



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 782 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACCUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 6  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 071	85 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 071</b>	<b>85 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 071</b>	<b>-85 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	17	33 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>33 201</b>
Annen rentekostnad	2	221 113	227 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 113</b>	<b>227 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 096</b>	<b>-194 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-267 167</b>	<b>-280 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	-55 000
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-212 167	-225 434
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>3 833 047</b>	<b>3 825 006</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	250 000	1 386 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>1 386 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 084 044</b>	<b>5 211 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 044</b>	<b>5 211 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 170 437	1 153 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 170 437</b>	<b>-1 153 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>179 563</b>	<b>196 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 657 500	1 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 243 582	3 179 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 082</b>	<b>4 999 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 082</b>	<b>4 999 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 399	15 702
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 399</b>	<b>15 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 904 481</b>	<b>5 015 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 044</b>	<b>5 211 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 782 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACCUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugata 6  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 782 814  
BACCUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 071	85 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 071</b>	<b>85 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 071</b>	<b>-85 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	17	33 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>33 201</b>
Annen rentekostnad	2	221 113	227 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 113</b>	<b>227 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 096</b>	<b>-194 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-267 167</b>	<b>-280 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	-55 000
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-212 167	-225 434
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>



Organisasjonsnr: 990 782 814  
BACCUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5, 6

3 833 047

3 825 006

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

2

250 000

1 386 762

250 000

1 386 762

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

997

8

997

8

Sum omløpsmidler

4 084 044

5 211 776

SUM EIENDELER

4 084 044

5 211 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

4, 7

1 350 000

1 350 000

7

1 350 000

1 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

1 170 437

1 153 270

-1 170 437

-1 153 270

Sum egenkapital

4

179 563

196 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

3

6

2

1 657 500

1 820 000

2 243 582

3 179 344



Sum annen langsiktig gjeld	3 901 082	4 999 344
Sum langsiktig gjeld	3 901 082	4 999 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 399	15 702
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	3 399	15 702
Sum gjeld	3 904 481	5 015 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 044	5 211 776



Organisasjonsnr: 990 782 814  
BACCUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Baccus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Baccus Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	46 071	85 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 071</b>	<b>85 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 071</b>	<b>-85 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	17	33 201
Annen rentekostnad	2	221 113	227 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 096</b>	<b>-194 524</b>
Resultat før skattekostnad	3	-267 167	-280 434
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	-55 000
<b>Resultat</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	212 167	225 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 167</b>	<b>-225 434</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Baccus Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 833 047	3 825 006
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	2	250 000	1 386 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>1 386 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 084 044</b>	<b>5 211 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 084 044</b>	<b>5 211 776</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Baccus Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 170 437	-1 153 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 170 437</b>	<b>-1 153 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>179 563</b>	<b>196 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 657 500	1 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 243 582	3 179 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 082</b>	<b>4 999 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 399	15 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 399</b>	<b>15 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 904 481</b>	<b>5 015 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 084 044</b>	<b>5 211 776</b>

Os, 30.06.2025  
Styret i Baccus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Døsen  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Baccus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 136 762
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>1 386 762</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 243 582	3 179 344
<b>Sum</b>	<b>2 243 582</b>	<b>3 179 344</b>

I 2024 er gjeld til morselskapet Baccus AS renteberegnet med kr 102 000.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 000	-55 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 000</b>	<b>-55 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 167	-280 434
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	250 000	250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 167</b>	<b>-30 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 000	-55 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	55 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 120 408	-1 103 241	17 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 120 409	1 103 241	-17 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Udekket tap Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 350 000	0 -1 153 270	196 730
Årets resultat		-212 167	-212 167
Konsernbidrag mottatt		195 000	195 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>0 -1 170 437</b>	<b>179 563</b>

### Fortsatt drift

Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar. Det er lånt inn penger fra morselskapet for å håndtere løpende likviditetsbehov. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn.



## Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Bokført verdi av byggeprosjekt	3 833 047	3 825 006
<b>Sum varelager</b>	<b>3 833 047</b>	<b>3 825 006</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 657 500	1 820 000
<b>Sum</b>	<b>1 657 500</b>	<b>1 820 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Byggeprosjekt	3 828 895	3 820 854
<b>Sum</b>	<b>3 828 895</b>	<b>3 820 854</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Baccus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 000,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>		<b>1 350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BACCUS AS	1 350	100,0	100,0