



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE ØSTLYNGEN AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 401	1 583 550
Sum inntekter		2 163 401	1 583 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 843	291 598
Annen driftskostnad		2 417 867	1 378 898
Sum kostnader		2 807 709	1 670 496
Driftsresultat		-644 308	-86 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	
Annen finansinntekt		7 178	
Sum finansinntekter		8 208	
Annen rentekostnad		364 660	197 777
Sum finanskostnader		364 660	197 777
Netto finans		-356 452	-197 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 760	-284 722
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-190 073	-62 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 687	-222 084
Årsresultat		-810 687	-222 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 687	-222 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		189 313	-222 084
Sum overføringer og disponeringer		-810 687	-222 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 162 939	8 107 097
Sum varige driftsmidler		11 162 939	8 107 097
Sum anleggsmidler		11 162 939	8 107 097
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		412 906	412 906
Sum varer		412 906	412 906
Fordringer			
Kundefordringer		22 812	-15 188
Andre fordringer		36 134	31 300
Konsernfordringer	4	1 450 000	
Sum fordringer		1 508 946	16 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 748	6 546 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 748	6 546 858
Sum omløpsmidler		3 362 599	6 975 876
SUM EIENDELER		14 525 538	15 082 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 870	1 995 557
Sum opptjent egenkapital		2 184 870	1 995 557
Sum egenkapital		2 984 870	2 795 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 236 557	1 426 630
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236 557	1 426 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 718 124	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	433 609	816 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 151 733	9 816 315
Sum langsiktig gjeld		11 388 290	11 242 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 564 652
Betalbar skatt	2		191 237
Skyldig offentlige avgifter		128 358	-728 148
Annen kortsiktig gjeld		24 020	16 730
Sum kortsiktig gjeld		152 378	1 044 472
Sum gjeld		11 540 668	12 287 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 525 538	15 082 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525327

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE ØSTLYNGEN AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 983 505 457
OLE ØSTLYNGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 401	1 583 550
Sum inntekter		2 163 401	1 583 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 843	291 598
Annen driftskostnad		2 417 867	1 378 898
Sum kostnader		2 807 709	1 670 496
Driftsresultat		-644 308	-86 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	
Annen finansinntekt		7 178	
Sum finansinntekter		8 208	
Annen rentekostnad		364 660	197 777
Sum finanskostnader		364 660	197 777
Netto finans		-356 452	-197 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-190 073	-62 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 687	-222 084
Årsresultat		-810 687	-222 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 687	-222 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		189 313	-222 084
Sum overføringer og disponeringer		-810 687	-222 084



Organisasjonsnr: 983 505 457
OLE ØSTLYNGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 162 939 8 107 097
Sum varige driftsmidler 11 162 939 8 107 097

Sum anleggsmidler 11 162 939 8 107 097

Omløpsmidler

Varer

Varer 412 906 412 906
Sum varer 412 906 412 906

Fordringer

Kundefordringer 22 812 -15 188
Andre fordringer 36 134 31 300
Konsernfordringer 4 1 450 000
Sum fordringer 1 508 946 16 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 440 748 6 546 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 440 748 6 546 858

Sum omløpsmidler 3 362 599 6 975 876

SUM EIENDELER 14 525 538 15 082 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 184 870 1 995 557
Sum opptjent egenkapital 2 184 870 1 995 557

Sum egenkapital 2 984 870 2 795 557

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 236 557	1 426 630
Sum avsetninger for forpliktelse		1 236 557	1 426 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 718 124	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	433 609	816 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 151 733	9 816 315
Sum langsiktig gjeld		11 388 290	11 242 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 564 652
Betalbar skatt	2		191 237
Skyldig offentlige avgifter		128 358	-728 148
Annen kortsiktig gjeld		24 020	16 730
Sum kortsiktig gjeld		152 378	1 044 472
Sum gjeld		11 540 668	12 287 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 525 538	15 082 973



Organisasjonsnr: 983 505 457
OLE ØSTLYNGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ole Østlyngen AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Østlyngen AS som viser et underskudd på NOK 810 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter *Revisjon*

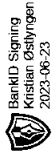
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 23. juni 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap


2022

Ole Østlyngen AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon




BankID Sving
Kristian Østlyngen
2023-06-23



Ole Østlyngen AS

Resultatregnskap

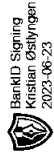
	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 163 401	1 583 550
Sum driftsinntekter		2 163 401	1 583 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 843	291 598
Annen driftskostnad		2 417 867	1 378 898
Sum driftskostnader		2 807 709	1 670 496
DRIFTSRESULTAT		-644 308	-86 946
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 030	0
Annen finansinntekt		7 178	0
Sum finansinntekter		8 208	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		364 660	197 777
Sum finanskostnader		364 660	197 777
NETTO FINANSPOSTER		-356 452	-197 777
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 000 760	-284 722
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-190 073	-62 638
ARSRESULTAT		-810 687	-222 084
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		189 313	-222 084
SUM OVERFØRINGER		-810 687	-222 084



Ole Østlyngen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 162 939	8 107 097
Sum anleggsmidler		11 162 939	8 107 097
Omløpsmidler			
Varer		412 906	412 906
Kundefordringer		22 812	-15 188
Fordringer på konsernselskap	4	1 450 000	0
Andre fordringer		36 134	31 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 748	6 546 858
Sum omløpsmidler		3 362 599	6 975 876
SUM EIENDELER		14 525 538	15 082 973



BankID Signering
Kristian Østlyngen
2023-06-23

Ole Østlyngen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 870	1 995 557
Sum opptjent egenkapital		2 184 870	1 995 557
Sum egenkapital		2 984 870	2 795 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 236 557	1 426 630
Sum avsetning for forpliktelser		1 236 557	1 426 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 718 124	9 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	433 609	816 315
Sum annen langsiktig gjeld		10 151 733	9 816 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 564 653
Betalbar skatt	2	0	191 237
Skyldig offentlige avgifter		128 358	-728 148
Annen kortsiktig gjeld		24 020	16 730
Sum kortsiktig gjeld		152 378	1 044 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 525 538	15 082 973

Alta, den.....

.....
Kristian Østlyngen
Styreleder

Årsregnskap for Ole Østlyngen AS

Organisasjonsnr. 983505457



Ole Østlyngen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

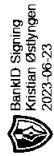
Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ole Østlyngen AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 330 715
+ Tilgang	3 445 685
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 776 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 505 715
+ Ordinære avskrivninger	389 843
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 895 558
Balansført verdi pr 31/12	9 880 842
Prosentstatts for ord. avskr.	2-12

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 000 760
+ Endring i midlertidige forskjeller	863 964
+ Mottatt konsernbidrag	136 796

= Inntekt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-190 073

= Ordinær skattekostnad -190 073

Skattesats i inntektsåret 22



Ole Østlyngen AS

Noter 2022**Note 3 - Utsatt skatt/ skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 619 583	1 483 263
+ Gevinst- og tapskonto	4 001 135	5 001 419
= Grunnlag utsatt skatt	5 620 718	6 484 682
Utsatt skatt	1 236 557	1 426 630

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	450 000	0
Årets mottatte konsernbidrag	1 000 000	0
Sum fordringer	1 450 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	433 609	816 315
Sum gjeld	433 609	816 315

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	9 718 124	9 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg med tomt	8 803 323	8 107 097
Kundefordringer	472 812	0