



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 696	840 000
Sum inntekter		722 696	840 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		369 928	203 420
Sum kostnader		369 928	203 420
Driftsresultat		352 768	636 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		2 610	
Sum finansinntekter		2 610	3
Annen rentekostnad		247 581	252 214
Sum finanskostnader		247 581	252 214
Netto finans		-244 971	-252 211
Ordinært resultat før skattekostnad		107 797	384 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 797	384 369
Årsresultat		107 797	384 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 797	384 369
Sum overføringer og disponeringer		107 797	384 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 693 401	7 693 401
Sum varige driftsmidler		7 693 401	7 693 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 446	9 446
Sum finansielle anleggsmidler		9 446	9 446
Sum anleggsmidler		7 702 847	7 702 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	142 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	142 932
Sum omløpsmidler		1 399	142 932
SUM EIENDELER		7 704 246	7 845 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 464	2 448 667
Sum opptjent egenkapital		2 556 464	2 448 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 826 464	2 718 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 877 782	5 125 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 782	5 125 035
Sum langsiktig gjeld		4 877 782	5 125 035
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 078
Sum kortsiktig gjeld			2 078
Sum gjeld		4 877 782	5 127 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 704 246	7 845 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915050

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 696	840 000
Sum inntekter		722 696	840 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		369 928	203 420
Sum kostnader		369 928	203 420
Driftsresultat		352 768	636 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		2 610	
Sum finansinntekter		2 610	3
Annen rentekostnad		247 581	252 214
Sum finanskostnader		247 581	252 214
Netto finans		-244 971	-252 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 797	384 369
Årsresultat		107 797	384 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 797	384 369
Sum overføringer og disponeringer		107 797	384 369



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 693 401 7 693 401
Sum varige driftsmidler 7 693 401 7 693 401

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 9 446 9 446
Sum finansielle anleggsmidler 9 446 9 446

Sum anleggsmidler 7 702 847 7 702 847

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 399 142 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 399 142 932

Sum omløpsmidler 1 399 142 932

SUM EIENDELER 7 704 246 7 845 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 270 000 270 000
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 556 464 2 448 667
Sum opptjent egenkapital 2 556 464 2 448 667

Sum egenkapital 2 826 464 2 718 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 877 782 5 125 035



Sum annen langsiktig gjeld	4 877 782	5 125 035
Sum langsiktig gjeld	4 877 782	5 125 035
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 078
Sum kortsiktig gjeld		2 078
Sum gjeld	4 877 782	5 127 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 704 246	7 845 780



Organisasjonsnr: 994 931 830
SKRAMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning for Skramstad Borettslag 2021

Borettslagets beliggenhet:

Borettslaget består av 4 hybelbygg i Haralosen 4, 6 og 10 i Åmot kommune.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for videre drift ikke til stede. Samtlige andeler i borettslaget eies av Kollektiv Boligforvaltning as, og borettslaget oppfyller således ikke formålet. Det er derfor i ekstraordinær generalforsamling i dag besluttet at borettslaget skal fusjoneres inn i Kollektiv Boligforvaltning as.

Rettvisende bilde.

Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde og har ingen øvrige tilføyelser. Alle vesentlige og relevante forhold er i årsregnskapet for 2021. Ingen øvrige tilføyelser eller andre strategiske forhold.

Arbeidsmiljø, likestilling mm.

Borettslaget har i 2021 ikke hatt noen ansatte. Borettslagets styre etterlever bestemmelser om likestilling og HMS.

Ytre miljø

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø.

Levanger 22.03.2022

Jørn Brath
Styrets leder

Monica Gran Brath
Styremedlem

Sara Marie Island
Styremedlem

Skramstad Borettslag. Org.nr: 994 931 830. tlf 99 639 739, epost: brath@nsn.no



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til langsiktig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920- kr 1.398,51

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i året og borettslaget har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR:

Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 57.406

Skramstad Borettslag. Org.nr: 994 931 830. tlf 99 639 739, epost: brath@nsn.no



Note 3 Egenkapital

	bundet EK	annen EK	Sum EK
Pr.31.12.2020	270.000	2.448.666	2.718.666
Pr 31.12.2021	270.000	2.556.464	2.826.464

Note 4 Bygninger

Borettslagets bygninger er balanseført med kr 7.693.401 som er lik anskaffelseskost + oppgraderinger. Bygningsmassen er ikke avskrevet da den oppfattes å ha steget noe i verdi grunnet markedsforhold.

Note 5 Lån og garantier

Borettslaget har 1 pri. pantelån i landkreditt Bank med restgjeld kr 4.413.347.-
Borettslaget har 2 pri. pantelån i Mikrokreditt AS med restgjeld kr 445.769.-
Det er stilt pant i borettslagets bygninger i Haralosen 4, 6 og 10 i Åmot kommune.

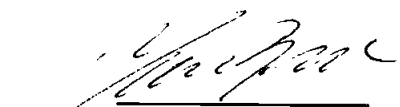
Note 6 Disponible midler.


Disponible midler inngående balanse kr 152.378
Årets resultat kr 107.798
Avdrag lån 265.919
Disponible midler utgående balanse kr 10.845


Note 6 Skatt.

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt og inntekten i borettslaget er derfor rapportert som inntekt på og blir beskattet av andelseier.

Levanger 22.03.2022


Jørn Brath
Styrets leder


Monica Gran Brath
Styremedlem


Sara Marie Island
Styremedlem

Skramstad Borettslag. Org.nr: 994 931 830. tlf 99 639 739, epost: brath@nsn.no



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skramstad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skramstad Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E013K-CFQY8-QTJY4-LJZY-83DKZ-VZ08V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 11:48:16 UTC



Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 11:48:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: E013K-CFQY8-QTJY4-LJZY-83DKZ-VZ08V