



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 029 600 | 982 800 |
| Sum inntekter | | 1 029 600 | 982 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 580 331 | 570 500 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 4 | 90 056 | 90 442 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 236 532 | 113 946 |
| Sum kostnader | | 906 919 | 774 888 |
| Driftsresultat | | 122 681 | 207 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 294 | 24 621 |
| Sum finansinntekter | | 31 294 | 24 621 |
| Annen rentekostnad | | 178 829 | 160 463 |
| Sum finanskostnader | | 178 829 | 160 463 |
| Netto finans | | -147 535 | -135 842 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 854 | 72 070 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -5 459 | 18 339 |
| Årsresultat | | -19 395 | 53 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | -19 395 | -46 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 395 | 53 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 305 160 | 299 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 305 160 | 299 701 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 174 250 | 2 244 467 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 97 217 | 83 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 271 467 | 2 328 323 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 650 038 | 1 664 856 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 650 038 | 1 664 856 |
| Sum anleggsmidler | | 4 226 665 | 4 292 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 210 | 24 465 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 210 | 77 255 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 685 | 918 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 685 | 918 446 |
| Sum omløpsmidler | | 745 895 | 995 701 |
| SUM EIENDELER | | 4 972 560 | 5 288 580 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | 0 | 0 |
| Overkurs | 9 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 9 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond | 9 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 9 | 2 080 424 | 2 099 818 |
| Udekket tap | 9 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 080 424 | 2 099 818 |

Sum egenkapital

2 180 424 **2 199 818**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 10 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Konvertible lån | 10 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 10 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 563 561 | 2 768 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 7, 10 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 10 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 563 561 | 2 768 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 563 561 | 2 768 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 688 | 610 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 1 677 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 495 | 71 913 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 144 461 | 144 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 932 | 1 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 576 | 320 117 |
| Sum gjeld | | 2 792 137 | 3 088 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 972 560 | 5 288 580 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319261

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 029 600 | 982 800 |
| Sum inntekter | | 1 029 600 | 982 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 580 331 | 570 500 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 4 | 90 056 | 90 442 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 236 532 | 113 946 |
| Sum kostnader | | 906 919 | 774 888 |
| Driftsresultat | | 122 681 | 207 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 294 | 24 621 |
| Sum finansinntekter | | 31 294 | 24 621 |
| Annen rentekostnad | | 178 829 | 160 463 |
| Sum finanskostnader | | 178 829 | 160 463 |
| Netto finans | | -147 535 | -135 842 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 854 | 72 070 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -5 459 | 18 339 |
| Årsresultat | | -19 395 | 53 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | -19 395 | -46 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 395 | 53 731 |



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 305 160 | 299 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 305 160 | 299 701 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 174 250 | 2 244 467 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 97 217 | 83 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 271 467 | 2 328 323 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 650 038 | 1 664 856 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 650 038 | 1 664 856 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 4 226 665 | 4 292 879 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 52 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 210 | 24 465 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 210 | 77 255 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|----------|----------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 722 685 | 918 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 722 685 | 918 446 |
| Sum omløpsmidler | 745 895 | 995 701 |
| SUM EIENDELER | 4 972 560 | 5 288 580 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | 0 | 0 |
| Overkurs | 9 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 9 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond | 9 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 9 | 2 080 424 | 2 099 818 |
| Udekket tap | 9 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 080 424 | 2 099 818 |

Sum egenkapital

2 180 424 **2 199 818**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 10 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 10 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 10 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 563 561 | 2 768 645 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 10 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 10 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 563 561 | 2 768 645 |

Sum langsiktig gjeld

2 563 561 **2 768 645**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|------|--------|---------|
| Leverandørgjeld | | 13 688 | 610 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 1 677 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 495 | 71 913 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 144 461 | 144 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 932 | 1 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 576 | 320 117 |
| Sum gjeld | | 2 792 137 | 3 088 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 972 560 | 5 288 580 |



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 499992.00 | 500000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 70499.00 | 70500.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9840.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 580331.00 | 570500.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1600000.00 | 1500000.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 144461.00 | 144461.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1600000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1333057.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2563561.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
772620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

JAERSON EIENDOM AS

979419961

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |




JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 080 424 | 2 099 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 080 424 | 2 099 818 |
| Sum egenkapital | | 2 180 424 | 2 199 818 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 563 561 | 2 768 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 563 561 | 2 768 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 688 | 610 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 1 677 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 495 | 71 913 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 144 461 | 144 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 932 | 1 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 576 | 320 117 |
| Sum gjeld | | 2 792 137 | 3 088 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 972 560 | 5 288 580 |

LARVIK, 25.02.2025


Werner Jaer Jaerson
styrets leder/ daglig leder


Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 499 992 | 500 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 70 499 | 70 500 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 9 840 | 0 |
| Sum | 580 331 | 570 500 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 148 219 | 8 148 013 | 8 296 232 |
| Tilgang i året | 33 200 | 0 | 33 200 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 181 419 | 8 148 013 | 8 329 432 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -64 363 | -5 903 546 | -5 967 909 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -84 202 | -5 973 763 | -6 057 965 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 97 217 | 2 174 250 | 2 271 467 |
| Årets av- og nedskrivninger | 19 839 | 70 217 | 90 056 |
| Økonomisk levetid | 5 - 10 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 1 677 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 459 | 16 662 |
| Skattekostnad | -5 459 | 18 339 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -24 854 | 72 070 |
| Permanente forskjeller | 39 | 11 289 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -108 688 | -12 717 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -63 020 |
| Skattepliktig inntekt | -133 503 | 7 622 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 677 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 1 677 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | -1 362 277 | -1 253 589 | -108 688 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -133 503 | 133 503 |
| Netto forskjeller | -1 362 277 | -1 387 092 | 24 815 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -1 362 277 | -1 387 092 | 24 815 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -299 701 | -305 160 | 5 459 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 600 000 | 1 500 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 144 461 | 144 461 |

