



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		1 759 945	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 108 633	9 870
Sum kostnader		2 868 578	9 870
Driftsresultat		-2 868 578	-9 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617 136	13
Sum finansinntekter		617 136	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern			184 626
Annen rentekostnad		959 844	73
Sum finanskostnader		959 844	184 699
Netto finans		-342 708	-184 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 211 286	-194 555
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-810 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 400 666	-194 555
Årsresultat	3	-2 400 666	-194 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 400 666	-194 556
Totalresultat		-2 400 666	-194 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 400 666	-194 555
Sum overføringer og disponeringer		-2 400 666	-194 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	810 620	
Sum immaterielle eiendeler		810 620	
Sum anleggsmidler		810 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	17 513 531	5 600 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 093	6 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 093	6 028
Sum omløpsmidler		17 664 623	5 606 410
SUM EIENDELER		18 475 243	5 606 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 874 014	473 348
Sum opptjent egenkapital		-2 874 014	-473 348
Sum egenkapital	3	-2 844 014	-443 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			6 041 133
Sum annen langsiktig gjeld			6 041 133
Sum langsiktig gjeld		0	6 041 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 076 770	8 625
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 240 487	
Sum kortsiktig gjeld		21 319 257	8 625
Sum gjeld		21 319 257	6 049 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 475 243	5 606 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791625

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		1 759 945	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 108 633	9 870
Sum kostnader		2 868 578	9 870
Driftsresultat		-2 868 578	-9 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617 136	13
Sum finansinntekter		617 136	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern			184 626
Annen rentekostnad		959 844	73
Sum finanskostnader		959 844	184 699
Netto finans		-342 708	-184 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-810 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 400 666	-194 555
Årsresultat	3	-2 400 666	-194 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 400 666	-194 556
Totalresultat		-2 400 666	-194 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 400 666	-194 555
Sum overføringer og disponeringer		-2 400 666	-194 555



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	810 620	
Sum immaterielle eiendeler		810 620	

Sum anleggsmidler		810 620	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	17 513 531	5 600 382
-----------	---	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		151 093	6 028
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 093	6 028
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		17 664 623	5 606 410
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		18 475 243	5 606 410
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 874 014	473 348
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-2 874 014	-473 348
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	3	-2 844 014	-443 348
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			6 041 133
------------------------	--	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			6 041 133
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	6 041 133
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 076 770	8 625
-----------------	--	-----------	-------



Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 240 487	
Sum kortsiktig gjeld		21 319 257	8 625
Sum gjeld		21 319 257	6 049 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 475 243	5 606 410



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		1 759 945	0
Annen driftskostnad		1 108 633	9 870
Sum driftskostnader		2 868 578	9 870
Driftsresultat		-2 868 578	-9 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13
Annen renteinntekt		617 136	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	184 626
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	73
Annen rentekostnad		959 844	0
Resultat av finansposter		-342 708	-184 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 211 286	-194 555
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-810 620	0
Ordinært resultat		-2 400 666	-194 555
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 400 666	-194 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-194 555
Overført til udekket tap		2 400 666	0
Sum overføringer		-2 400 666	-194 555



BALANSE

KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	810 620	0
Sum immaterielle eiendeler		810 620	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		810 620	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	17 513 531	5 600 382
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 093	6 028
Sum omløpsmidler		17 664 623	5 606 410
Sum eiendeler		18 475 243	5 606 410



BALANSE

KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 874 014	-473 348
Sum opptjent egenkapital		-2 874 014	-473 348
Sum egenkapital	3	-2 844 014	-443 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 041 133
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 041 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 076 770	8 625
Skyldig offentlige avgifter		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 240 487	0
Sum kortsiktig gjeld		21 319 257	8 625
Sum gjeld		21 319 257	6 049 758
Sum egenkapital og gjeld		18 475 243	5 606 410

31.08.2021

Styret i Kjønebråten Utvikling AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Kjonebråten Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-473 348	-443 348
Pr 01.01.2020	30 000	-473 348	-443 348
Årets resultat		-2 400 666	-2 400 666
Pr 31.12.2020	30 000	-2 874 014	-2 844 014

Note 4 Lønnskostnader

Kjonebråten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-810 620	0
Skattekostnad ordinært resultat	-810 620	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 211 286	-194 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-565 806	0
Skattepliktig inntekt	-3 777 091	-194 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 211 286	-194 556
Beregnet skatt av resultat før skatt	-706 483	-42 802
Tidligere ikke balanseført utsatt skatt	-104 137	0
Sum	-810 620	-42 802
Effektiv skattesats	25,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	565 806	0	-565 806
Sum	565 806	0	-565 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 250 440	-473 349	3 777 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	473 349	473 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 684 635	0	3 684 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-810 620	0	810 620

Note 6 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	17 513 531	5 600 382
Sum	17 513 531	5 600 382