



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 331 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 39
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 000	1 135 540
Sum inntekter		2 272 000	1 135 540
Kostnader			
Varekostnad		15 000	25 000
Lønnskostnad			2 944
Avskrivning på varige driftsmidler	1	529 506	218 709
Annen driftskostnad	2	443 489	242 667
Sum kostnader		987 995	489 320
Driftsresultat		1 284 005	646 220
Annen rentekostnad		683 567	254 941
Sum finanskostnader		683 567	254 941
Netto finans		-683 567	-254 941
Ordinært resultat før skattekostnad		600 438	391 279
Skattekostnad	3	148 649	90 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 789	300 863
Årsresultat		451 789	300 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 789	300 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	346 868	
Overføringer annen egenkapital	4	104 921	300 863
Sum overføringer og disponeringer		451 789	300 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 247 959	7 648 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	327 359	17 631
Sum varige driftsmidler		18 575 318	7 666 519
Sum anleggsmidler		18 575 318	7 666 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		529 571	370 868
Sum fordringer		529 571	378 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 225 234	595 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 234	595 335
Sum omløpsmidler		4 754 805	973 703
SUM EIENDELER		23 330 123	8 640 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 973	780 052
Sum opptjent egenkapital		884 973	780 052
Sum egenkapital		2 379 403	2 274 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 595 000	6 273 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	734 000	-18 535
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 000	6 255 215
Sum langsiktig gjeld		20 329 000	6 255 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 743	-5 460
Betalbar skatt	3	148 649	90 416
Skyldig offentlige avgifter			20 576
Utbytte	4	346 868	
Annen kortsiktig gjeld		21 460	4 993
Sum kortsiktig gjeld		621 721	110 525
Sum gjeld		20 950 721	6 365 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 330 123	8 640 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588850

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 331 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 39
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 331 572
HUKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 000	1 135 540
Sum inntekter		2 272 000	1 135 540
Kostnader			
Varekostnad		15 000	25 000
Lønnskostnad			2 944
Avskrivning på varige driftsmidler	1	529 506	218 709
Annen driftskostnad	2	443 489	242 667
Sum kostnader		987 995	489 320
Driftsresultat		1 284 005	646 220
Annen rentekostnad		683 567	254 941
Sum finanskostnader		683 567	254 941
Netto finans		-683 567	-254 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	148 649	90 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 789	300 863
Årsresultat		451 789	300 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 789	300 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	346 868	
Overføringer annen egenkapital	4	104 921	300 863
Sum overføringer og disponeringer		451 789	300 863



Organisasjonsnr: 817 331 572
HUKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 247 959	7 648 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	327 359	17 631
Sum varige driftsmidler		18 575 318	7 666 519

Sum anleggsmidler		18 575 318	7 666 519
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		529 571	370 868
Sum fordringer		529 571	378 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 225 234	595 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225 234	595 335

Sum omløpsmidler		4 754 805	973 703
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 330 123	8 640 222
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	884 973	780 052
Sum opptjent egenkapital		884 973	780 052

Sum egenkapital		2 379 403	2 274 482
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 595 000	6 273 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	734 000	-18 535
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 000	6 255 215
Sum langsiktig gjeld		20 329 000	6 255 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 743	-5 460
Betalbar skatt	3	148 649	90 416
Skyldig offentlige avgifter			20 576
Utbytte	4	346 868	
Annen kortsiktig gjeld		21 460	4 993
Sum kortsiktig gjeld		621 721	110 525
Sum gjeld		20 950 721	6 365 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 330 123	8 640 222



Organisasjonsnr: 817 331 572
HUKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Huken Invest AS**

Organisasjonsnr. 817331572

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382



Huken Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 000	1 135 540
Sum driftsinntekter		2 272 000	1 135 540
Driftskostnader			
Varekostnad		15 000	25 000
Lønnskostnad		0	2 944
Avskrivning på varige driftsmidler	1	529 506	218 709
Annen driftskostnad	2	443 489	242 667
Sum driftskostnader		987 995	489 320
DRIFTSRESULTAT		1 284 005	646 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		683 567	254 941
Sum finanskostnader		683 567	254 941
NETTO FINANSPOSTER		(683 567)	(254 941)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		600 438	391 279
Skattekostnad	3	148 649	90 416
ÅRSRESULTAT		451 789	300 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	346 868	0
Overføringer annen egenkapital	4	104 921	300 863
SUM OVERF. OG DISP.		451 789	300 863

Årsregnskap for Huken Invest AS

Organisasjonsnr. 817331572



Huken Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 247 959	7 648 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	327 359	17 631
Sum varige driftsmidler		18 575 318	7 666 519
SUM ANLEGGSMIDLER		18 575 318	7 666 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		529 571	370 868
Sum fordringer		529 571	378 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 225 234	595 335
SUM OMLØPSMIDLER		4 754 805	973 703
SUM EIENDELER		23 330 123	8 640 222
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	884 973	780 052
Sum opptjent egenkapital		884 973	780 052
SUM EGENKAPITAL		2 379 403	2 274 482



Huken Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 595 000	6 273 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	734 000	(18 535)
Sum annen langsiktig gjeld		20 329 000	6 255 215
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 329 000	6 255 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 743	(5 460)
Betalbar skatt	3	148 649	90 416
Skyldig offentlige avgifter		0	20 576
Utbytte	4	346 868	0
Annen kortsiktig gjeld		21 460	4 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		621 721	110 525
SUM GJELD		20 950 721	6 365 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 330 123	8 640 222

Tromsø, 27.06.2023

Håvard Robertsen
Dalig leder/ styrets leder



Huken Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Huken Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 707 834	66 204	8 774 038
+ Tilgang	11 111 473	326 833	11 438 306
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 819 307	393 037	20 212 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 058 946	48 573	1 107 519
+ Ordinære avskrivninger	512 402	17 105	529 506
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 571 348	65 678	1 637 026
Balanseført verdi pr 31/12	18 247 959	327 359	18 575 318
Prosentats for ord.avskr	2-3	10-20	

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Huken Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	600 438
+ Permanente og andre forskjeller	87
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 154
= Inntekt	675 679

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 649
= Sum betalbar skatt	148 649
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	148 649
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	148 649
= Betalbar skatt i balansen	148 649

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 420 811	-1 345 657
= Grunnlag utsatt skatt	-1 420 811	-1 345 657
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 420 811	1 345 657
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 420 811	1 345 657
Utsatt skattefordel	312 578	296 045
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 420 811	1 345 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	312 578	296 045
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.



Huken Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	1 500 000	- 5 570	780 052	2 274 482
Årets resultat			451 789	451 789
Avsatt utbytte			- 346 868	- 346 868
Pr 31.12.	1 500 000	- 5 570	884 973	2 379 403

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 599 183 og pr 31.12. i fjor kr 5 250 000.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	19 595 000
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	
Storgata 30, gnr 200, bnr 1485	10 816 767
Storgata 39, gnr 200, bnr 1492	7 431 192
Sum pantsatte eiendeler	18 247 959



Huken Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til nærstående selskap.