



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 720 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 700	
Annen driftsinntekt		4 324 699	4 025 209
Sum inntekter		4 338 399	4 025 209
Kostnader			
Varekostnad		14 250	11 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2	1 960 458	1 736 852
Sum kostnader		2 602 665	2 376 210
Driftsresultat		1 735 733	1 649 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 508	16 906
Annen renteinntekt		4 182	652
Annen finansinntekt			14 502
Sum finansinntekter		19 690	32 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	354 103	672 478
Sum finanskostnader		354 103	672 478
Netto finans		-334 413	-640 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 320	1 008 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	308 291	-395 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 029	1 404 565
Årsresultat		1 093 029	1 404 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 029	1 404 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		378 833
Overføringer annen egenkapital		1 093 029	1 025 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 093 029	1 404 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 693	395 984
Sum immaterielle eiendeler		87 693	395 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 987 498	20 615 456
Sum varige driftsmidler		19 987 498	20 615 456
Sum anleggsmidler		20 075 191	21 011 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 094	14 250
Andre kortsiktige fordringer		40 525	37 206
Konsernfordringer	3	813 928	629 553
Sum fordringer		809 359	681 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 085	463 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 085	463 281
Sum omløpsmidler		933 444	1 144 290
SUM EIENDELER		21 008 635	22 155 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 761	1 025 732
Sum opptjent egenkapital		2 118 761	1 025 732
Sum egenkapital		2 218 761	1 125 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 066 053	19 022 385
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 053	19 022 385
Sum langsiktig gjeld		16 066 053	19 022 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 351 637	1 573 795
Kortsiktig konserngjeld	3	12 125	12 125
Annen kortsiktig gjeld		360 060	421 692
Sum kortsiktig gjeld		2 723 821	2 007 612
Sum gjeld		18 789 874	21 029 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 008 635	22 155 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790675

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 720 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 987 720 425
LINIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 700	
Annen driftsinntekt		4 324 699	4 025 209
Sum inntekter		4 338 399	4 025 209
Kostnader			
Varekostnad		14 250	11 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2	1 960 458	1 736 852
Sum kostnader		2 602 665	2 376 210
Driftsresultat		1 735 733	1 649 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 508	16 906
Annen renteinntekt		4 182	652
Annen finansinntekt			14 502
Sum finansinntekter		19 690	32 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	354 103	672 478
Sum finanskostnader		354 103	672 478
Netto finans		-334 413	-640 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	308 291	-395 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 029	1 404 565
Årsresultat		1 093 029	1 404 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 029	1 404 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		378 833
Overføringer annen egenkapital		1 093 029	1 025 732
Sum overføringer og disponeringer		1 093 029	1 404 565



Organisasjonsnr: 987 720 425
LINIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 693	395 984
Sum immaterielle eiendeler		87 693	395 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 987 498	20 615 456
Sum varige driftsmidler		19 987 498	20 615 456
Sum anleggsmidler		20 075 191	21 011 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-45 094	14 250
Andre kortsiktige fordringer		40 525	37 206
Konsernfordringer	3	813 928	629 553
Sum fordringer		809 359	681 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 085	463 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 085	463 281
Sum omløpsmidler		933 444	1 144 290
SUM EIENDELER		21 008 635	22 155 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 761	1 025 732
Sum opptjent egenkapital		2 118 761	1 025 732
Sum egenkapital		2 218 761	1 125 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 066 053	19 022 385
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 053	19 022 385
Sum langsiktig gjeld		16 066 053	19 022 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 351 637	1 573 795
Kortsiktig konserngjeld	3	12 125	12 125
Annen kortsiktig gjeld		360 060	421 692
Sum kortsiktig gjeld		2 723 821	2 007 612
Sum gjeld		18 789 874	21 029 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 008 635	22 155 729



Organisasjonsnr: 987 720 425
LINIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Momentum Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Linie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987720425

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Linie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 700	0
Annen driftsinntekt		4 324 699	4 025 209
Sum driftsinntekter		4 338 399	4 025 209
Driftskostnader			
Varekostnad		14 250	11 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2	1 960 458	1 736 852
Sum driftskostnader		2 602 665	2 376 210
DRIFTSRESULTAT		1 735 733	1 649 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	15 508	16 906
Annen renteinntekt		4 182	652
Annen finansinntekt		0	14 502
Sum finansinntekter		19 690	32 060
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	354 103	672 478
Sum finanskostnader		354 103	672 478
NETTO FINANSPOSTER		(334 413)	(640 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 401 320	1 008 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	308 291	(395 984)
ORDINÆRT RESULTAT		1 093 029	1 404 565
ARSRESULTAT		1 093 029	1 404 565
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 093 029	1 025 732
Fremføring av udekket tap	6	0	378 833
SUM OVERF. OG DISP.		1 093 029	1 404 565



Linie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 693	395 984
Sum immaterielle eiendeler		87 693	395 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 987 498	20 615 456
Sum varige driftsmidler		19 987 498	20 615 456
SUM ANLEGGSMIDLER		20 075 191	21 011 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(45 094)	14 250
Fordringer på konsernselskap	3	813 928	629 553
Andre kortsiktige fordringer		40 525	37 206
Sum fordringer		809 359	681 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 085	463 281
SUM OMLØPSMIDLER		933 444	1 144 290
SUM EIENDELER		21 008 635	22 155 729



