



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNNHULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Elisabeth Alstad-Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 718 886 | 1 644 000 |
| Sum inntekter | | 1 718 886 | 1 644 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 876 480 | 821 133 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 347 | 286 842 |
| Sum kostnader | | 1 194 827 | 1 107 976 |
| Driftsresultat | | 524 059 | 536 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 906 | 13 203 |
| Sum finansinntekter | | 5 906 | 13 203 |
| Annen rentekostnad | | 239 757 | 441 136 |
| Annen finanskostnad | | | 650 |
| Sum finanskostnader | | 239 757 | 441 786 |
| Netto finans | | -233 851 | -428 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 290 207 | 107 442 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 63 846 | 23 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 361 | 83 805 |
| Årsresultat | | 226 361 | 83 805 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 361 | 83 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 226 361 | 83 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 361 | 83 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 353 357 | 290 921 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 353 357 | 290 921 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 595 942 | 15 434 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 595 942 | 15 434 922 |
| Sum anleggsmidler | | 14 949 299 | 15 725 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| Sum omløpsmidler | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| SUM EIENDELER | | 16 967 699 | 17 403 672 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 67 000 | 67 000 |
| Overkurs | 4 | 40 200 | 40 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 200 | 107 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 741 950 | 8 515 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 741 950 | 8 515 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 8 849 150 | 8 622 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 988 817 | 8 421 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 988 817 | 8 421 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 988 817 | 8 421 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 450 | 175 872 |
| Betalbar skatt | 3 | 126 282 | 65 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 118 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 732 | 359 383 |
| Sum gjeld | | 8 118 549 | 8 780 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 967 699 | 17 403 672 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700260

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNNHULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Elisabeth Alstad-Valheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 618
MUNNHULEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 718 886 | 1 644 000 |
| Sum inntekter | | 1 718 886 | 1 644 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 876 480 | 821 133 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 347 | 286 842 |
| Sum kostnader | | 1 194 827 | 1 107 976 |
| Driftsresultat | | 524 059 | 536 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 906 | 13 203 |
| Sum finansinntekter | | 5 906 | 13 203 |
| Annen rentekostnad | | 239 757 | 441 136 |
| Annen finanskostnad | | | 650 |
| Sum finanskostnader | | 239 757 | 441 786 |
| Netto finans | | -233 851 | -428 583 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 63 846 | 23 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 361 | 83 805 |
| Årsresultat | | 226 361 | 83 805 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 361 | 83 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 226 361 | 83 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 361 | 83 805 |



Organisasjonsnr: 916 706 618
MUNNHULEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 353 357 | 290 921 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 353 357 | 290 921 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 595 942 | 15 434 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 595 942 | 15 434 922 |
| Sum anleggsmidler | | 14 949 299 | 15 725 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| Sum omløpsmidler | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| SUM EIENDELER | | 16 967 699 | 17 403 672 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 67 000 | 67 000 |
| Overkurs | 4 | 40 200 | 40 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 200 | 107 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 741 950 | 8 515 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 741 950 | 8 515 588 |
| Sum egenkapital | | 8 849 150 | 8 622 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 988 817 | 8 421 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 988 817 | 8 421 500 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 988 817 | 8 421 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 450 | 175 872 |
| Betalbar skatt | 3 | 126 282 | 65 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 118 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 732 | 359 383 |
| Sum gjeld | | 8 118 549 | 8 780 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 967 699 | 17 403 672 |



Organisasjonsnr: 916 706 618
MUNNHULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Munnhulen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916706618



Munnhulen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 718 886 | 1 644 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 718 886 | 1 644 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 876 480 | 821 133 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 347 | 286 842 |
| Sum driftskostnader | | 1 194 827 | 1 107 976 |
| DRIFTSRESULTAT | | 524 059 | 536 024 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 906 | 13 203 |
| Sum finansinntekter | | 5 906 | 13 203 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 239 757 | 441 136 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 650 |
| Sum finanskostnader | | 239 757 | 441 786 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (233 851) | (428 583) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 290 207 | 107 442 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 63 846 | 23 637 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 226 361 | 83 805 |
| ÅRSRESULTAT | | 226 361 | 83 805 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 226 361 | 83 805 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 226 361 | 83 805 |



Munnhulen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 353 357 | 290 921 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 353 357 | 290 921 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 595 942 | 15 434 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 595 942 | 15 434 922 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 949 299 | 15 725 843 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 018 400 | 1 677 828 |
| SUM EIENDELER | | 16 967 699 | 17 403 672 |



Munnhulen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 67 000 | 67 000 |
| Overkurs | 4 | 40 200 | 40 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 200 | 107 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 741 950 | 8 515 588 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 741 950 | 8 515 588 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 849 150 | 8 622 788 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 988 817 | 8 421 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 988 817 | 8 421 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 988 817 | 8 421 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 450 | 175 872 |
| Betalbar skatt | 3 | 126 282 | 65 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 118 371 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 129 732 | 359 383 |
| SUM GJELD | | 8 118 549 | 8 780 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 967 699 | 17 403 672 |

Levanger 22.06.2022
I styret for **Munnhulen Eiendom AS**

Miriam Elisabeth Alstad-Valheim
Styrets leder



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 19 444 343 |
| + Tilgang | 37 500 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 19 481 843 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 009 420 |
| + Ordinære avskrivninger | 876 480 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 885 901 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 14 595 942 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 3-10 |

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha avtale med forvalter av obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 290 207 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 283 801 |
| = Inntekt | 574 008 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 126 282 |
| = Sum betalbar skatt | 126 282 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -62 436 |
| = Ordinær skattekostnad | 63 846 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 126 282 |
| = Betalbar skatt i balansen | 126 282 |

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 67 000 | 40 200 | 8 515 588 | 8 622 788 |
| +Fra årets resultat | | | 226 361 | 226 361 |
| Pr 31.12. | 67 000 | 40 200 | 8 741 950 | 8 849 150 |

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 606 171 | -1 322 370 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 606 171 | -1 322 370 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 606 171 | 1 322 370 |

Noter for Munnhulen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916706618



Munnhulen Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 606 171 | 1 322 370 |
| Utsatt skattefordel | 353 357 | 290 921 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 670 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---|---------------|------------------|
| Miriam Elisabeth Alstad-Valheim (styrets leder) | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 788 817.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 7 988 817 | 8 421 500 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom Jernbanegata 15 næringsareal | 13 378 402 | 14 217 382 |
| Eiendom Jernbanegata 15 leilighet | 1 217 540 | 1 217 540 |
| Sum pantsatte eiendeler | 14 595 942 | 15 434 922 |