



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 624	131 311
Sum kostnader		101 624	131 311
Driftsresultat		-101 624	-131 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 656	2 362
Sum finansinntekter		5 656	2 362
Netto finans		5 656	2 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 968	-128 949
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 968	-128 949
Årsresultat		-95 968	-128 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 968	-128 949
Totalresultat		-95 968	-128 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-95 968	-128 949
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-95 968	-128 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 227	3 250 227
Sum varige driftsmidler		3 250 227	3 250 227
Sum anleggsmidler		3 250 227	3 250 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 777	6 777
Sum fordringer		6 777	6 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 687	228 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 687	228 836
Sum omløpsmidler		161 464	235 613
SUM EIENDELER		3 411 691	3 485 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		2 788 575	2 884 543
Sum innskutt egenkapital		2 888 575	2 984 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 888 575	2 984 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 117	1 297
Sum kortsiktig gjeld		23 117	1 297
Sum gjeld		523 117	501 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 691	3 485 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599811

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Emil Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 217 186
LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 624	131 311
Sum kostnader		101 624	131 311
Driftsresultat		-101 624	-131 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 656	2 362
Sum finansinntekter		5 656	2 362
Netto finans		5 656	2 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 968	-128 949
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 968	-128 949
Årsresultat		-95 968	-128 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 968	-128 949
Totalresultat		-95 968	-128 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-95 968	-128 949



Organisasjonsnr: 989 217 186
LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

3 250 227 3 250 227
3 250 227 3 250 227

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3 250 227 3 250 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Sum fordringer

6 777 6 777
6 777 6 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

154 687 228 836

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

154 687 228 836

Sum omløpsmidler

161 464 235 613

SUM EIENDELER

3 411 691 3 485 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000 100 000
2 788 575 2 884 543

Sum innskutt egenkapital

2 888 575 2 984 543

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4

Sum egenkapital

2 888 575 2 984 543

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6

500 000 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	500 000	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 117	1 297
Sum kortsiktig gjeld	23 117	1 297
Sum gjeld	523 117	501 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 411 691	3 485 840



Organisasjonsnr: 989 217 186
LANGGRUNN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Langgrunn Næringsutvikling AS

Pemco Dokumentnøkkel: XSLNM-ZMEBA-2VQ4L-HBL0W-TC7XE-WQJZC



Resultatregnskap			
Langgrunn Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		101 624	131 311
Sum driftskostnader		101 624	131 311
Driftsresultat		-101 624	-131 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 656	2 362
Resultat av finansposter		5 656	2 362
Resultat før skattekostnad		-95 968	-128 949
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-95 968	-128 949
Årsresultat		-95 968	-128 949
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	95 968	128 949
Sum overføringer		-95 968	-128 949

Pemco Dokumentnøkkel: XSLNM-ZMEBA-2YQ4L-HBL0W-TC7XE-WQJZC



Balanse			
Langgrunn Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 227	3 250 227
Sum varige driftsmidler		3 250 227	3 250 227
Sum anleggsmidler		3 250 227	3 250 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 777	6 777
Sum fordringer		6 777	6 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 687	228 836
Sum omløpsmidler		161 464	235 613
Sum eiendeler		3 411 691	3 485 840

Pemco Dokumentnøkkel: XSLNM-ZMEBA-2YQ4L-HBL0W-TC7XE-WQJZC



Balanse			
Langgrunn Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		2 788 575	2 884 543
Sum innskutt egenkapital		2 888 575	2 984 543
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		2 888 575	2 984 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 117	1 297
Sum kortsiktig gjeld		23 117	1 297
Sum gjeld		523 117	501 297
Sum egenkapital og gjeld		3 411 691	3 485 840
Horten, 17.06.2024 Styret i Langgrunn Næringsutvikling AS			
_____ Rolf Sværen styremedlem	_____ Geirr Emil Carlsen styreleder	_____ Dag Kjeldsberg daglig leder	

Pemco Dokumentnøkkel: XSLNM-ZMEBA-2YQ4L-HBL0W-TC7XE-WQJZC



Langgrunn Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: XSLNM-ZMEBA-2YQ4L-HBL0W-T7XE-WQJZC



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 075 000	4 380 508	7 455 507
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 000	4 380 508	7 455 508
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-	-4 205 281	-4 205 281
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-	-4 205 281	-4 205 281
Bokført verdi pr. 31.12.	3 075 000	175 227	3 250 227

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen

Ingen

Note 3 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	-95 968
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-95 968

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget

-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Skatteøkende forskjeller:			
Driftsmidler	-1 975 467	-1 975 467	-
Sum	-1 975 467	-1 975 467	-
Underskudd til fremføring	-3 786 757	-3 690 789	95 968
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 762 224	-5 666 256	95 968
Utsatt skattefordel utgjør 22% / 22%	-1 267 689	-1 246 576	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført per 31.12.23 i henhold til GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-
Årets skattekostnad	-

Pemco Dokumentnøkkel: XSLNM-ZMEBA-2YQ4L-HBL0W-TC7XE-WQJZC



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 884 543		2 984 543
Årets resultat	-	-95 968	-	-95 968
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 788 575	-	2 888 575

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12.:

Aksjene har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	800	125	100 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer i selskapet per 31.12.:				
GEC Holding AS	296	296	37 %	37 %
Stemya AS	200	200	25 %	25 %
Adurna AS	200	200	25 %	25 %
Promanit AS	76	76	10 %	10 %
Brutus Invest AS	20	20	3 %	3 %
DHV AS	8	8	1 %	1 %
Sum eiere	800	800	100 %	100 %

Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Stemya AS	125 000	125 000
Adurna AS	125 000	125 000
ProManit AS	47 500	47 500
Brutus Invest AS	12 500	12 500
DHV AS	5 000	5 000
GEC Holding AS	185 000	185 000
Sum	500 000	500 000

Lånene er ikke renteberegnet i 2023.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er for regnskapsåret ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse eller andre honorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Pemco Dokumentnøkkel: XSLNM-ZMEBA-2YQ4L-HBL0W-TCXE-WQJZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldsberg, Dag

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1045620

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-17 07:51:05 UTC



Sværen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290005

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 20:20:09 UTC



Carlsen, Geirr Emil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338036

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-23 09:38:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5LNM-ZMEBA-2VQ4L-HBLOW-TC7XE-WQJZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgrunn Næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgrunn Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CZQE1-SVQ3K-TUJF7-A7UYS-DS22W-UE1QS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langgrunn Næringsutvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZQEI-SVQ3K-TUJF7-A7UYS-DS22W-UE1QS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 06:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZQE-5VQ3K-TUJF7-A7UV5-DS22W-UETQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>