



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 210	1 366 300
Sum inntekter		1 421 210	1 366 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		478 088	447 805
Sum kostnader		478 088	447 805
Driftsresultat		943 122	918 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	184
Sum finansinntekter		273	184
Annen rentekostnad		854 621	877 886
Sum finanskostnader		854 621	877 886
Netto finans		-854 348	-877 702
Resultat før skattekostnad		88 774	40 793
Skattekostnad på resultat	4	19 486	9 077
Årsresultat	5	69 288	31 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 288	31 716
Totalresultat		69 288	31 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 633	
Avsatt til annen egenkapital		56 655	31 716
Sum overføringer og disponeringer		69 288	31 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 497 447	14 309 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 497 447	14 309 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 497 447	14 309 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 237	12 759
Sum fordringer	6	4 237	12 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 567	18 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 567	18 436
Sum omløpsmidler		48 804	31 195
SUM EIENDELER		14 546 251	14 341 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 093	550 438
Sum opptjent egenkapital		607 093	550 438
Sum egenkapital	5	1 007 093	950 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 160 864	12 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	12 160 864	12 050 000
Sum langsiktig gjeld		12 160 864	12 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 459	23 598
Betalbar skatt	4	15 923	9 077
Annen kortsiktig gjeld	6	1 334 912	1 308 029
Sum kortsiktig gjeld	6	1 378 294	1 340 704
Sum gjeld		13 539 158	13 390 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 251	14 341 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391854

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Langslet Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 421 210	1 366 300
Sum inntekter		1 421 210	1 366 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		478 088	447 805
Sum kostnader		478 088	447 805
Driftsresultat		943 122	918 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	184
Sum finansinntekter		273	184
Annen rentekostnad		854 621	877 886
Sum finanskostnader		854 621	877 886
Netto finans		-854 348	-877 702
Resultat før skattekostnad		88 774	40 793
Skattekostnad på resultat	4	19 486	9 077
Årsresultat	5	69 288	31 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 288	31 716
Totalresultat		69 288	31 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 633	
Avsatt til annen egenkapital		56 655	31 716
Sum overføringer og disponeringer		69 288	31 716



Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 497 447	14 309 947
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 497 447	14 309 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 497 447	14 309 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 237	12 759
Sum fordringer	6	4 237	12 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 567	18 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 567	18 436
Sum omløpsmidler		48 804	31 195
SUM EIENDELER		14 546 251	14 341 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 093	550 438
Sum opptjent egenkapital		607 093	550 438
Sum egenkapital	5	1 007 093	950 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 160 864	12 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	12 160 864	12 050 000
Sum langsiktig gjeld		12 160 864	12 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 459	23 598
Betalbar skatt	4	15 923	9 077
Annen kortsiktig gjeld	6	1 334 912	1 308 029
Sum kortsiktig gjeld	6	1 378 294	1 340 704
Sum gjeld		13 539 158	13 390 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 251	14 341 141



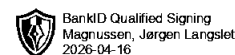
Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Magnussen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 598 152



RESULTATREGNSKAP

MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 421 210	1 366 300
Sum driftsinntekter		1 421 210	1 366 300
Annen driftskostnad		478 088	447 805
Sum driftskostnader		478 088	447 805
Driftsresultat		943 122	918 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	184
Annen rentekostnad		854 621	877 886
Resultat av finansposter		-854 348	-877 702
Resultat før skattekostnad		88 774	40 793
Skattekostnad på resultat	4	19 486	9 077
Resultat		69 288	31 716
Årsresultat	5	69 288	31 716
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		12 633	0
Avsatt til annen egenkapital		56 655	31 716
Sum overføringer		69 288	31 716



BALANSE

MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 497 447	14 309 947
Sum varige driftsmidler	3	14 497 447	14 309 947
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 497 447	14 309 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 237	12 759
Sum fordringer	6	4 237	12 759
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 567	18 436
Sum omløpsmidler		48 804	31 195
Sum eiendeler		14 546 251	14 341 141



BALANSE

MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		607 093	550 438
Sum opptjent egenkapital		607 093	550 438
Sum egenkapital	5	1 007 093	950 438
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 160 864	12 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	12 160 864	12 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 459	23 598
Betalbar skatt	4	15 923	9 077
Annen kortsiktig gjeld	6	1 334 912	1 308 029
Sum kortsiktig gjeld	6	1 378 294	1 340 704
Sum gjeld		13 539 158	13 390 704
Sum egenkapital og gjeld		14 546 251	14 341 141

Hønefoss, 27.03.2026
Styret i Magnussen Eiendomsutvikling AS

Jørgen Langslet Magnussen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Magnussen Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt for 2025.

Note 2 Lønnskostnader

Magnussen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 309 947		14 309 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	187 500		187 500
Anskaffelseskost 31.12.25	14 497 447	0	14 497 447
Bokført verdi 31.12.25	14 497 447	0	14 497 447



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 486	9 077
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 486	9 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 774	40 793
Permanente forskjeller	-202	467
Avgitt konsernbidrag	-16 196	0
Skattepliktig inntekt	72 376	41 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 486	9 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 563	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 923	9 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	200 000	550 438	950 438
Årets resultat				69 288	69 288
Konsernbidrag avgitt				-12 633	-12 633
Pr 31.12.2025	200 000	0	200 000	607 093	1 007 093

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Mellomværende Langlset Magnussen Invest AS	0	5 059
Sum	0	5 059
Gjeld		
Gjeld til Langslet Magnussen Invest AS	14 941	0
Gjeld til Magnussen Gulvsliping AS	1 222 146	1 215 976
Sum	1 237 087	1 215 976



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langslet Magnussen Invest AS	200 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	12 160 864	12 050 000
Sum	12 160 864	12 050 000