



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		231 616	641 386
Annen driftsinntekt			2 631 988
Sum inntekter		231 616	3 273 374
Kostnader			
Varekostnad			349
Gårdeiers andel av felleskostnader		160 270	94 145
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 272	198 741
Annen driftskostnad	3	447 098	771 886
Sum kostnader		626 640	1 065 122
Driftsresultat		-395 024	2 208 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 6	130 054	
Annen renteinntekt		46	100
Sum finansinntekter		130 100	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 6		63 839
Annen rentekostnad		77 387	339 841
Annen finanskostnad			281
Sum finanskostnader		77 387	403 961
Netto finans		52 713	-403 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 311	1 804 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 308	397 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 003	1 407 194
Årsresultat	8	-267 003	1 407 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 003	1 407 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-267 003	1 407 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		22 549	
Udekket tap			625 037
Avsatt til annen egenkapital			782 156
Overført fra annen egenkapital		-289 552	
Sum overføringer og disponeringer	8	-267 003	1 407 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 450 745	3 470 017
Anlegg under utførelse	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 450 745	3 470 017
Sum anleggsmidler		3 450 745	3 470 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 102	109 595
Andre kortsiktige fordringer		130 054	14 012
Konsernfordringer	6	2 787 815	1 729 885
Sum fordringer		3 004 971	1 853 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 959	2 107 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 959	2 107 138
Sum omløpsmidler		3 494 929	3 960 630
SUM EIENDELER		6 945 674	7 430 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 310	1 349 310
Sum innskutt egenkapital		3 379 310	3 379 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 027	760 580
Sum opptjent egenkapital		471 027	760 580
Sum egenkapital	8	3 850 337	4 139 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	482 981	564 649
Sum avsetninger for forpliktelser		482 981	564 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 371 862	2 481 866
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 862	2 481 866
Sum langsiktig gjeld		2 854 843	3 046 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 182	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		28 909	
Annen kortsiktig gjeld		166 402	244 242
Sum kortsiktig gjeld		240 494	244 242
Sum gjeld		3 095 337	3 290 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 945 674	7 430 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570170

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 109 411
VESTAKSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		231 616	641 386
Annen driftsinntekt			2 631 988
Sum inntekter		231 616	3 273 374
Kostnader			
Varekostnad			349
Gårdeiers andel av felleskostnader		160 270	94 145
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 272	198 741
Annen driftskostnad	3	447 098	771 886
Sum kostnader		626 640	1 065 122
Driftsresultat		-395 024	2 208 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 6	130 054	
Annen renteinntekt		46	100
Sum finansinntekter		130 100	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 6		63 839
Annen rentekostnad		77 387	339 841
Annen finanskostnad			281
Sum finanskostnader		77 387	403 961
Netto finans		52 713	-403 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 311	1 804 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 308	397 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 003	1 407 194
Årsresultat	8	-267 003	1 407 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 003	1 407 194
Totalresultat		-267 003	1 407 194
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		22 549	
Udekket tap			625 037
Avsatt til annen egenkapital			782 156
Overført fra annen egenkapital		-289 552	
Sum overføringer og disponeringer	8	-267 003	1 407 194



Organisasjonsnr: 999 109 411
VESTAKSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 450 745 3 470 017

Anlegg under utførelse 3, 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 3 450 745 3 470 017

Sum anleggsmidler 3 450 745 3 470 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 87 102 109 595

Andre kortsiktige

fordringer 130 054 14 012

Konsernfordringer 6 2 787 815 1 729 885

Sum fordringer 3 004 971 1 853 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 489 959 2 107 138

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 489 959 2 107 138**

Sum omløpsmidler 3 494 929 3 960 630

SUM EIENDELER 6 945 674 7 430 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 2 030 000 2 030 000

Annen innskutt egenkapital 1 349 310 1 349 310

Sum innskutt egenkapital 3 379 310 3 379 310

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		471 027	760 580
Sum opptjent egenkapital		471 027	760 580
Sum egenkapital	8	3 850 337	4 139 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	482 981	564 649
Sum avsetninger for forpliktelser		482 981	564 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 371 862	2 481 866
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 862	2 481 866
Sum langsiktig gjeld		2 854 843	3 046 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 182	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		28 909	
Annen kortsiktig gjeld		166 402	244 242
Sum kortsiktig gjeld		240 494	244 242
Sum gjeld		3 095 337	3 290 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 945 674	7 430 646



Organisasjonsnr: 999 109 411
VESTAKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 14. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BPLE8-106G6-NU4MC-OBS5WO-KDH0-2C7N7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-14 13:23:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BPLE8-106G6-NU4MQ-OBSWO-KDH0-ZC7N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP
2020

Vestaksen AS

999 109 411

VESTAKSEN EIENDOM

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Vestaksen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	2 631 988
Leieinntekt fast eiendom		231 616	641 386
Sum driftsinntekter		231 616	3 273 374
Varekostnad		0	349
Gårdeiers andel av felleskostnader		160 270	94 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 272	198 741
Annen driftskostnad	3	447 098	771 886
Sum driftskostnader		626 640	1 065 122
Driftsresultat		-395 024	2 208 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 6	130 054	0
Annen renteinntekt		46	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 6	0	63 839
Annen rentekostnad		77 387	339 841
Annen finanskostnad		0	281
Resultat av finansposter		52 713	-403 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 311	1 804 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 308	397 197
Ordinært resultat		-267 003	1 407 194
Årsresultat	8	-267 003	1 407 194
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	625 037
Avsatt konsernbidrag		22 549	0
Avsatt til annen egenkapital		0	782 156
Overført fra annen egenkapital		289 552	0
Sum overføringer	8	-267 003	1 407 194

Vestaksen AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Vestaksen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 450 745	3 470 017
Sum varige driftsmidler		3 450 745	3 470 017
Sum anleggsmidler		3 450 745	3 470 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 102	109 595
Andre kortsiktige fordringer		130 054	14 012
Konsernfordringer	6	2 787 815	1 729 885
Sum fordringer		3 004 971	1 853 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 959	2 107 138
Sum omløpsmidler		3 494 929	3 960 630
Sum eiendeler		6 945 674	7 430 646

Vestaksen AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Vestaksen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 310	1 349 310
Sum innskutt egenkapital		3 379 310	3 379 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 027	760 580
Sum opptjent egenkapital		471 027	760 580
Sum egenkapital	8	3 850 337	4 139 890
Gjeld			
Utsatt skatt	4	482 981	564 649
Sum avsetning for forpliktelser		482 981	564 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 371 862	2 481 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 862	2 481 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 182	0
Konserngjeld		28 909	0
Annen kortsiktig gjeld		166 402	244 242
Sum kortsiktig gjeld		240 494	244 242
Sum gjeld		3 095 337	3 290 757
Sum egenkapital og gjeld		6 945 674	7 430 646

Drammen, 13.04.2021

Styret i Vestaksen AS

Helene Mork
styremedlem

Anders Henjum Høstmælingen
styremedlem

Sindre Juel Berg
styreleder/daglig leder

Vestaksen AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 030,0	2 030 000
Sum	1 000		2 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	170 869	385 104
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	0	0
Renter fra morselskap	-130 054	63 839

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750 inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 360	-380 575
Endring i utsatt skatt	-81 668	777 772
Skattekostnad ordinært resultat	-75 308	397 197

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-342 311	1 804 391
Permanente forskjeller	0	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	371 220	-2 122 626
Mottatt konsernbidrag	0	1 729 885
Avgitt konsernbidrag	-28 909	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 412 700
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	6 360	-380 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 360	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	380 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 264 675	1 403 221	138 546
Gevinst – og tapskonto	930 693	1 163 367	232 674
Sum	2 195 368	2 566 588	371 220
Grunnlag for utsatt skatt	2 195 368	2 566 588	371 220
Utsatt skatt (22 %)	482 981	564 649	81 668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 576 009	3 576 009
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 576 009	3 576 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	125 265	125 265
= Bokført verdi 31.12.20	3 450 744	3 450 744
Årets ordinære avskrivninger	19 272	19 272
Avskrivningsplan	0%-5%	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 787 815	1 729 885
Sum	2 787 815	1 729 885
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	121 582	0
Sum	121 582	0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2020	2019
Faste eiendommer	3 212 845	3 232 117
Grunnarealer	237 900	237 900
Anlegg under utførelse	0	0
Sum	3 450 745	3 470 017

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 371 862	2 481 866
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	925	0
Sum	2 372 787	2 481 866

Långiver: Sparebank1 Buskerud Vestfold.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 030 000	1 349 310	0	760 580	4 139 890
Årets resultat	0	0	0	-267 003	-267 003
Avgitt konsernbidrag				-22 549	-22 549
Pr 31.12.2020	2 030 000	1 349 310	0	471 027	3 850 337

Note 9 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



Vestaksen AS 13...

Name
Berg, Sindre Juel

Date
2021-04-13

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Berg, Sindre Juel

Name
Mork, Helene

Date
2021-04-13

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Mork, Helene

Name
Høstmælingen, Anders H

Date
2021-04-13

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Høstmælingen, Anders H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))