



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 233 393	7 931 162
Annen driftsinntekt		1 687 623	1 797 259
Sum inntekter		3 921 016	9 728 421
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 935 322
Varekostnad		3 469 257	3 606 528
Lønnskostnad	1, 2	692 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	685 814	626 700
Annen driftskostnad		1 217 333	661 058
Sum kostnader		6 065 248	8 829 608
Driftsresultat		-2 144 232	898 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	40
Sum finansinntekter		220	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	263 416
Annen rentekostnad		233 852	1 897 104
Sum finanskostnader		233 852	2 160 520
Netto finans		-233 632	-2 160 480
Resultat før skattekostnad		-2 377 864	-1 261 667
Skattekostnad		608 100	0
Årsresultat		-2 985 964	-1 261 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 985 964	-1 261 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	608 100
Sum immaterielle eiendeler		0	608 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 561 818	26 783 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 000	0
Sum varige driftsmidler		29 673 818	26 783 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	347 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 454	0
Sum anleggsmidler		30 021 272	27 392 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 986
Andre kortsiktige fordringer		35 540	8 723
Konsernfordringer		0	1 764 497
Sum fordringer		35 540	1 854 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum omløpsmidler		247 997	2 016 735
SUM EIENDELER		30 269 268	29 408 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		674 192	674 192
Sum innskutt egenkapital		734 192	734 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 985 964	0
Sum opptjent egenkapital		-2 985 964	0
Sum egenkapital	5, 6	-2 251 773	734 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld	7	24 228 896	24 600 019
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 226 670	1 787 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 455 566	26 387 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 097 604	0
Leverandørgjeld	6	1 377 413	527 490
Skyldige offentlige avgifter		349 598	7 987
Kortsiktig konserngjeld		0	1 751 900
Annen kortsiktig gjeld		240 859	0
Sum kortsiktig gjeld		7 065 475	2 287 377
Sum gjeld		32 521 041	28 674 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 269 268	29 408 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765104

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 233 393	7 931 162
Annen driftsinntekt		1 687 623	1 797 259
Sum inntekter		3 921 016	9 728 421
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 935 322
Varekostnad		3 469 257	3 606 528
Lønnskostnad	1, 2	692 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	685 814	626 700
Annen driftskostnad		1 217 333	661 058
Sum kostnader		6 065 248	8 829 608
Driftsresultat		-2 144 232	898 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	40
Sum finansinntekter		220	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	263 416
Annen rentekostnad		233 852	1 897 104
Sum finanskostnader		233 852	2 160 520
Netto finans		-233 632	-2 160 480
Resultat før skattekostnad		-2 377 864	-1 261 667
Skattekostnad		608 100	0
Årsresultat		-2 985 964	-1 261 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 985 964	-1 261 667



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	608 100
Sum immaterielle eiendeler		0	608 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 561 818	26 783 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 000	0
Sum varige driftsmidler		29 673 818	26 783 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	347 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 454	0
Sum anleggsmidler		30 021 272	27 392 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 986
Andre kortsiktige fordringer		35 540	8 723
Konsernfordringer		0	1 764 497
Sum fordringer		35 540	1 854 206
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum omløpsmidler		247 997	2 016 735
SUM EIENDELER		30 269 268	29 408 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		674 192	674 192
Sum innskutt egenkapital		734 192	734 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 985 964	0
Sum opptjent egenkapital		-2 985 964	0
Sum egenkapital	5, 6	-2 251 773	734 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld	7	24 228 896	24 600 019
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 226 670	1 787 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 455 566	26 387 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 097 604	0
Leverandørgjeld	6	1 377 413	527 490
Skyldige offentlige avgifter		349 598	7 987
Kortsiktig konserngjeld		0	1 751 900
Annen kortsiktig gjeld		240 859	0
Sum kortsiktig gjeld		7 065 475	2 287 377
Sum gjeld		32 521 041	28 674 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 269 268	29 408 787



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere av prosjektene. Samlet sett førte dette til en negativ utvikling hvor kontantstrømmen ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Avhendelse av flere eiendommer har tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer som konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret valgte å avvente regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2024 er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604666.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85258.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2920.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692844.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30935681.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3575680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34511361.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4837541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29673820.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	685814.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
347454.00

Mer om fordringer

Fordring på selskap i samme konsern

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5097604.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
26214248.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1071550.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 157 290 000- til Aurskog Sparebank og Askim og Spydeberg Sparebank.

Det er stilet garantier ved tre prosjekter, totalt kr. 1 071 550,-. Alle garantiforpliktelsene utløper innen utgangen av 2029.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 32.

Mer om gjeld

Det er etablert en byggekreditt med trekkrettighet oppad til MNOK 5. Denne er pr 31.12.24 overtrukket.



Årsregnskap for
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

927857553

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 233 393	7 931 162
Annen driftsinntekt		1 687 623	1 797 259
Sum driftsinntekter		3 921 016	9 728 421
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-3 935 322
Varekostnad		-3 469 257	-3 606 528
Lønnskostnad	1, 2	-692 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-685 814	-626 700
Annen driftskostnad		-1 217 333	-661 058
Sum driftskostnader		-6 065 248	-8 829 608
Driftsresultat		-2 144 232	898 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	40
Sum finansinntekter		220	40
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-263 416
Annen rentekostnad		-233 852	-1 897 104
Sum finanskostnader		-233 852	-2 160 520
Netto finans		-233 632	-2 160 480
Resultat før skattekostnad		-2 377 864	-1 261 667
Skattekostnad		-608 100	0
Årsresultat		-2 985 964	-1 261 667
Overføringer			
Udekket tap		-2 985 964	-1 261 667
Sum overføringer		-2 985 964	-1 261 667



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	608 100
Sum immaterielle eiendeler		0	608 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 561 818	26 783 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 000	0
Sum varige driftsmidler		29 673 818	26 783 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	347 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 454	0
Sum anleggsmidler		30 021 272	27 392 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 986
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 764 497
Andre kortsiktige fordringer		35 540	8 723
Sum fordringer		35 540	1 854 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum omløpsmidler		247 997	2 016 735
SUM EIENDELER		30 269 268	29 408 787



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		674 192	674 192
Sum innskutt egenkapital		734 192	734 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 985 964	0
Sum opptjent egenkapital		-2 985 964	0
Sum egenkapital	5, 6	-2 251 773	734 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld	7	24 228 896	24 600 019
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 226 670	1 787 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 455 566	26 387 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 097 604	0
Leverandørgjeld	6	1 377 413	527 490
Skyldige offentlige avgifter		349 598	7 987
Kortsiktig konserngjeld		0	1 751 900
Annen kortsiktig gjeld		240 859	0
Sum kortsiktig gjeld		7 065 475	2 287 377
Sum gjeld		32 521 041	28 674 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 269 268	29 408 787

ASKIM, 19.12.2025

Monica Frey
styrets leder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	604 666	0
Arbeidsgiveravgift	85 258	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 920	0
Sum	692 844	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 935 681
Tilgang i året	3 575 680
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 511 361
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 837 541
Balansført verdi per 31.12.	29 673 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	685 814

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	347 454
---	---------

Mer om fordringer

Fordring på selskap i samme konsern

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere av prosjektene. Samlet sett førte dette til en negativ utvikling hvor kontantstrømmen ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Avhendelse av flere eiendommer har tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer som konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret valgte å avvente regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2024 er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Hendelse etter balansedagen

Etter balansedagen er det inngått akkordavtale med enkelte leverandører, der deler av selskapets leverandørgjeld er ettergitt.



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS 927 857 553

Akkordforhandlingene ble slutført i 2025, som følge av likviditetsutfordringer som også var til stede ved utgangen av 2024. Hendelsen anses derfor å gi informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen. Ettergivelsen er ikke innarbeidet i balansen per 31. 12. 2024, men opplyses her som en vesentlig hendelse etter balansedagen.

Ledelsen vurderer at selskapet, etter gjennomføring av akkordavtalen, har tilstrekkelig likviditet til å fortsette driften.

Note 7 - Gjeld til nærstående

Det er bokført gjeld til morselskap og aksjonær i morselskap. Forholdene er ikke renteberegnet i 2024.

	2024	2023
Gjeld til Gunerius Holding AS	24 228 896	24 600 019
Gjeldt til aksjonær i morselskap	1 226 670	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 097 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 214 248
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 071 550

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 157 290 000- til Aurskog Sparebank og Askim og Spydeberg Sparebank.

Det er stilet garantier ved tre prosjekter, totalt kr. 1 071 550,-. Alle garantiforpliktelsene utløper innen utgangen av 2029.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 32.

Mer om gjeld

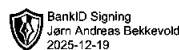
Det er etablert en byggekreditt med trekkrettighet oppad til MNOK 5. Denne er pr 31.12.24 overtrukket.



Årsregnskap for
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

927857553

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 233 393	7 931 162
Annen driftsinntekt		1 687 623	1 797 259
Sum driftsinntekter		3 921 016	9 728 421
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-3 935 322
Varekostnad		-3 469 257	-3 606 528
Lønnskostnad	1, 2	-692 844	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-685 814	-626 700
Annen driftskostnad		-1 217 333	-661 058
Sum driftskostnader		-6 065 248	-8 829 608
Driftsresultat		-2 144 232	898 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	40
Sum finansinntekter		220	40
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-263 416
Annen rentekostnad		-233 852	-1 897 104
Sum finanskostnader		-233 852	-2 160 520
Netto finans		-233 632	-2 160 480
Resultat før skattekostnad		-2 377 864	-1 261 667
Skattekostnad		-608 100	0
Årsresultat		-2 985 964	-1 261 667
Overføringer			
Udekket tap		-2 985 964	-1 261 667
Sum overføringer		-2 985 964	-1 261 667



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	608 100
Sum immaterielle eiendeler		0	608 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 561 818	26 783 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 000	0
Sum varige driftsmidler		29 673 818	26 783 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	347 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 454	0
Sum anleggsmidler		30 021 272	27 392 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 986
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 764 497
Andre kortsiktige fordringer		35 540	8 723
Sum fordringer		35 540	1 854 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 457	162 529
Sum omløpsmidler		247 997	2 016 735
SUM EIENDELER		30 269 268	29 408 787



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		674 192	674 192
Sum innskutt egenkapital		734 192	734 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 985 964	0
Sum opptjent egenkapital		-2 985 964	0
Sum egenkapital	5, 6	-2 251 773	734 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld	7	24 228 896	24 600 019
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 226 670	1 787 200
Sum annen langsiktig gjeld		25 455 566	26 387 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 097 604	0
Leverandørgjeld	6	1 377 413	527 490
Skyldige offentlige avgifter		349 598	7 987
Kortsiktig konserngjeld		0	1 751 900
Annen kortsiktig gjeld		240 859	0
Sum kortsiktig gjeld		7 065 475	2 287 377
Sum gjeld		32 521 041	28 674 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 269 268	29 408 787

ASKIM, 19.12.2025

Monica Frey
styrets leder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem

BankID Signing
Jørn Andreas Bekkevold
2025-12-19

BankID Signing
Monica Frey
2025-12-19



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
927 857 553

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	604 666	0
Arbeidsgiveravgift	85 258	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 920	0
Sum	692 844	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 935 681
Tilgang i året	3 575 680
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 511 361
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 837 541
Balansført verdi per 31.12.	29 673 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	685 814

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	347 454
---	---------

Mer om fordringer

Fordring på selskap i samme konsern

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere av prosjektene. Samlet sett førte dette til en negativ utvikling hvor kontantstrømmen ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

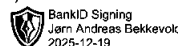
Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Avhendelse av flere eiendommer har tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer som konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret valgte å avvente regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2024 er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Hendelse etter balansedagen

Etter balansedagen er det inngått akkordavtale med enkelte leverandører, der deler av selskapets leverandørgjeld er ettergitt.





BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS **927 857 553**

Akkordforhandlingene ble sluttført i 2025, som følge av likviditetsutfordringer som også var til stede ved utgangen av 2024. Hendelsen anses derfor å gi informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen. Ettergivelsen er ikke innarbeidet i balansen per 31. 12. 2024, men opplyses her som en vesentlig hendelse etter balansedagen.

Ledelsen vurderer at selskapet, etter gjennomføring av akkordavtalen, har tilstrekkelig likviditet til å fortsette driften.

Note 7 - Gjeld til nærstående

Det er bokført gjeld til morselskap og aksjonær i morselskap. Forholdene er ikke renteberegnet i 2024.

	2024	2023
Gjeld til Gunerius Holding AS	24 228 896	24 600 019
Gjeldt til aksjonær i morselskap	1 226 670	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 097 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 214 248
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 071 550

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 157 290 000- til Aurskog Sparebank og Askim og Spydeberg Sparebank.

Det er stilet garantier ved tre prosjekter, totalt kr. 1 071 550,-. Alle garantiforpliktelsene utløper innen utgangen av 2029.

Selskapet har stilet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 32.

Mer om gjeld

Det er etablert en byggekreditt med trekkrettighet oppad til MNOK 5. Denne er pr 31.12.24 overtrukket.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bekkevold Boligutleie AS

Orgnr. 927 857 553

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Manglende konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Boligutleie AS som viser et **underskudd på kr. 2 985 964**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Som følge av forholdene beskrevet i avsnittene «Grunnlag for manglende konklusjonen», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til å gi grunnlag for en revisjonskonklusjon. Vi avgir derfor ikke en konklusjon om årsregnskapet.

Grunnlag for manglende konklusjon

Manglende og utilstrekkelige revisjonsbevis

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis knyttet til flere vesentlige regnskapsposter. Dette gjelder blant annet inngående balanse, fullstendighet av bokført gjeld per 31. desember 2024, korrekt periodisering av inntekter og kostnader, samt generell etterlevelse av bokføringsregler. Videre har selskapet hatt vesentlige mangler i den løpende regnskapsførselen og internkontrollen, noe som har begrenset våre muligheter til å gjennomføre alternative revisjonshandlinger.

Det er avdekket vesentlige feil og mangelfull dokumentasjon knyttet til inngående balanse. Vi har ikke kunnet innhente revisjonsbevis som gir tilstrekkelig sikkerhet for riktigheten av inngående balanseposter. Forholdet har betydning for resultatet for 2024 og for balanseposter per 31. desember 2024.

Som følge av ovennevnte forhold kan mulige feil i årsregnskapet være både vesentlige og gjennomgripende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser at hele selskapets aksjekapital er tapt, og at selskapet ikke har en



egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan reise betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Som beskrevet i note 5 til årsregnskapet er selskapets videre drift avhengig av tilførsel av ny kapital eller vesentlig forbedret inntjening. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dersom slike forutsetninger ikke blir oppfylt, kan det oppstå behov for vesentlige justeringer i regnskapet.

Vår manglende konklusjon er ikke ytterligere modifisert som følge av forholdet knyttet til fortsatt drift.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret anser nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta stilling til selskapets evne til fortsatt drift og benytte fortsatt drift-forutsetningen, med mindre styret enten har til hensikt å avvikle virksomheten eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt ansvar er å utføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge. På grunn av forholdene beskrevet i avsnittet «Grunnlag for manglende konklusjon» har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis til å kunne gi grunnlag for en revisjonskonklusjon. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

- Årsregnskapet for 2024 er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap, jf. regnskapsloven § 3-1.
- Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.
- Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon (OTP) etter lov om OTP

Sarpsborg, 19. desember 2025

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor