



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 151 230	2 465 124
Annen driftsinntekt		161	310
Sum inntekter		3 151 391	2 465 434
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	200 059	189 069
Andre driftskostnader	1	1 568 559	958 366
Sum kostnader		1 768 618	1 147 435
Driftsresultat		1 382 773	1 317 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 709	8 294
Annen renteinntekt		17 695	
Annen finansinntekt		3 959	
Sum finansinntekter		186 363	8 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 597	78 336
Annen rentekostnad			279 851
Sum finanskostnader		625 597	358 187
Netto finans		-439 234	-349 893
Ordinært resultat før skattekostnad		943 539	968 106
Skattekostnad på resultat	2	207 578	212 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 961	755 122
Årsresultat	2	735 961	755 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 961	755 122
Totalresultat		735 961	755 122
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 639 484	693 720
Avsatt til annen egenkapital			61 402
Overført fra annen egenkapital		-903 523	
Sum overføringer og disponeringer		735 961	755 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 717 984	11 918 043
Sum varige driftsmidler		11 717 984	11 918 043
Sum anleggsmidler		11 717 984	11 918 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	302 219	725 562
Andre kortsiktige fordringer	5	12 721 161	11 431 634
Sum fordringer		13 023 380	12 157 196
Sum omløpsmidler		13 023 380	12 157 196
SUM EIENDELER		24 741 364	24 075 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 403 913	3 307 437
Sum opptjent egenkapital		2 403 913	3 307 437
Sum egenkapital	7	2 603 913	3 507 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	288 297	543 137
Sum avsetninger for forpliktelser		288 297	543 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 578 933	18 953 336
Sum annen langsiktig gjeld		19 578 933	18 953 336
Sum langsiktig gjeld		19 867 230	19 496 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 004	77 052
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		137 315	104 893
Annen kortsiktig gjeld	5	2 101 902	889 385
Sum kortsiktig gjeld		2 270 221	1 071 330
Sum gjeld		22 137 451	20 567 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 741 364	24 075 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494032

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 151 230	2 465 124
Annen driftsinntekt		161	310
Sum inntekter		3 151 391	2 465 434
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	200 059	189 069
Andre driftskostnader	1	1 568 559	958 366
Sum kostnader		1 768 618	1 147 435
Driftsresultat		1 382 773	1 317 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 709	8 294
Annen renteinntekt		17 695	
Annen finansinntekt		3 959	
Sum finansinntekter		186 363	8 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 597	78 336
Annen rentekostnad			279 851
Sum finanskostnader		625 597	358 187
Netto finans		-439 234	-349 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	207 578	212 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 961	755 122
Årsresultat	2	735 961	755 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 961	755 122
Totalresultat		735 961	755 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 639 484	693 720
Avsatt til annen egenkapital			61 402
Overført fra annen egenkapital		-903 523	
Sum overføringer og disponeringer		735 961	755 122





Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 717 984	11 918 043
Sum varige driftsmidler		11 717 984	11 918 043
Sum anleggsmidler		11 717 984	11 918 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	302 219	725 562
Andre kortsiktige fordringer	5	12 721 161	11 431 634
Sum fordringer		13 023 380	12 157 196
Sum omløpsmidler		13 023 380	12 157 196
SUM EIENDELER		24 741 364	24 075 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 403 913	3 307 437
Sum opptjent egenkapital		2 403 913	3 307 437
Sum egenkapital	7	2 603 913	3 507 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	288 297	543 137
Sum avsetninger for forpliktelse		288 297	543 137
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 578 933	18 953 336
Sum annen langsiktig gjeld		19 578 933	18 953 336



Sum langsiktig gjeld		19 867 230	19 496 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 004	77 052
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		137 315	104 893
Annen kortsiktig gjeld	5	2 101 902	889 385
Sum kortsiktig gjeld		2 270 221	1 071 330
Sum gjeld		22 137 451	20 567 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 741 364	24 075 239



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 14-16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Permeo dokumentnøgle: XYWD4-ZUAGB-AJ16Z-7CW73-P33Q2-1CJ18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: XYWD4-ZUAGB-AJ16Z-7CW73-P33Q2-1CJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 14-16 AS

2022



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 151 230	2 465 124
Annen driftsinntekt		161	310
Sum driftsinntekter		<u>3 151 391</u>	<u>2 465 434</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	200 059	189 069
Andre driftskostnader	1	1 568 559	958 366
Sum driftskostnader		<u>1 768 618</u>	<u>1 147 435</u>
Driftsresultat		<u>1 382 773</u>	<u>1 317 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 709	8 294
Annen renteinntekt		17 695	0
Annen finansinntekt		3 959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 597	78 336
Annen rentekostnad		0	279 851
Resultat av finansposter		<u>-439 234</u>	<u>-349 893</u>
Resultat før skattekostnad		943 539	968 106
Skattekostnad på resultat	2	207 578	212 984
Årsresultat	2	<u>735 961</u>	<u>755 122</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 639 484	693 720
Avsatt til annen egenkapital		0	61 402
Overført fra annen egenkapital		-903 523	0
Sum overføringer		<u>735 961</u>	<u>755 122</u>



Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 717 984	11 918 043
Sum varige driftsmidler		<u>11 717 984</u>	<u>11 918 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 717 984</u>	<u>11 918 043</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	302 219	725 562
Andre kortsiktige fordringer	5	12 721 161	11 431 634
Sum fordringer		<u>13 023 380</u>	<u>12 157 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 023 380</u>	<u>12 157 196</u>
Sum eiendeler		<u>24 741 364</u>	<u>24 075 239</u>



Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 403 913</u>	<u>3 307 437</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 403 913</u>	<u>3 307 437</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 603 913</u>	<u>3 507 437</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>288 297</u>	<u>543 137</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 297</u>	<u>543 137</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>19 578 933</u>	<u>18 953 336</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 578 933</u>	<u>18 953 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 004	77 052
Skyldig offentlige avgifter		137 315	104 893
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 101 902</u>	<u>889 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 270 221</u>	<u>1 071 330</u>
Sum gjeld		<u>22 137 451</u>	<u>20 567 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 741 364</u>	<u>24 075 239</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 14-16 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



HEGGSTADMOEN 14-16 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	-254 840	17 319
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	462 418	195 665
Skattekostnad ordinært resultat	207 578	212 984

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	943 539	968 106
Endring i midlertidige forskjeller	1 158 364	-78 721
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-2 101 902	-889 385
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	943 539	968 106
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	943 539	968 106

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 207 579 212 984

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	207 578	212 984
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endringer
Driftsmidler	2 519 315	2 468 803	50 512
Fordringer	-1 208 876	-	-1 208 876
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	1 310 439	2 468 803	-1 158 364
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	288 297	543 137	-254 840
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	288 297	543 137	-254 840



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 206	9 961 323	16 652	-	14 627 181
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 206	9 961 323	16 652	-	14 627 181
Akk. avskrivninger 31.12	-	-2 908 364	833	-	-2 907 531
Nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-2 908 364	833	-	-2 907 531
Bokført verdi pr. 31.12	4 649 206	7 052 959	15 819	-	11 717 984
Årets avskrivninger	-	199 226	833	-	200 059
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år	20 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 1.208.876. Tilsvarende avsetning i fjor var kr 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	12 721 161	11 431 634
Sum	-	-	12 721 161	11 431 634

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	19 578 993	18 953 336	2 101 902	889 385
Sum	19 578 993	18 953 336	2 101 902	889 385

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter.

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	200 000	-	3 307 437	3 507 437
				-
Årets resultat	-	-	735 961	735 961
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 639 484	-1 639 484
Egenkapital 31.12.22	200 000	-	2 403 914	2 603 913

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Bygninger	11 717 984	11 918 043
Øvrige	-	-
Totalt	11 717 984	11 918 043

Garantiansvar

	2022	2021
Garantiansvar	-	-

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mindre enn ett år etter balansedagen. Denne gjelden vil bli refinansiert årlig.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet.



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 151 230	2 465 124
Annen driftsinntekt		161	310
Sum driftsinntekter		<u>3 151 391</u>	<u>2 465 434</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	200 059	189 069
Andre driftskostnader	1	1 568 559	958 366
Sum driftskostnader		<u>1 768 618</u>	<u>1 147 435</u>
Driftsresultat		<u>1 382 773</u>	<u>1 317 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 709	8 294
Annen renteinntekt		17 695	0
Annen finansinntekt		3 959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 597	78 336
Annen rentekostnad		0	279 851
Resultat av finansposter		<u>-439 234</u>	<u>-349 893</u>
Resultat før skattekostnad		943 539	968 106
Skattekostnad på resultat	2	207 578	212 984
Årsresultat	2	<u>735 961</u>	<u>755 122</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 639 484	693 720
Avsatt til annen egenkapital		0	61 402
Overført fra annen egenkapital		-903 523	0
Sum overføringer		<u>735 961</u>	<u>755 122</u>



Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 717 984	11 918 043
Sum varige driftsmidler		<u>11 717 984</u>	<u>11 918 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 717 984</u>	<u>11 918 043</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	302 219	725 562
Andre kortsiktige fordringer	5	12 721 161	11 431 634
Sum fordringer		<u>13 023 380</u>	<u>12 157 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 023 380</u>	<u>12 157 196</u>
Sum eiendeler		<u>24 741 364</u>	<u>24 075 239</u>



Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 403 913</u>	<u>3 307 437</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 403 913</u>	<u>3 307 437</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 603 913</u>	<u>3 507 437</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>288 297</u>	<u>543 137</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 297</u>	<u>543 137</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>19 578 933</u>	<u>18 953 336</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 578 933</u>	<u>18 953 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 004	77 052
Skyldig offentlige avgifter		137 315	104 893
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 101 902</u>	<u>889 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 270 221</u>	<u>1 071 330</u>
Sum gjeld		<u>22 137 451</u>	<u>20 567 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 741 364</u>	<u>24 075 239</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 14-16 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem