



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Golten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 737 590	5 202 804
Sum inntekter		5 737 590	5 202 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	78 825	173 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	67 728
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 859 440	4 851 103
Sum kostnader		5 938 263	5 092 253
Driftsresultat		-200 673	110 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 786	30 621
Sum finansinntekter		189 786	30 621
Annen rentekostnad		1 357 026	550 811
Sum finanskostnader		1 357 026	550 811
Netto finans		-1 167 240	-520 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 915	-409 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 915	-409 640
Årsresultat		-1 367 914	-409 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 367 914	-409 639
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 914	-409 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 101 760	12 786 363
Sum varige driftsmidler	7	18 101 759	12 786 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 537	19 337
Sum finansielle anleggsmidler		14 537	19 337
Sum anleggsmidler		18 116 296	12 805 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 832	453 431
Sum fordringer		514 832	453 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 313 388	1 624 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 388	1 624 166
Sum omløpsmidler		3 828 220	2 077 597
SUM EIENDELER		21 944 517	14 883 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 714 051	-9 346 137
Sum opptjent egenkapital		10 714 051	9 346 137
Sum egenkapital	9	-10 704 951	-9 337 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 974 085	22 749 122
Sum annen langsiktig gjeld		31 522 705	23 297 742
Sum langsiktig gjeld		31 522 705	23 297 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 910	862 064
Skyldige offentlige avgifter		0	3 735
Annen kortsiktig gjeld		15 852	56 792
Sum kortsiktig gjeld		1 126 763	922 591
Sum gjeld		32 649 468	24 220 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 944 517	14 883 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 522 705	23 297 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353078

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 128 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Golten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 737 590	5 202 804
Sum inntekter		5 737 590	5 202 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	78 825	173 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	67 728
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 859 440	4 851 103
Sum kostnader		5 938 263	5 092 253
Driftsresultat		-200 673	110 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 786	30 621
Sum finansinntekter		189 786	30 621
Annen rentekostnad		1 357 026	550 811
Sum finanskostnader		1 357 026	550 811
Netto finans		-1 167 240	-520 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 915	-409 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 915	-409 640
Årsresultat		-1 367 914	-409 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 367 914	-409 639
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 914	-409 639



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		18 101 760	12 786 363
Sum varige driftsmidler	7	18 101 759	12 786 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		14 537	19 337
Sum finansielle anleggsmidler		14 537	19 337
Sum anleggsmidler		18 116 296	12 805 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		514 832	453 431
Sum fordringer		514 832	453 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	3 313 388	1 624 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 388	1 624 166
Sum omløpsmidler		3 828 220	2 077 597
SUM EIENDELER		21 944 517	14 883 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		-10 714 051	-9 346 137
Sum opptjent egenkapital		10 714 051	9 346 137
Sum egenkapital	9	-10 704 951	-9 337 037



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	548 620	548 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	30 974 085	22 749 122
Sum annen langsiktig gjeld		31 522 705	23 297 742
Sum langsiktig gjeld		31 522 705	23 297 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 910	862 064
Skyldige offentlige avgifter		0	3 735
Annen kortsiktig gjeld		15 852	56 792
Sum kortsiktig gjeld		1 126 763	922 591
Sum gjeld		32 649 468	24 220 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 944 517	14 883 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 522 705	23 297 742



Organisasjonsnr: 948 128 047
SPORTSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sportsalleen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsalleen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Sportsalleen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 510 724	5 029 500	5 555 388	6 163 470
Leieinntekt garasjer/parkering		207 430	159 780	162 000	162 000
Vasketillegg fellesareal		18 036	12 024	0	0
Andre leieinntekter		1 400	1 500	2 000	2 000
Sum inntekter		5 737 590	5 202 804	5 719 388	6 327 470
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 825	8 415	0	0
Styrehonorar	2	75 000	165 008	120 000	120 000
Revisjonshonorar	3	5 950	4 075	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		228 327	228 327	231 000	231 000
HMS-lisens		5 396	913	0	0
Fakturerte vaktmester tjenester		6 598	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 069	3 044	16 500	16 500
Kontingent boligbyggelag		43 200	44 800	45 000	45 000
Drift/vedlikehold	4	3 147 253	2 546 992	1 465 000	1 410 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	3 362	40 000	40 000
Kabel-tv/internet		108 108	108 108	110 000	110 000
Forsikringer	5	440 503	412 463	437 211	463 411
Kommunale avgifter		1 566 101	1 224 247	1 416 496	1 738 461
Festeavgift		194 115	194 115	194 115	194 115
Fellesstrøm		50 491	45 126	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		28 603	16 975	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 337	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 668	4 529	9 500	9 500
Telefon og porto		1 449	1 494	500	500
Andre driftskostnader	6	19 272	12 533	18 500	18 500
Nedskrivning av bygninger	7	0	67 728	0	0
Sum kostnader		5 938 263	5 092 253	4 159 822	4 452 987
DRIFTSRESULTAT		-200 673	110 551	1 559 566	1 874 483
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		189 786	30 621	1 500	1 500
Rentekostnader		1 357 026	550 811	944 307	1 904 947
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 167 240	-520 190	-942 807	-1 903 447
RESULTAT		-1 367 914	-409 639	616 759	-28 964
Overført udekket tap		-1 367 914	-409 639	0	0



Balanse 2023 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		9 317 568	9 317 568
Anlegg under utførelse		4 891 947	3 113 221
Garasjer		3 892 245	355 574
Sum varige driftsmidler	7	18 101 759	12 786 362
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring		14 537	19 337
Sum finansielle anleggsmidler		14 537	19 337
Sum anleggsmidler		18 116 296	12 805 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		9 958	12 928
Periodisering kostnader		504 874	440 503
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	3 313 388	1 624 166
Sum omløpsmidler		3 828 220	2 077 597
SUM EIENDELER		21 944 517	14 883 296



Balanse 2023 Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		9 100	9 100
Udekket tap		-10 714 051	-9 346 137
Sum egenkapital	9	-10 704 951	-9 337 037
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	30 974 085	22 749 122
Borettsinnskudd	11	548 620	548 620
Sum langsiktig gjeld		31 522 705	23 297 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 433	21 984
Mellomregning		134	63
Leverandørgjeld		1 110 776	862 001
Skyldig trekk og avgifter		0	3 735
Påløpte renter		9 419	34 808
Sum kortsiktig gjeld		1 126 763	922 591
Sum gjeld		32 649 468	24 220 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 944 517	14 883 296
Pantstillelser	12	31 522 705	23 297 742

Sportsalleen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Remy Golten
Styreleder

Linda Angelsen
Styremedlem

Svein Sæterhaug
Styremedlem



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 825	8 415
Sum	3 825	8 415

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 75 000,-. Ihht. generalforsamlingsprotokoll har styreleder fått utbetalt kr 60 000,- med månedlig utbetaling på kr 5 000,-. Kr 45 000,- av styreleders honorar er utbetalt på forskudd i 2022. Totalt skulle honoraret til styret i 2023 utgjøre kr 120 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 950	4 075
Sum	5 950	4 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	940 041	1 723 207
6602 Drift/vedlikehold VVS	162 661	71 141
6603 Drift/vedlikehold elektro	64 234	134 447
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	220 338	258 791
6630 Egenandel forsikringsskader	30 000	10 000
6644 Utomhusarb/drenering/asfaltering/vannledning	0	349 407
6645 Prosjektkostnad rørfomying/etterisolering mur	1 729 979	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	0	3 362
Sum	3 147 253	2 550 354

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	440 503	412 463
Sum	440 503	412 463

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 480	1 065
7720 Generalforsamling	5 351	7 940
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 541	3 528
Sum	19 272	12 533

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	4 157 708	4 157 708			4 157 708	1956/2007
Inngangspartier	5 159 860	5 159 860			5 159 860	2010/2011/2012
Garasjer	3 892 245	355 574	3 536 671		3 892 245	56/02/03/05/10/1
Anl.under utførelse (separering vann/avløp)	4 891 947	0	4 891 947		4 891 947	2023
Sum varige driftsmidler	18 101 760	9 673 142	8 428 618		18 101 760	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21630	2 925 073	1 190 371
1921 Sparekonto HB 9371.05.86134	0	51 407
1922 Sparekonto 1506.54.92366	388 315	379 163
1950 Skattetrekkskto 1503.58.51582	0	3 225
Sum	3 313 388	1 624 166

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	9 100	9 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-9 346 137	-8 936 498
Årets resultat	-1 367 914	-409 639
Sum egenkapital pr. 31.12.	-10 704 951	-9 337 037



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 91.

12 Sportsalleen borettslag



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Opplån til nødvendig vedlikehold	Lån til oppføring av garasjer	Innfrielse 3 lån i DNB
Lånenummer:	93717052305	93717050086	93717020292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2015
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2063	30.12.2052	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	3 500 000	23 346 072
Lånesaldo 01.01:	0	3 500 000	19 249 122
Avdrag i perioden:	44 619	75 378	655 040
Opptak i perioden:	9 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 955 381	3 424 622	18 594 082
Saldo 5 år frem i tid:	8 597 206	3 148 513	15 656 364

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717020292	1	232 829	232 829
	1	228 348	228 348
	4	227 314	909 256
	3	226 280	678 840
	1	222 833	222 833
	1	222 144	222 144
	1	221 110	221 110
	1	218 869	218 869
	1	217 663	217 663
	3	216 801	650 403
	44	215 078	9 463 432
	1	203 014	203 014
	5	197 844	989 220
	24	172 338	4 136 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717050086	1	42 882	42 882
	1	42 057	42 057
	4	41 866	167 464

12 Sportsalleen borettslag



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Pantegjeld

	3	41 676	125 028
	1	41 041	41 041
	1	40 914	40 914
	1	40 724	40 724
	1	40 311	40 311
	1	40 089	40 089
	3	39 930	119 790
	44	39 613	1 742 972
	1	37 391	37 391
	5	36 439	182 195
	24	31 741	761 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717052305	1	112 136	112 136
	1	109 978	109 978
	4	109 480	437 920
	3	108 982	326 946
	1	107 322	107 322
	1	106 990	106 990
	1	106 492	106 492
	1	105 413	105 413
	1	104 832	104 832
	3	104 417	313 251
	44	103 587	4 557 828
	1	97 777	97 777
	5	95 287	476 435
	24	83 002	1 992 048

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	548 620	548 620
Sum	548 620	548 620

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 209 813,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 31 522 705,- pr. 31.12.



Noter Sportsalleen borettslag orgnr: 948 128 047

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 155 006	1 963 897
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 367 914	-409 639
Tilbakeføring nedskrivninger	0	67 728
Avdrag langsiktige lån	-775 037	-858 559
Avdrag langsiktig fordring eiere	4 800	4 800
Påkostninger	-5 315 398	-3 113 221
Opptak av langsiktig gjeld	9 000 000	3 500 000
B. Årets endring disponible midler	1 546 452	-808 891
C. Disponible midler	2 701 458	1 155 006
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	3 828 220	2 077 597
Kortsiktig gjeld	-1 126 763	-922 591
Disponible midler	2 701 458	1 155 006



Resultat og balanse med noter for Sportsalleen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsalleen borettslag

Styreleder	Remy Golten (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Linda Angelsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Svein Sæterhaug (sign.)	15.03.2024