	<b>766 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>912 146</b>	<b>766 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		912 146	766 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 146</b>	<b>766 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 996 700	15 276 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 996 700</b>	<b>15 276 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 996 700</b>	<b>15 276 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 036	
Andre fordringer	4	50 000	54 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 036</b>	<b>54 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	522 171	6 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 171</b>	<b>6 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 206</b>	<b>60 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 570 906</b>	<b>15 336 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 716 025	2 803 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 025</b>	<b>2 803 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 816 025</b>	<b>2 903 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	372 306	392 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 306</b>	<b>392 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 135 974	8 863 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 135 974</b>	<b>8 863 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 508 280</b>	<b>9 256 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 441	5 289
Betalbar skatt	3	277 006	232 687
Skyldige offentlige avgifter		55 117	85 370
Kortsiktig konserngjeld		2 425 197	2 353 698
Annen kortsiktig gjeld		480 840	499 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 601</b>	<b>3 176 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 754 881</b>	<b>12 432 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 570 906</b>	<b>15 336 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elindveien 6  
1667 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 263 415  
BREDMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 151 588	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 588</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 100	333 100
Annen driftskostnad	2	289 367	195 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 467</b>	<b>528 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 121</b>	<b>1 571 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		2 516	2 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>2 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 305
Annen rentekostnad		297 319	288 118
Annen finanskostnad		64 901	221 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 220</b>	<b>590 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 704</b>	<b>-587 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>257 272</b>	<b>216 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>912 146</b>	<b>766 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>912 146</b>	<b>766 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		912 146	766 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 146</b>	<b>766 905</b>



Organisasjonsnr: 992 263 415  
BREDMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

14 996 700

15 276 100

Sum varige driftsmidler

14 996 700

15 276 100

Sum anleggsmidler

14 996 700

15 276 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 036

Andre fordringer

4

50 000

54 231

Sum fordringer

52 036

54 231

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

522 171

6 539

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

522 171

6 539

Sum omløpsmidler

574 206

60 770

SUM EIENDELER

15 570 906

15 336 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 716 025

2 803 880

Sum opptjent egenkapital

3 716 025

2 803 880

Sum egenkapital

7

3 816 025

2 903 880

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

372 306

392 040



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 306</b>	<b>392 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 135 974	8 863 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 135 974</b>	<b>8 863 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 508 280</b>	<b>9 256 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 441	5 289
Betalbar skatt	3	277 006	232 687
Skyldige offentlige avgifter		55 117	85 370
Kortsiktig konserngjeld		2 425 197	2 353 698
Annen kortsiktig gjeld		480 840	499 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 601</b>	<b>3 176 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 754 881</b>	<b>12 432 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 570 906</b>	<b>15 336 870</b>



Organisasjonsnr: 992 263 415  
BREDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredmyra Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredmyra Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3MDS-S0028-OFNEA-NN64K-WCC0D-YUM8C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 07:05:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: F3MD5-S0028-OFNEA-NV64K-WCC0D-YUM8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021

BREDMYRA EIENDOM AS, org.nr. 992 263 415

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg og utleie av fast eiendom og aktivitet som naturlig hører inn under dette. Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune

### 2. Oversikt over utvikling og resultat

Oppføringen av bygget ble slutført våren 2009 og har vært fullt utleid fra 1. juni 2009. Det er oppført et tilbygg i 2016 som ble tatt i bruk 15/10-2016.

Styret sier seg fornøyd med situasjonen i 2021 og med selskapets framtidsutsikter. Årets resultat ble et overskudd etter skatt på kr 912 146 mot kr 766 905 forrige år. Totalkapitalen ved årets utløp var på kr 15 570 906. Egenkapitalprosenten var på 24,5% pr. 31.12.2021 mot 18,9% ved årets begynnelse. Av selskapets totale gjeldsforpliktelser på kr 11 754 881 utgjør gjeld til andre bedrifter innen konsernet kr 2 425 197.

Regnskapet gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling.

### 3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### 4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

### 5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### 6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av selskapets eneaksjonær som er mann.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse og antall ansatte i selskapet ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### 7. Forsknings- og utviklingsprosjekter

Det har i året ikke pågått forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet og det er således ikke pådratt noen kostnader til slike prosjekter.

Rolvsøy, 15. juni 2022

---

Sivart Erling Hovland  
styrets leder

---

Bjørn Helge Hansen  
styrets nestleder



## Noter 2021

### BREDMYRA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 500 000	13 323 610	69 400	19 893 010
Tilgang i året	53 700	0	0	53 700
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 553 700</b>	<b>13 323 610</b>	<b>69 400</b>	<b>19 946 710</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 547 510)	(69 400)	(4 616 910)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 880 610)	(69 400)	(4 950 010)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 553 700</b>	<b>8 443 000</b>	<b>0</b>	<b>14 996 700</b>
Årets avskrivninger		(333 100)		(333 100)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 788	9 918
Andre tjenester	21 125	7 121
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>43 913</b>	<b>17 039</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 169 418	983 554
+/- Permanente forskjeller		1 214
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 700	72 900
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 259 118</b>	<b>1 057 668</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 006	232 687
Sum	277 006	232 687
+/- Endring i utsatt skatt	(19 734)	(16 038)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>257 272</b>	<b>216 649</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	277 006	232 687
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 006</b>	<b>232 687</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRN HANSEN HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 803 880	2 903 880
Årets resultat		912 146	912 146
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 716 025</b>	<b>3 816 025</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 782 000	1 692 300	89 700
Sum midlertidige forskjeller	1 782 000	1 692 300	89 700
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>392 040</b>	<b>372 306</b>	<b>19 734</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 135 974	8 863 978
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>8 135 974</b>	<b>8 863 978</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 996 700	15 276 100
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>14 996 700</b>	<b>15 276 100</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 135 974 forfaller kr 6 500 000 om mer enn 5 år.

Bjørn Hansen Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for lånene på kr. 14 200 000.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.