Linie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 761	1 025 732
Sum opptjent egenkapital		2 118 761	1 025 732
SUM EGENKAPITAL		2 218 761	1 125 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 066 053	19 022 385
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 053	19 022 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 066 053	19 022 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 351 637	1 573 795
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 125	12 125
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		360 060	421 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 723 821	2 007 612
SUM GJELD		18 789 874	21 029 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 008 635	22 155 729

Trondheim, 17. juni 2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

Noter for Linie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987720425



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 901 934
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 901 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 286 478
+ Ordinære avskrivninger	627 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 914 436
Balanseført verdi pr 31/12	19 987 498
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 914	17 656
Andre tjenester	0	12 127
Totalt	26 914	29 783

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	813 928	629 553
Sum fordringer	813 928	629 553
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 125	12 125
Annen langsiktig gjeld	16 066 053	19 022 385
Sum gjeld	16 078 178	19 034 510



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Lånene løper uten fast nedbetalingsplan.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 401 320
Endring i midlertidige forskjeller		-2 546
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		1 398 774
Inntekt		0
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	308 291	-395 984
Samlede ordinære skattekostnader	308 291	-395 984

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 041 588	3 039 042
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 440 197	4 838 971
= Grunnlag utsatt skatt	-398 609	-1 799 929
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	398 609	1 799 929
= Grunnlag utsatt skattefordel	398 609	1 799 929
Utsatt skattefordel	87 693	395 984

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	1 025 732	1 125 732
+Fra årets resultat			0	1 093 029	1 093 029
=Pr 31.12.	100 000	0	0	2 118 761	2 218 761

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Linie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987720425



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Momentum Eiendom Holding AS	992 268 247	100	100,00 %



Årsregnskap 2020 for Linie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987720425

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Linie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 700	0
Annen driftsinntekt		4 324 699	4 025 209
Sum driftsinntekter		4 338 399	4 025 209
Driftskostnader			
Varekostnad		14 250	11 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 958	627 958
Annen driftskostnad	2	1 960 458	1 736 852
Sum driftskostnader		2 602 665	2 376 210
DRIFTSRESULTAT		1 735 733	1 649 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	15 508	16 906
Annen renteinntekt		4 182	652
Annen finansinntekt		0	14 502
Sum finansinntekter		19 690	32 060
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	354 103	672 478
Sum finanskostnader		354 103	672 478
NETTO FINANSPOSTER		(334 413)	(640 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 401 320	1 008 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	308 291	(395 984)
ORDINÆRT RESULTAT		1 093 029	1 404 565
ÅRSRESULTAT		1 093 029	1 404 565
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 093 029	1 025 732
Fremføring av udekket tap	6	0	378 833
SUM OVERF. OG DISP.		1 093 029	1 404 565



Linie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 693	395 984
Sum immaterielle eiendeler		87 693	395 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 987 498	20 615 456
Sum varige driftsmidler		19 987 498	20 615 456
SUM ANLEGGSMIDLER		20 075 191	21 011 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(45 094)	14 250
Fordringer på konsernselskap	3	813 928	629 553
Andre kortsiktige fordringer		40 525	37 206
Sum fordringer		809 359	681 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 085	463 281
SUM OMLØPSMIDLER		933 444	1 144 290
SUM EIENDELER		21 008 635	22 155 729



Linie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 118 761	1 025 732
Sum opptjent egenkapital		2 118 761	1 025 732
SUM EGENKAPITAL		2 218 761	1 125 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 066 053	19 022 385
Sum annen langsiktig gjeld		16 066 053	19 022 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 066 053	19 022 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 351 637	1 573 795
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 125	12 125
Annen kortsiktig gjeld		360 060	421 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 723 821	2 007 612
SUM GJELD		18 789 874	21 029 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 008 635	22 155 729

Trondheim, 17. juni 2021

Øyvind Antonsen
Styrets leder



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

Noter for Linie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987720425



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 901 934
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 901 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 286 478
+ Ordinære avskrivninger	627 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 914 436
Balanseført verdi pr 31/12	19 987 498
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 914	17 656
Andre tjenester	0	12 127
Totalt	26 914	29 783

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	813 928	629 553
Sum fordringer	813 928	629 553
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 125	12 125
Annen langsiktig gjeld	16 066 053	19 022 385
Sum gjeld	16 078 178	19 034 510



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Lånene løper uten fast nedbetalingsplan.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	1 401 320	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 546	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 398 774	
Inntekt	0	
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	308 291	-395 984
Samlede ordinære skattekostnader	308 291	-395 984

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 041 588	3 039 042
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 440 197	4 838 971
= Grunnlag utsatt skatt	-398 609	-1 799 929
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	398 609	1 799 929
= Grunnlag utsatt skattefordel	398 609	1 799 929
Utsatt skattefordel	87 693	395 984

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	1 025 732	1 125 732
+Fra årets resultat			0	1 093 029	1 093 029
=Pr 31.12.	100 000	0	0	2 118 761	2 218 761



Linie Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Momentum Eiendom Holding AS	992 268 247	100	100,00 %



Til generalforsamlingen i Linie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Linie Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Linie Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-17 09:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.