



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 627 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGRAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: HO401  
Meierivegen 42  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 861 544	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 861 544</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 467 411	-211 351
Varekostnad		150 710	211 351
Annen driftskostnad	2	37 757	41 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 655 878</b>	<b>41 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 666</b>	<b>-41 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 468</b>	
Annen finanskostnad		261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 207</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 225 873</b>	<b>-41 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 692	-9 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 181</b>	<b>-32 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 181</b>	<b>-32 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	556 181	-32 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>956 181</b>	<b>-32 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		71 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>71 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>49 467 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 290</b>	<b>92 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 290</b>	<b>49 559 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 290</b>	<b>49 631 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	541 574	-14 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 574</b>	<b>-14 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 574</b>	<b>85 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld			493 962
Betalbar skatt	3	197 716	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	49 052 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 716</b>	<b>49 546 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 716</b>	<b>49 546 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 290</b>	<b>49 631 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 627 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGRAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: HO401  
Meierivegen 42  
7514 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 627 878  
HEGRAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 861 544	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 861 544</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 467 411	-211 351
Varekostnad		150 710	211 351
Annen driftskostnad	2	37 757	41 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 655 878</b>	<b>41 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 205 666</b>	<b>-41 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 468</b>	
Annen finanskostnad		261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 207</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 225 873</b>	<b>-41 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 692	-9 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 181</b>	<b>-32 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 181</b>	<b>-32 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	556 181	-32 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>956 181</b>	<b>-32 164</b>



Organisasjonsnr: 985 627 878  
HEGRAMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		71 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>71 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>49 467 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 290</b>	<b>92 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 290</b>	<b>49 559 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 290</b>	<b>49 631 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	541 574	-14 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 574</b>	<b>-14 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 574</b>	<b>85 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	3	197 716	493 962
Annen kortsiktig gjeld		400 000	49 052 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 716</b>	<b>49 546 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 716</b>	<b>49 546 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 290</b>	<b>49 631 915</b>



Organisasjonsnr: 985 627 878  
HEGRAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRESSETH IVER	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
GRESSETH BJØRG	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17875.00	19750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Hegramo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Innbetalinger i kontraktperioden føres som forskudd fra kunder og fremkommer som kortsiktig gjeld.

##### *Anleggskontrakter*

Det er benyttet fullført kontrakts metode, der påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	17 875	19 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	197 716	0
Endring utsatt skatt	71 976	-9 071
Årets totale skattekostnad	<u>269 692</u>	<u>-9 071</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 225 873	-41 235
Alminnelig inntekt	1 225 873	-41 235
Anvendt fremførbart underskudd	-327 165	0
Årets skattegrunnlag	<u>898 708</u>	<u>-41 235</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	197 716	0



## Hegramo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-327 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-327 165
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-71 976

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-14 606	85 394
Årsresultat	0	956 181	956 181
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	541 575	641 575

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRESSETH IVER	500	50 %	50 %
GRESSETH BJØRG	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegramo Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegramo Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BW115-BTSON-LOCJ8-3WHYQ-NW/HQ-4G076



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 13:58:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW115-BTSON-LOCJ8-3WHYQ-NWVHQ-4G076

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>