



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	326 148	305 148
Annen driftsinntekt	3	100 000	
Sum inntekter		426 148	305 148
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	509 472	273 033
Sum kostnader		509 472	273 033
Driftsresultat		-83 324	32 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 415	5 015
Sum finansinntekter		6 415	5 015
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	0
Netto finans		6 335	5 015
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-76 989	37 130
Totalresultat		-76 989	37 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 989	37 130
Sum overføringer og disponeringer		-76 989	37 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 665 470	12 665 470
Sum varige driftsmidler		12 665 470	12 665 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 665 470	12 665 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 868	60 548
Sum fordringer		48 868	60 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 194	187 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 194	187 587
Sum omløpsmidler		184 062	248 135
SUM EIENDELER		12 849 532	12 913 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 731	138 720
Sum opptjent egenkapital		61 731	138 720
Sum egenkapital		111 731	188 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 663 667	12 663 667
Sum annen langsiktig gjeld		12 663 667	12 663 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 351	39 664
Skyldige offentlige avgifter		423	423
Annen kortsiktig gjeld		14 360	21 132
Sum kortsiktig gjeld		74 134	61 219
Sum gjeld		12 737 801	12 724 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 532	12 913 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563927

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	326 148	305 148
Annen driftsinntekt	3	100 000	
Sum inntekter		426 148	305 148
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	509 472	273 033
Sum kostnader		509 472	273 033
Driftsresultat		-83 324	32 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 415	5 015
Sum finansinntekter		6 415	5 015
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	0
Netto finans		6 335	5 015
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-76 989	37 130
Totalresultat		-76 989	37 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 989	37 130
Sum overføringer og disponeringer		-76 989	37 130



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 665 470	12 665 470
Sum varige driftsmidler		12 665 470	12 665 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 665 470	12 665 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 868	60 548
Sum fordringer		48 868	60 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 194	187 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 194	187 587
Sum omløpsmidler		184 062	248 135
SUM EIENDELER		12 849 532	12 913 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	61 731	138 720
Sum opptjent egenkapital	61 731	138 720
Sum egenkapital	111 731	188 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Sum annen langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 351	39 664
Skyldige offentlige avgifter	423	423
Annen kortsiktig gjeld	14 360	21 132
Sum kortsiktig gjeld	74 134	61 219
Sum gjeld	12 737 801	12 724 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 849 532	12 913 605



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
2024**

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 Org.nr. 911874105

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	12 665 470	12 665 470
Sum varige driftsmidler		12 665 470	12 665 470
Sum anleggsmidler		12 665 470	12 665 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 870	58 190
Andre fordringer		4 998	2 358
Sum fordringer		48 868	60 548
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		135 194	187 587
Sum bankinnsk. og kontanter		135 194	187 587
Sum omløpsmidler		184 062	248 135
SUM EIENDELER		12 849 532	12 913 605

Balanserapport 2024 for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	61 731	138 720
Sum opptjent egenkapital	61 731	138 720
SUM EGENKAPITAL	111 731	188 720
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	12 663 667	12 663 667
Sum langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 270	17 101
Leverandørgjeld	59 351	39 664
Skyldige off. myndigheter	423	423
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	3 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld	1 090	1 031
Sum kortsiktig gjeld	74 134	61 219
SUM GJELD	12 737 801	12 724 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 849 532	12 913 605

Bergen,
Styret for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Fride Remøy Pettersen
Styrets leder

Øistein Rød
Styremedlem

Regis Rougier
Styremedlem

Ludvik Wolfgang Forbord Fiksdal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	254 268	242 148	254 000	274 500
3816 TV/Internett	71 880	63 000	72 000	72 000
Sum felleskostnader	326 148	305 148	326 000	346 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	100 000	0	0	0
Sum andre inntekter	100 000	0	0	0

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	13 460	12 702	20 000	20 000
6375 TV/Internett	72 992	70 607	72 000	72 000
6390 Andre driftskostnader	1 750	0	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	1 265	0	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	89 466	83 308	99 500	99 500

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6616 Vedlikehold tak	7 338	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	212 008	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	14 500	14 500
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	219 345	0	24 500	24 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	12 665 470
Anskaffelseskost pr.31.12	12 665 470
Bokført verdi pr.31.12	12 665 470
Anskaffelsesår	2013

Note 7 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	186 917	149 787
Periodens resultat	-76 989	37 130
Endring i disponible midler	-76 989	37 130
Disponible midler 31.12.	109 928	186 917

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-442 - Års...


Name Date
Fiksdal, Ludvik Wolfgang 2025-04-02
Forbord

Identification

 **bankID** Fiksdal, Ludvik Wolfgang
Forbord

Name Date
Rougier, Regis Jean Paul 2025-03-26

Identification

 **bankID** Rougier, Regis Jean Paul


Name Date
Rød, Øistein 2025-04-01

Identification

 **bankID** Rød, Øistein

Name Date
Pettersen, Fride Remøy 2025-03-28

Identification

 **bankID** Pettersen, Fride Remøy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: G28IN-JK303-0ISLC-AUL-GU-AV180-GE87M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G28IN-JK03-0ISLC-AUL-GU-AV80-GE87M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 11:15:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G287N-JK303-0ISLC-AUL-GU-AV180-GE87M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.