



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 880	410 880
Sum inntekter		578 880	410 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	387 304	314 774
Sum kostnader		387 304	314 774
Driftsresultat		191 576	96 106
Annen finanskostnad		42 177	41 702
Sum finanskostnader		42 177	41 702
Netto finans		-42 177	-41 702
Ordinært resultat før skattekostnad		149 399	54 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 399	54 404
Årsresultat		149 399	54 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	149 399	
Sum overføringer og disponeringer		149 399	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 180 531	1 180 531
Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 180 531
Sum anleggsmidler		1 180 531	1 180 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 564	19 292
Andre fordringer		23 626	19 357
Sum fordringer		68 190	38 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 280	17 253
Sum omløpsmidler		74 470	55 902
SUM EIENDELER		1 255 001	1 236 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5, 8	390 045	240 646
Sum opptjent egenkapital		390 045	240 646
Sum egenkapital		390 045	240 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	704 040	832 020
Sum annen langsiktig gjeld		704 040	832 020
Sum langsiktig gjeld		704 040	832 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 727
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7, 7, 7, 7	160 916	93 040
Sum kortsiktig gjeld		160 916	163 767
Sum gjeld		864 956	995 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 001	1 236 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447595

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 880	410 880
Sum inntekter		578 880	410 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	387 304	314 774
Sum kostnader		387 304	314 774
Driftsresultat		191 576	96 106
Annen finanskostnad		42 177	41 702
Sum finanskostnader		42 177	41 702
Netto finans		-42 177	-41 702
Ordinært resultat før skattekostnad		149 399	54 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 399	54 404
Årsresultat		149 399	54 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	149 399	
Sum overføringer og disponeringer		149 399	



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 180 531	1 180 531
Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 180 531
Sum anleggsmidler		1 180 531	1 180 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 564	19 292
Andre fordringer		23 626	19 357
Sum fordringer		68 190	38 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 280	17 253
Sum omløpsmidler		74 470	55 902
SUM EIENDELER		1 255 001	1 236 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5, 8	390 045	240 646
Sum opptjent egenkapital		390 045	240 646
Sum egenkapital		390 045	240 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	704 040	832 020
Sum annen langsiktig gjeld		704 040	832 020
Sum langsiktig gjeld		704 040	832 020



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 727
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7,	160 916	93 040
Sum kortsiktig gjeld		160 916	163 767
Sum gjeld		864 956	995 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 001	1 236 433



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	16250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	36250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	52500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieavtaler er ikke balanseført. Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Note 2 - Andelseiere

Borettslaget har 12 andelseiere med like andeler.

Selskapets gjeld pr. andelshaver er kr. 72.080.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Godtgjørelse revisor inkl. mva	18 750	16 250
Godtgjørelse regnskapsfører	26 250	26 250
Godtgjørelse regnskapsfører andre tjenester	10 000	10 000

Merverdiavgift er inkludert.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 180 531	1 180 531
Anskaffelseskost 31.12.	1 180 531	1 180 531
Balanseført pr. 31.12.	1 180 531	1 180 531

Avskrives ikke

Borettslaget består av 12 leiligheter. Disse er bokført med en verdi på kr. 1.180.531 til sammen.

Bygningen avskrives ikke, da markedsverdien anses betydelig høyere enn bokført verdi.



Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	387 111	387 111
Årsresultat	149 399	149 399
Egenkapital 31.12.	536 510	536 510

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
i sikkerhet i eiendeler		704 040	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		1 180 531	

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon har 10 års løpetid. Lån er sikret med pant i boliger.

Bokført verdi boliger er 1.180.531.

Restlån 31.12.2027 er 328.992.

Øvrig langsiktig gjeld er 33.041 i gjeld til tidligere andelshaver.

Konsern

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Kjetil Kristoffersen	80 000	40 000
SKYLDIGE RENTER	20 000	20 000
Gjeld til Marianne Jakobsen	33 041	33 041
PÅLØPTE KOSTNADER	27 875	0
	160 916	93 041

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler foregående årsregnskap 01.01.2022	-74 824	
Årets resultat	149 399	
Fradrag avdrag	-127 980	
Disponible midler 31.12.2022	-53 405	
Kortsiktige fordringer	68 190	
Kontanter og bank	6 280	
Kortsiktig gjeld	-127 875	
Disponible midler 31.12.2022	-53 405	



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7 som viser et overskudd på NOK 149 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 22. mai 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)