



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnar Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 000	1 800 000
Sum inntekter	1	1 840 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 555	458 780
Annen driftskostnad		370 087	632 504
Sum kostnader		846 642	1 091 284
Driftsresultat		993 358	708 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	358
Sum finansinntekter		241	358
Annen rentekostnad		545 253	406 807
Annen finanskostnad		1 978	
Sum finanskostnader		547 231	406 807
Netto finans		-546 990	-406 449
Ordinært resultat før skattekostnad		446 368	302 267
Skattekostnad		98 657	66 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 711	235 768
Årsresultat	3	347 711	235 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital	3	47 711	35 768
Sum overføringer og disponeringer		347 711	235 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 166 304	9 967 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	733	9 553
Sum varige driftsmidler		12 167 036	9 977 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		428 022	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 022	500 000
Sum anleggsmidler		12 595 058	10 477 511
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	740 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	740 675
Sum omløpsmidler		86 097	740 675
SUM EIENDELER		12 681 155	11 218 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	507 974	460 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		507 974	460 263
Sum egenkapital	3	607 974	560 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 731	20 035
Sum avsetninger for forpliktelser		3 731	20 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 538 462	9 681 666
Sum annen langsiktig gjeld		11 538 462	9 681 666
Sum langsiktig gjeld		11 542 193	9 701 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 305	290 671
Betalbar skatt		114 961	69 188
Skyldige offentlige avgifter		70 684	6 316
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 038	590 046
Sum kortsiktig gjeld		530 988	956 222
Sum gjeld		12 073 181	10 657 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 155	11 218 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641881

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 988 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 1470
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnar Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 000	1 800 000
Sum inntekter	1	1 840 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 555	458 780
Annen driftskostnad		370 087	632 504
Sum kostnader		846 642	1 091 284
Driftsresultat		993 358	708 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	358
Sum finansinntekter		241	358
Annen rentekostnad		545 253	406 807
Annen finanskostnad		1 978	
Sum finanskostnader		547 231	406 807
Netto finans		-546 990	-406 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		446 368	302 267
Skattekostnad		98 657	66 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 711	235 768
Årsresultat	3	347 711	235 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital	3	47 711	35 768
Sum overføringer og disponeringer		347 711	235 768



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 166 304	9 967 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	733	9 553
Sum varige driftsmidler		12 167 036	9 977 511

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		428 022	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 022	500 000

Sum anleggsmidler		12 595 058	10 477 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	740 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	740 675
Sum omløpsmidler		86 097	740 675

SUM EIENDELER		12 681 155	11 218 186
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	507 974	460 263
Sum opptjent egenkapital		507 974	460 263

Sum egenkapital	3	607 974	560 263
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 731	20 035
Sum avsetninger for forpliktelses	3 731	20 035
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 11 538 462	9 681 666
Sum annen langsiktig gjeld	11 538 462	9 681 666
Sum langsiktig gjeld	11 542 193	9 701 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 305	290 671
Betalbar skatt	114 961	69 188
Skyldige offentlige avgifter	70 684	6 316
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	25 038	590 046
Sum kortsiktig gjeld	530 988	956 222
Sum gjeld	12 073 181	10 657 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 681 155	11 218 186



Organisasjonsnr: 960 988 558
GLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5241666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GLM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Utleie til aksjonærer

Selskapet leier ut en leilighet til aksjonærene. Leien er avtalefestet til markedsmessige vilkår.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 982 776	150 815	11 133 591
Tilgang i året	2 666 080	0	2 666 080
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 648 856	150 815	13 799 671
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 014 817)	(141 263)	(1 156 080)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 482 552)	(150 083)	(1 632 635)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 166 304	732	12 167 036
Årets avskrivninger	(467 735)	(8 820)	(476 555)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	30,00 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	460 263	560 263
Årets resultat		347 711	347 711
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	507 974	607 974

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Geir	50	50,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Line M Brekke	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 241 666


Note 6 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



 BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2023-07-10

 BankID Signing
Geir Pedersen
2023-07-10

Årsregnskap for 2022
GLM EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2023-07-10

BankID Signing
Geir Pedersen
2023-07-10

Årsregnskap for 2022 NDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 840 000	1 800 000
Sum driftsinntekter	1	1 840 000	1 800 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(476 555)	(458 780)
Annen driftskostnad		(370 087)	(632 504)
Sum driftskostnader		(846 642)	(1 091 284)
Driftsresultat		993 358	708 716
Annen renteinntekt		241	358
Sum finansinntekter		241	358
Annen rentekostnad		(545 253)	(406 807)
Annen finanskostnad		(1 978)	0
Sum finanskostnader		(547 231)	(406 807)
Netto finans		(546 990)	(406 449)
Resultat før skattekostnad		446 368	302 267
Skattekostnad		(98 657)	(66 499)
Årsresultat	3	347 711	235 768
Overføringer			
Utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	3	47 711	35 768
Sum		347 711	235 768



BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2023-07-10

BankID Signing
Geir Pedersen
2023-07-10

pr. 31. desember 2022
NDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 166 304	9 967 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	733	9 553
Sum varige driftsmidler		12 167 036	9 977 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		428 022	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 022	500 000
Sum anleggsmidler		12 595 058	10 477 511
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	740 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	740 675
Sum omløpsmidler		86 097	740 675
Sum eiendeler		12 681 155	11 218 186



BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2023-07-10

BankID Signing
Geir Pedersen
2023-07-10

pr. 31. desember 2022
NDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	507 974	460 263
Sum opptjent egenkapital		507 974	460 263
Sum egenkapital	3	607 974	560 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 731	20 035
Sum avsetning for forpliktelser		3 731	20 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 538 462	9 681 666
Sum annen langsiktig gjeld		11 538 462	9 681 666
Sum langsiktig gjeld		11 542 193	9 701 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 305	290 671
Betalbar skatt		114 961	69 188
Skyldige offentlige avgifter		70 684	6 316
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 038	590 046
Sum kortsiktig gjeld		530 988	956 222
Sum gjeld		12 073 181	10 657 923
Sum egenkapital og gjeld		12 681 155	11 218 186

Aurskog, 28.06.2023

Line Mette Brekke Pedersen
Styrets leder

Geir Pedersen
Styremedlem



BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2023-07-10

BankID Signing
Geir Pedersen
2023-07-10

GLIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Utleie til aksjonærer

Selskapet leier ut en leilighet til aksjonærene. Leien er avtafestet til markedsmessige vilkår.



Identifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 982 776	150 815	11 133 591
Tilgang i året	2 666 080	0	2 666 080
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 648 856	150 815	13 799 671
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 014 817)	(141 263)	(1 156 080)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 482 552)	(150 083)	(1 632 635)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 166 304	732	12 167 036
Årets avskrivninger	(467 735)	(8 820)	(476 555)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	3,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	30,00 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	460 263	560 263
Årets resultat		347 711	347 711
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	507 974	607 974

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Geir	50	50,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Line M Brekke	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 241 666

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



BankID Signing
Line Mette Brekke Pedersen
2023-07-10

BankID Signing
Geir Pedersen
2023-07-10

Samlingsprotokoll

GLM EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 960988558

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 28.06.2023

1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i GLM Eiendom AS ble avholdt den 28.06.2023 kl. 08.30 i selskapets lokaler, Aurskog.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Line Mette Brekke Pedersen med 50 aksjer
Geir Pedersen med 50 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Line Mette Brekke Pedersen valgt. Som protokollfører ble Geir Pedersen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Geir Pedersen valgt.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av overskudd

Styrets forslag om anvendelse av årets overskudd kr 347.711,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt til utbytte kr 300.000,-
Overført til annen EK kr 47.711,-

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

7. Valg og fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt, og det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Aurskog, 28.06.2023

Mette Brekke Pedersen
Møteleder

Geir Pedersen