Note 8 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 600 000 |
|---|-----------|

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 099 818 | 2 199 818 |
| Årsresultat | 0 | -19 395 | -19 395 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 080 424 | 2 180 424 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 333 057 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 563 561 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 772 620 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 029 600 | 982 800 |
| Sum driftsinntekter | | 1 029 600 | 982 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -580 331 | -570 500 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 4 | -90 056 | -90 442 |
| Annen driftskostnad | | -236 532 | -113 946 |
| Sum driftskostnader | | -906 919 | -774 888 |
| Driftsresultat | | 122 681 | 207 912 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 294 | 24 621 |
| Sum finansinntekter | | 31 294 | 24 621 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -178 829 | -160 463 |
| Sum finanskostnader | | -178 829 | -160 463 |
| Netto finans | | -147 535 | -135 842 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 854 | 72 070 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 5 459 | -18 339 |
| Årsresultat | | -19 395 | 53 731 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | -19 395 | -46 269 |
| Sum overføringer | | -19 395 | 53 731 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 305 160 | 299 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 305 160 | 299 701 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 174 250 | 2 244 467 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 97 217 | 83 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 271 467 | 2 328 323 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 650 038 | 1 664 856 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 650 038 | 1 664 856 |
| Sum anleggsmidler | | 4 226 665 | 4 292 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 210 | 24 465 |
| Sum fordringer | | 23 210 | 77 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 685 | 918 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 685 | 918 446 |
| Sum omløpsmidler | | 745 895 | 995 701 |
| SUM EIENDELER | | 4 972 560 | 5 288 580 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 029 600 | 982 800 |
| Sum driftsinntekter | | 1 029 600 | 982 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -580 331 | -570 500 |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 4 | -90 056 | -90 442 |
| Annen driftskostnad | | -236 532 | -113 946 |
| Sum driftskostnader | | -906 919 | -774 888 |
| Driftsresultat | | 122 681 | 207 912 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 294 | 24 621 |
| Sum finansinntekter | | 31 294 | 24 621 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -178 829 | -160 463 |
| Sum finanskostnader | | -178 829 | -160 463 |
| Netto finans | | -147 535 | -135 842 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 854 | 72 070 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 5 459 | -18 339 |
| Årsresultat | | -19 395 | 53 731 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | -19 395 | -46 269 |
| Sum overføringer | | -19 395 | 53 731 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 305 160 | 299 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 305 160 | 299 701 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 174 250 | 2 244 467 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 97 217 | 83 856 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 271 467 | 2 328 323 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 650 038 | 1 664 856 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 650 038 | 1 664 856 |
| Sum anleggsmidler | | 4 226 665 | 4 292 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 210 | 24 465 |
| Sum fordringer | | 23 210 | 77 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 685 | 918 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 722 685 | 918 446 |
| Sum omløpsmidler | | 745 895 | 995 701 |
| SUM EIENDELER | | 4 972 560 | 5 288 580 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 080 424 | 2 099 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 080 424 | 2 099 818 |
| Sum egenkapital | | 2 180 424 | 2 199 818 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 563 561 | 2 768 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 563 561 | 2 768 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 688 | 610 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 1 677 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 495 | 71 913 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 144 461 | 144 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 932 | 1 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 576 | 320 117 |
| Sum gjeld | | 2 792 137 | 3 088 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 972 560 | 5 288 580 |

LARVIK, 25.02.2025

Werner Jaer Jaerson
styrets leder / daglig leder

Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 499 992 | 500 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 70 499 | 70 500 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 9 840 | 0 |
| Sum | 580 331 | 570 500 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 148 219 | 8 148 013 | 8 296 232 |
| Tilgang i året | 33 200 | 0 | 33 200 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 181 419 | 8 148 013 | 8 329 432 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -64 363 | -5 903 546 | -5 967 909 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -84 202 | -5 973 763 | -6 057 965 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 97 217 | 2 174 250 | 2 271 467 |
| Årets av- og nedskrivninger | 19 839 | 70 217 | 90 056 |
| Økonomisk levetid | 5 - 10 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|---------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 1 677 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 459 | 16 662 |
| Skattekostnad | -5 459 | 18 339 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -24 854 | 72 070 |
| Permanente forskjeller | 39 | 11 289 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -108 688 | -12 717 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -63 020 |
| Skattepliktig inntekt | -133 503 | 7 622 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 677 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 1 677 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | -1 362 277 | -1 253 589 | -108 688 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -133 503 | 133 503 |
| Netto forskjeller | -1 362 277 | -1 387 092 | 24 815 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -1 362 277 | -1 387 092 | 24 815 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -299 701 | -305 160 | 5 459 |



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 600 000 | 1 500 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 144 461 | 144 461 |

Note 8 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 600 000 |
|---|-----------|

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 099 818 | 2 199 818 |
| Årsresultat | 0 | -19 395 | -19 395 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 080 424 | 2 180 424 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 333 057 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 563 561 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 772 620 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |