



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordre Underberget gård  
3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Åsmund Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		656 739	604 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 739</b>	<b>604 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 697	42 843
Lønnskostnad	1	16 042	11 788
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 900	51 900
Annen driftskostnad		144 325	263 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 963</b>	<b>369 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 776</b>	<b>234 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 461	3 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>3 818</b>
Annen rentekostnad		156 836	160 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 836</b>	<b>160 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 375</b>	<b>-156 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 401</b>	<b>78 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 247	-101 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-359 540
Udekket tap	4	174 154	539 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 880 500	2 929 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 897 500</b>	<b>2 949 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	423 128	462 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 128</b>	<b>462 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 628</b>	<b>3 411 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 059	3 567
Andre fordringer		31 611	29 771
Konsernfordringer	6		460 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 670</b>	<b>494 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 003	222 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 003</b>	<b>222 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 673</b>	<b>716 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 301</b>	<b>4 128 022</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	138 209	312 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 209</b>	<b>-312 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 209</b>	<b>-282 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 287	4 244 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 287</b>	<b>4 244 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 287</b>	<b>4 244 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 688	81 777
Betalbar skatt	3	60 247	
Skyldig offentlige avgifter		5 176	1 609
Annen kortsiktig gjeld		69 112	82 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 223</b>	<b>165 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 510</b>	<b>4 410 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 301</b>	<b>4 128 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordre Underberget gård  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Åsmund Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 283 965  
DG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		656 739	604 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 739</b>	<b>604 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 697	42 843
Lønnskostnad	1	16 042	11 788
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 900	51 900
Annen driftskostnad		144 325	263 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 963</b>	<b>369 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 776</b>	<b>234 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 461	3 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>3 818</b>
Annen rentekostnad		156 836	160 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 836</b>	<b>160 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 375</b>	<b>-156 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 247	-101 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-359 540
Udekket tap	4	174 154	539 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>



Organisasjonsnr: 998 283 965  
DG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 880 500	2 929 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 897 500</b>	<b>2 949 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	423 128	462 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 128</b>	<b>462 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 628</b>	<b>3 411 579</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 059	3 567
Andre fordringer		31 611	29 771
Konsernfordringer	6		460 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 670</b>	<b>494 287</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		820 003	222 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 003</b>	<b>222 156</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 673</b>	<b>716 443</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 301</b>	<b>4 128 022</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	138 209	312 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 209</b>	<b>-312 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 209</b>	<b>-282 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 125 287	4 244 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 287</b>	<b>4 244 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 287</b>	<b>4 244 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 688	81 777
Betalbar skatt	3	60 247	
Skyldig offentlige avgifter		5 176	1 609
Annen kortsiktig gjeld		69 112	82 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 223</b>	<b>165 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 510</b>	<b>4 410 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 301</b>	<b>4 128 022</b>



Organisasjonsnr: 998 283 965  
DG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dg Bolig AS**

**Org. nummer: 998283965**

Penneo Dokumentnøkkel: T2CUM-15KEQ-EADX0-MT XOG-WC71W-4702



## Dg Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		656 739	604 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 739</b>	<b>604 393</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		56 697	42 843
Lønnskostnad	1	16 042	11 788
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 900	51 900
Annen driftskostnad		144 325	263 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 963</b>	<b>369 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 776</b>	<b>234 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		3 461	3 814
Annen rentekostnad		156 836	160 149
<b>Netto finansposter</b>		<b>-153 375</b>	<b>-156 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 401</b>	<b>78 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 247	-101 409
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-359 540
Fremføring av udekket tap	4	174 154	539 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 154</b>	<b>179 538</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T2CUM-1SKEQ-EADX0-M1 XOG-WC71W-4702



## Dg Bolig AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 880 500	2 929 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	17 000	20 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	423 128	462 179
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 628</b>	<b>3 411 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 059	3 567
Fordringer på konsernselskap	6	0	460 949
Andre fordringer		31 611	29 771
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 003	222 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 673</b>	<b>716 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 301</b>	<b>4 128 022</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TZCUM-15KEQ-EADXD-MT-XOG-WC71W-4702



## Dg Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-138 209	-312 363
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 209</b>	<b>-282 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 287	4 244 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 125 287</b>	<b>4 244 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 688	81 777
Betalbar skatt	3	60 247	0
Skyldig offentlige avgifter		5 176	1 609
Annen kortsiktig gjeld		69 112	82 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 223</b>	<b>165 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 510</b>	<b>4 410 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 301</b>	<b>4 128 022</b>

Lampeland, den 19. april 2022

Dag Åsmund Bilstad  
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk



## Dg Bolig AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utleie inntektsføres når denne er påløpt.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i ut satt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: T2CUM-15KEQ-EADX0-MT-XOG-WC71W-41702



## Dg Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	12 651	7 512
Arbeidsgiveravgift	1 784	1 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 607	3 216
<b>Totalt</b>	<b>16 042</b>	<b>11 788</b>

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av året

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 247 410	30 400	3 277 810
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 247 410	30 400	3 277 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 010	10 400	328 410
+ Ordinære avskrivninger	48 900	3 000	51 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	366 910	13 400	380 310
Balanseført verdi pr 31/12	2 880 500	17 000	2 897 500
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	10-10	



Dg Bolig AS

Noter 2021

**Note 3 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		234 401
Endring i midlertidige forskjeller		39 448
<b>= Inntekt</b>		<b>273 849</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		60 247
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>60 247</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		60 247
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>60 247</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-349 910	-310 462
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>349 910</b>	<b>310 462</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-349 910	-310 462
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 76 980 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: T2CUM-15KEQ-EADX0-M1 XOG-WC71W-4702



## Dg Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-312 363	-282 363
Tilført fra årsresultat	0	174 154	174 154
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-138 209</b>	<b>-108 209</b>

Selskapet har hatt store vedlikeholdskostnader til eiendommen som er kjøpt i 2012, derfor er all aksjekapital tapt, selskapet ser positivt på videre drift, og gjør opp sin eksterne gjeld løpende.

På grunn av det store vedlikeholdet, foreligger det vesentlig merverdi i eiendommen.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 902 404	4 021 871
<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 125 287	4 244 754
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eendom	2 880 500	2 929 400
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 880 500</b>	<b>2 929 400</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	460 949
Andre langsiktige fordringer	423 128	462 179
<b>Sum fordringer</b>	<b>423 128</b>	<b>923 128</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Dg Bolig AS

Organisasjonsnr. 998283965

Penneo Dokumentnøkkel: T2CUM-15KEQ-EADX0-M1-XOG-WC71W-4702



Dg Bolig AS

Noter 2021

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Blefjell Fritid	10 000

Penneo Dokumentnøkkel: T2CUM-15KEQ-EADX0-M1 XOG-WC71W-41702



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Åsmund Bilstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1884

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-19 11:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2CUM-15KEQ-EADX0-MTXOG-WC71W-4I702

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>