



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 055 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGER WITHSGT 22 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 875	26 025
Sum kostnader		23 875	26 025
Driftsresultat		-23 875	-26 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 745	47 422
Annen finanskostnad		435	
Sum finanskostnader		84 180	47 422
Netto finans		-84 180	-47 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 055	-73 447
Skattekostnad på resultat	3	-23 772	-16 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 283	-57 288
Årsresultat		-84 283	-57 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 283	-57 288
Totalresultat		-84 283	-57 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-84 283	-57 288
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-84 283	-57 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 749	84 977
Sum immaterielle eiendeler		108 749	84 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 800	1 962 800
Sum anleggsmidler		2 071 549	2 047 777
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 071 549	2 047 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	399 171	483 453
Sum innskutt egenkapital		499 171	583 453
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		499 171	583 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	1 572 378	1 464 324
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 378	1 464 324
Sum langsiktig gjeld		1 572 378	1 464 324
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 572 378	1 464 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 549	2 047 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628148

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 055 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGER WITHSGT 22 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 973 055 445
BORGER WITHSGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 875	26 025
Sum kostnader		23 875	26 025
Driftsresultat		-23 875	-26 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 745	47 422
Annen finanskostnad		435	
Sum finanskostnader		84 180	47 422
Netto finans		-84 180	-47 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 055	-73 447
Skattekostnad på resultat	3	-23 772	-16 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 283	-57 288
Årsresultat		-84 283	-57 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 283	-57 288
Totalresultat		-84 283	-57 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-84 283	-57 288
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-84 283	-57 288



Organisasjonsnr: 973 055 445
BORGER WITHSGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	108 749	84 977
Sum immaterielle eiendeler		108 749	84 977

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 800	1 962 800

Sum anleggsmidler		2 071 549	2 047 777
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		2 071 549	2 047 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	399 171	483 453
Sum innskutt egenkapital		499 171	583 453

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		499 171	583 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	1 572 378	1 464 324
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 378	1 464 324
Sum langsiktig gjeld		1 572 378	1 464 324
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 572 378	1 464 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 549	2 047 777



Organisasjonsnr: 973 055 445
BORGER WITHSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Borger Withsgt 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NKUWO-LXCAB-003ZZ-G08XK-57300-0F5HT



Resultatregnskap			
Borger Withsgt 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 875	26 025
Sum driftskostnader		<u>23 875</u>	<u>26 025</u>
Driftsresultat		<u>-23 875</u>	<u>-26 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 745	47 422
Annen finanskostnad		435	0
Resultat av finansposter		<u>-84 180</u>	<u>-47 422</u>
Resultat før skattekostnad		-108 055	-73 447
Skattekostnad på resultat	3	<u>-23 772</u>	<u>-16 159</u>
Resultat		<u>-84 283</u>	<u>-57 288</u>
Årsresultat		<u>-84 283</u>	<u>-57 288</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		84 283	57 288
Sum overføringer		<u>-84 283</u>	<u>-57 288</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NKUWO-LXCAB-003ZZ-G08XK-57300-0F5HT



Balanse

Borger Withsgt 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 749	84 977
Sum immaterielle eiendeler		<u>108 749</u>	<u>84 977</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 962 800</u>	<u>1 962 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 071 549</u>	<u>2 047 777</u>
Sum eiendeler		<u>2 071 549</u>	<u>2 047 777</u>

Borger Withsgt 22 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: MKUWO-LXCAB-003ZZ-G08XK-57300-0F5HT



Balanse

Borger Withsgt 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	399 171	483 453
Sum innskutt egenkapital		<u>499 171</u>	<u>583 453</u>
Sum egenkapital		<u>499 171</u>	<u>583 453</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 572 378	1 464 324
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 572 378</u>	<u>1 464 324</u>
Sum gjeld		<u>1 572 378</u>	<u>1 464 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 071 549</u>	<u>2 047 777</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Borger Withsgt 22 AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MKUWO-LXCAB-003ZZ-G08XK-57300-0F5HT



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Borger Withsgt 22 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 772	-16 159
Skattekostnad ordinært resultat	-23 772	-16 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 055	-73 447
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 055	-73 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 313	-386 258	108 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-494 313	-386 258	108 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 749	-84 977	23 772

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	483 453	0	583 453
Årets resultat		-84 283		-84 283
Pr 31.12.2023	100 000	399 171	0	499 171



Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Anleggsmidler				
West Venture Two AS	20 %	5 461 044	63 147	1 962 800
Sum	20 %	5 461 044	63 147	1 962 800

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 572 378	1 464 324
Sum	1 572 378	1 464 324

Penneo Dokumentnøkkel: MKUWO-LXCAB-003ZZ-G08XK-57300-0F5HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:16:01 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:26:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NKUWO-LXQAB-003ZJ-G08XX-57300-0F5HT



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borger Withsgt 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borger Withsgt 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borger Withsgt 22 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Borger Withsgt 22 AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))