



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPMARK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Østsideveien 823  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hopmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 376	
Annen driftsinntekt		200 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 376</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	41 100
Annen driftskostnad	2	348 654	276 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 730</b>	<b>317 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 354</b>	<b>-17 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 928</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 274	
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-288 411</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 765</b>	<b>-17 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	-101 587	-3 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			53 033



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-360 178	
Overført fra annen egenkapital			-66 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 039 669	1 302 603
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 039 669</b>	<b>1 302 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 039 669</b>	<b>1 302 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 250	300 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 538 952	1 276
Konsernfordringer	5	537 542	317 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 107 744</b>	<b>618 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 969	20 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 893 969</b>	<b>20 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 713</b>	<b>638 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 041 382</b>	<b>1 941 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	922 681	1 282 859
Annen innskutt egenkapital	4	331 283	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 353 964</b>	<b>1 372 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 964</b>	<b>1 372 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 802	49 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 802</b>	<b>49 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	25 405 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 405 274</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 449 076</b>	<b>49 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238 342	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		241 060
Annen kortsiktig gjeld			277 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 238 342</b>	<b>519 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 687 418</b>	<b>568 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 041 382</b>	<b>1 941 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPMARK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Østsideveien 823  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hopmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 929 630 068  
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 376	
Annen driftsinntekt		200 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 376</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	41 100
Annen driftskostnad	2	348 654	276 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 730</b>	<b>317 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 354</b>	<b>-17 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 928</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 274	
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-288 411</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 765</b>	<b>-17 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	-101 587	-3 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			53 033
Udekket tap		-360 178	
Overført fra annen egenkapital			-66 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>





Organisasjonsnr: 929 630 068  
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 039 669	1 302 603
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 039 669</b>	<b>1 302 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 039 669</b>	<b>1 302 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 250	300 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 538 952	1 276
Konsernfordringer	5	537 542	317 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 107 744</b>	<b>618 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 893 969	20 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 893 969</b>	<b>20 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 713</b>	<b>638 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 041 382</b>	<b>1 941 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	922 681	1 282 859
Annen innskutt egenkapital	4	331 283	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 353 964</b>	<b>1 372 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 964</b>	<b>1 372 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 802	49 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>43 802</b>	<b>49 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	25 405 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 405 274</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 449 076</b>	<b>49 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238 342	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		241 060
Annen kortsiktig gjeld			277 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 238 342</b>	<b>519 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 687 418</b>	<b>568 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 041 382</b>	<b>1 941 039</b>



Organisasjonsnr: 929 630 068  
HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hopmark Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hopmark Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 63WIN-GE32E-34JPP-FZ8VJ-SAZMH-ZSQPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 05:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63WJN-GE32E-34JPP-FZ8VJ-SAZMH-ZSQPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BQMY-EAY7-CQWYN-GEQI-PH3KU-YODFE

Org.nr. : 929 630 068



**Resultatregnskap**  
**HOPMARK EIENDOMSINVEST AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		54 376	0
Annen driftsinntekt		200 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 376</b>	<b>300 000</b>
Varekostnad		54 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 700	41 100
Annen driftskostnad	2	348 654	276 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 730</b>	<b>317 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 354</b>	<b>-17 739</b>
Annen renteinntekt		116 928	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 274	0
Annen rentekostnad		65	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 411</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 765</b>	<b>-17 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	-101 587	-3 903
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	188 027
Avsatt konsernbidrag		0	241 060
Overført til udekket tap		360 178	0
Overført fra annen egenkapital		0	66 869
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-360 178</b>	<b>-13 836</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BQMY-EAY7-CQWYN-GEQI-PH3KU-YODFE



## Balanse

### HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 039 669	1 302 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 039 669</b>	<b>1 302 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 039 669</b>	<b>1 302 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	31 250	300 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 538 952	1 276
Konsernfordringer	5	537 542	317 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 107 744</b>	<b>618 361</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 969	20 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 893 969</b>	<b>20 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 001 713</b>	<b>638 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 041 382</b>	<b>1 941 039</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BQMY-EAY7-CQWYN-GEQI-PH3KU-YODFE



## Balanse

## HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	922 681	1 282 859
Annen innskutt egenkapital	4	331 283	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 353 964</b>	<b>1 372 859</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 964</b>	<b>1 372 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	43 802	49 130
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 802</b>	<b>49 130</b>
Langsiktig konserngjeld	5	25 405 274	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 405 274</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 238 342	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	241 060
Annen kortsiktig gjeld		0	277 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 238 342</b>	<b>519 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 687 418</b>	<b>568 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 041 382</b>	<b>1 941 039</b>

Smøla, [elektronisk signatur]  
Styret i HOPMARK EIENDOMSINVEST AS

Torkil Ingvar Hopmark  
styreleder

Sigbjørn Hopmark  
styremedlem

Leif Inge Hopmark  
nestleder

Tor Erling Hopmark  
styremedlem

Lars Erik Hopmark  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 955 984	1 955 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 761 766	21 761 766
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 717 750</b>	<b>23 717 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	678 081	678 081
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 039 669</b>	<b>23 039 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 700	24 700
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Nyanskaffelser i 2023 gjelder bygging av nytt fryselerer på Smøla. Fryselereret ble ferdigstilt i desember 2023. Avskrives f.o.m. 2024 med en økonomisk levetid på 25 til 50 år.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-101 587
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-101 587</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-461 765
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 960
Mottatt konsernbidrag	437 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 183</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-96 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	248 708
<b>Sum</b>	<b>248 708</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 609
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>199 099</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 802</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 282 859	-10 000	0	1 372 859
Mottatt konsernbidrag	0		341 283	0	341 283
Årets resultat	0	-360 178			-360 178
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>922 681</b>	<b>331 283</b>	<b>0</b>	<b>1 353 964</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	31 250	300 000
Andre fordringer	537 542	76 025
<b>Sum fordringer</b>	<b>568 792</b>	<b>376 025</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	-25 405 274	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-25 405 274</b>	<b>0</b>

Kundefordring gjelder leieinntekter fra søsterselskap Hopmark Havfiske AS (Nye).  
Andre fordringer gjelder fordring mot Hopmark Havfiske AS (Nye) på kr 100 000 som følge av omorganisering.

## Note 6 Offentlige avgifter

Selskapet er i 2023 i en pågående sak med Skatteetaten angående tidfesting av refusjon MVA på nybygg. Selskapet har per 31.12.2023 bokført kr 2 429 892 i til gode MVA.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOPMARK EIENDOMSINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hopmark Invest AS	10 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hopmark, Tor Erling

Styremedlem

På vegne av: Hopmark Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-968263

IP: 145.224.xxx.xxx

2024-06-05 08:03:28 UTC



### Hopmark, Sigbjørn

Styremedlem

På vegne av: Hopmark Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-380717

IP: 145.224.xxx.xxx

2024-06-05 08:36:15 UTC



### Hopmark, Lars Erik

Daglig leder

På vegne av: Hopmark Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-384286

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-06-05 18:42:32 UTC



### Hopmark, Torkil Ingvar

Styreleder

På vegne av: Hopmark Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1486334

IP: 5.100.xxx.xxx

2024-06-06 20:55:11 UTC



### Hopmark, Leif Inge

Nestleder

På vegne av: Hopmark Eiendomsinvest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-5099495

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-10 08:01:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQMYY-EAJY7-CQWXXN-GEQPI-PH5KJU-YODFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>