



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 760	1 125 660
Sum inntekter		920 760	1 125 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	155 818
Annen driftskostnad	2	80 525	536 841
Sum kostnader		245 786	692 659
Driftsresultat		674 974	433 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 630	
Annen renteinntekt		72	41
Sum finansinntekter		4 702	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 029	
Annen rentekostnad		38 697	218 165
Sum finanskostnader		86 726	218 165
Netto finans		-82 024	-218 123
Ordinært resultat før skattekostnad		592 950	214 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 448	47 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 501	167 604
Årsresultat		462 501	167 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 501	167 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	479 059	
Overføringer annen egenkapital	5	-16 557	167 604
Sum overføringer og disponeringer		462 501	167 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 334	4 287 595
Sum varige driftsmidler		4 122 334	4 287 595
Sum anleggsmidler		4 122 334	4 287 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	97 421	1 980 066
Konsernfordringer	6	314 430	154 800
Sum fordringer		411 851	2 134 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 905	-95
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 905	-95
Sum omløpsmidler		456 756	2 134 771
SUM EIENDELER		4 579 090	6 422 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	25 576	25 576
Sum innskutt egenkapital		125 576	125 576
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	1 775 930	1 792 488
Sum opptjent egenkapital		1 775 930	1 792 488
Sum egenkapital		1 901 506	1 918 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 801	122 472
Sum avsetninger for forpliktelser		117 801	122 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 913 405	
Øvrig langsiktig gjeld			4 278 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 405	4 278 267
Sum langsiktig gjeld		2 031 206	4 400 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 886	23 507
Betalbar skatt	3		47 855
Skyldig offentlige avgifter		14 315	23 772
Kortsiktig konserngjeld	11	614 178	
Annen kortsiktig gjeld			8 430
Sum kortsiktig gjeld		646 378	103 564
Sum gjeld		2 677 584	4 504 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 090	6 422 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475925

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 877 887
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 760	1 125 660
Sum inntekter		920 760	1 125 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	155 818
Annen driftskostnad	2	80 525	536 841
Sum kostnader		245 786	692 659
Driftsresultat		674 974	433 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 630	
Annen renteinntekt		72	41
Sum finansinntekter		4 702	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 029	
Annen rentekostnad		38 697	218 165
Sum finanskostnader		86 726	218 165
Netto finans		-82 024	-218 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 448	47 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 501	167 604
Årsresultat		462 501	167 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 501	167 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	479 059	
Overføringer annen egenkapital	5	-16 557	167 604
Sum overføringer og disponeringer		462 501	167 604



Utsatt skatt	4	117 801	122 472
Sum avsetninger for forpliktelser		117 801	122 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	1 913 405	
Øvrig langsiktig gjeld			4 278 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 405	4 278 267
Sum langsiktig gjeld		2 031 206	4 400 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 886	23 507
Betalbar skatt	3		47 855
Skyldig offentlige avgifter		14 315	23 772
Kortsiktig konserngjeld	11	614 178	
Annen kortsiktig gjeld			8 430
Sum kortsiktig gjeld		646 378	103 564
Sum gjeld		2 677 584	4 504 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 090	6 422 366



Organisasjonsnr: 994 877 887
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminalen 4 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap.pdf	Wekre, Øyvind	15.04.1965	21.06.2021 15:45
Offentlig regnskap.pdf	Solberg, John Mikal	26.03.1964	22.06.2021 12:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PcQ2MVnOomnbnRB=



**Årsregnskap 2020
for
Heggstadmoen Næringspark 9 AS**

Organisasjonsnr. 994877887

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 760	1 125 660
Sum driftsinntekter		920 760	1 125 660
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	155 818
Annen driftskostnad	2	80 525	536 841
Sum driftskostnader		245 786	692 659
DRIFTSRESULTAT		674 974	433 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 630	0
Annen renteinntekt		72	41
Sum finansinntekter		4 702	41
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		48 029	0
Annen rentekostnad		38 697	218 165
Sum finanskostnader		86 726	218 165
NETTO FINANSPOSTER		(82 024)	(218 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		592 950	214 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 448	47 273
ORDINÆRT RESULTAT		462 501	167 604
ÅRSRESULTAT		462 501	167 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	479 059	0
Overføringer annen egenkapital	5	(16 557)	167 604
SUM OVERF. OG DISP.		462 501	167 604

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 334	4 287 595
Sum varige driftsmidler		4 122 334	4 287 595
SUM ANLEGGSMIDLER		4 122 334	4 287 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	314 430	154 800
Andre kortsiktige fordringer	8	97 421	1 980 066
Sum fordringer		411 851	2 134 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 905	(95)
SUM OMLØPSMIDLER		456 756	2 134 771
SUM EIENDELER		4 579 090	6 422 366

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	25 576	25 576
Sum innskutt egenkapital		125 576	125 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 775 930	1 792 488
Sum opptjent egenkapital		1 775 930	1 792 488
SUM EGENKAPITAL		1 901 506	1 918 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 801	122 472
Sum avsetning for forpliktelser		117 801	122 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 913 405	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 278 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 405	4 278 267
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 031 206	4 400 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 886	23 507
Betalbar skatt	3	0	47 855
Skyldig offentlige avgifter		14 315	23 772
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	614 178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		646 378	103 564
SUM GJELD		2 677 584	4 504 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 090	6 422 366

Heimdal .2021

Øyvind Wekre
Styrets leder

Jon Mikal Solberg
Daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 985
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 985
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 478 390
+ Ordinære avskrivninger	165 261
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 643 651
Balanseført verdi pr 31/12	4 122 334
Prosentstøtte for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2020.

Det er kostnadsført kr 9.000 i honorar til revisor i 2020.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PcQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	592 950
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 229
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	614 178
- Ytet konsernbidrag	614 178
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	135 119
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 671
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	130 448
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	535 461	556 690
= Grunnlag utsatt skatt	535 461	556 690
Utsatt skatt	117 801	122 472

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	592 950
Skattekostnad	130 448
Årets resultat	462 501

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	16 557
Til disposisjon	479 059

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	479 059
Sum disponert	479 059

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Fordring HNP 8 AS	314 430	154 800
Sum Fordringer på konsernselskap	314 430	154 800

Fordringen er renteberegnet i 2020.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Der er ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mellomværende med forrige eier. Dette skal gjøres opp i 2021 ifbm restoppjøret etter kjøpet av selskapet.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000 100,00 %

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 818 063	1 918 063
Anvendt til årsresultat		-16 557	-16 557
Pr 31.12.	100 000	1 801 506	1 901 506

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Terminalen	1 913 405	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 913 405	0

Lånet er renteberegnet i 2020.
I tillegg kommer avsatt konsernbidrag med kr 614 178.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UcVN4JdM7oOsWP5XW13aByusBiQ3PqQ2MVnOomnbnR8=



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLWU5-W42ZE-INES7-E7XEK-020TK-ZZQYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 05:57:35Z



Penneo Dokumentnøkket: XLWU5-W4ZE-INES7-E7XEK-020TK-ZZQYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 985
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 478 390
+ Ordinære avskrivninger	165 261
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 643 651
Balansført verdi pr 31/12	4 122 334
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2020.

Det er kostnadsført kr 9.000 i honorar til revisor i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	592 950
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 229
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	614 178
- Ytet konsernbidrag	614 178
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	135 119
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 671
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	130 448
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	535 461	556 690
= Grunnlag utsatt skatt	535 461	556 690
Utsatt skatt	117 801	122 472

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	592 950
Skattekostnad	130 448
Årets resultat	462 501

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	16 557
Til disposisjon	479 059

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	479 059
Sum disponert	479 059

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Fordring HNP 8 AS	314 430	154 800
Sum Fordringer på konsernselskap	314 430	154 800

Fordringen er renteberegnet i 2020.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Der er ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mellomværende med forrige eier. Dette skal gjøres opp i 2021 ifbm restoppjøret etter kjøpet av selskapet.



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 818 063	1 918 063
Anvendt til årsresultat		-16 557	-16 557
Pr 31.12.	100 000	1 801 506	1 901 506

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Terminalen	1 913 405	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 913 405	0

Lånet er renteberegnet i 2020.

I tillegg kommer avsatt konsernbidrag med kr 614 178.



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 760	1 125 660
Sum driftsinntekter		920 760	1 125 660
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	155 818
Annen driftskostnad	2	80 525	536 841
Sum driftskostnader		245 786	692 659
DRIFTSRESULTAT		674 974	433 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 630	0
Annen renteinntekt		72	41
Sum finansinntekter		4 702	41
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		48 029	0
Annen rentekostnad		38 697	218 165
Sum finanskostnader		86 726	218 165
NETTO FINANSPOSTER		(82 024)	(218 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		592 950	214 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 448	47 273
ORDINÆRT RESULTAT		462 501	167 604
ÅRSRESULTAT		462 501	167 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	479 059	0
Overføringer annen egenkapital	5	(16 557)	167 604
SUM OVERF. OG DISP.		462 501	167 604



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 122 334	4 287 595
Sum varige driftsmidler		4 122 334	4 287 595
SUM ANLEGGSMIDLER		4 122 334	4 287 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	314 430	154 800
Andre kortsiktige fordringer	8	97 421	1 980 066
Sum fordringer		411 851	2 134 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	44 905	(95)
SUM OMLØPSMIDLER		456 756	2 134 771
SUM EIENDELER		4 579 090	6 422 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	25 576	25 576
Sum innskutt egenkapital		125 576	125 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 775 930	1 792 488
Sum opptjent egenkapital		1 775 930	1 792 488
SUM EGENKAPITAL		1 901 506	1 918 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	117 801	122 472
Sum avsetning for forpliktelses		117 801	122 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 913 405	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 278 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 405	4 278 267
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 031 206	4 400 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 886	23 507
Betalbar skatt	3	0	47 855
Skyldig offentlige avgifter		14 315	23 772
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	614 178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		646 378	103 564
SUM GJELD		2 677 584	4 504 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 090	6 422 366

Heimdal .2021

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Øyvind Wekre
Styrets leder

Jon Mikal Solberg
Daglig leder, styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Heggstadmoen Næringspark 9 AS**

Organisasjonsnr. 994877887

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN