



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	613 191	1 042 726
Sum inntekter		613 191	1 042 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-59 291	-23 229
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-399 648	-3 102 823
Sum kostnader		-458 938	-3 126 052
Driftsresultat		154 253	-2 083 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 669	7 907
Sum finanskostnader		-141 381	-89 231
Netto finans		-127 712	-81 324
Ordinært resultat før skattekostnad		26 541	-2 164 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 130	4 168 778
Årsresultat	11,14	26 541	-2 164 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 541	-2 164 650
Sum overføringer og disponeringer		26 541	-2 164 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 301	65 058
Andre fordringer	12	21 103	10 678
Sum fordringer		91 404	75 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	342 806	637 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 210	712 917
Sum omløpsmidler		434 210	712 917
SUM EIENDELER		434 210	712 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 950 367	-1 976 908
Sum opptjent egenkapital		-1 950 367	-1 976 908
Sum egenkapital		-1 950 367	-1 976 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 340 003	2 654 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 003	2 654 132
Sum langsiktig gjeld		2 340 003	2 654 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	13 679
Skyldige offentlige avgifter		5 760	112
Annen kortsiktig gjeld		31 617	21 902
Sum kortsiktig gjeld		44 574	35 693
Sum gjeld		2 384 577	2 689 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 210	712 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340238

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 979 358 199
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	613 191	1 042 726
Sum inntekter		613 191	1 042 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-59 291	-23 229
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-399 648	-3 102 823
Sum kostnader		-458 938	-3 126 052
Driftsresultat		154 253	-2 083 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 669	7 907
Sum finanskostnader		-141 381	-89 231
Netto finans		-127 712	-81 324
Ordinært resultat før skattekostnad		26 541	-2 164 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 130	4 168 778
Årsresultat	11,14	26 541	-2 164 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 541	-2 164 650
Sum overføringer og disponeringer		26 541	-2 164 650



Organisasjonsnr: 979 358 199
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 301	65 058
Andre fordringer	12	21 103	10 678
Sum fordringer		91 404	75 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	342 806	637 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 210	712 917

Sum omløpsmidler		434 210	712 917
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		434 210	712 917
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-1 950 367	-1 976 908
Sum opptjent egenkapital		-1 950 367	-1 976 908

Sum egenkapital		-1 950 367	-1 976 908
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 340 003	2 654 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 003	2 654 132

Sum langsiktig gjeld		2 340 003	2 654 132
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 198	13 679
-----------------	--	-------	--------



Skyldige offentlige avgifter	5 760	112
Annen kortsiktig gjeld	31 617	21 902
Sum kortsiktig gjeld	44 574	35 693
Sum gjeld	2 384 577	2 689 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 210	712 917



Organisasjonsnr: 979 358 199
SAMEIET MAGNUS DEN GODESGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		561 204	421 446	561 207	561 207
Tillegg elektroniske fellesavtaler		51 987	59 280	62 800	67 150
Andre driftsinntekter	1	0	562 000	0	0
Sum driftsinntekter		613 191	1 042 726	624 007	628 357
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-34 291	-10 229	-564	-21 544
Styre honorar	3	-25 000	-13 000	-13 000	-25 000
Forretningsfører honorar		-49 153	-47 447	-49 160	-50 930
Eksterne honorar	4	-3 500	-8 513	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 215	-11 960	-8 000	-12 500
Løpende vedlikehold	6	-11 137	0	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-186 785	-2 906 283	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-63 950	-60 349	-62 800	-67 150
Forsikring	8	-67 471	-62 074	-67 000	-74 250
Energi, felles	9	-2 878	-4 191	-6 000	-4 300
Andre driftsutgifter	10	-3 559	-2 006	-4 200	-4 200
Sum driftskostnader		-458 938	-3 126 052	-330 724	-329 874
DRIFTSRESULTAT		154 253	-2 083 326	293 283	298 483
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 669	7 907	8 500	11 500
Finanskostnader		-141 381	-89 231	-130 572	-172 055
Netto finansposter		-127 712	-81 324	-122 072	-160 555
Resultat før skattekostnad		26 541	-2 164 650	171 211	137 928
ÅRSRESULTAT	11, 14	26 541	-2 164 650	171 211	137 928
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-187 742	0	0
Overført til udekket tap		0	-1 976 908	0	0
Reduksjon av udekket tap		26 541	0	0	0

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		70 301	65 058
Mellomregning BBL Finans	12	14 622	10 114
Opptjente renter	12	6 481	564
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	342 806	637 181
Sum omløpsmidler		434 210	712 917
SUM EIENDELER		434 210	712 917

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 950 367	-1 976 908
Sum egenkapital		-1 950 367	-1 976 908
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	2 340 003	2 654 132
Sum langsiktig gjeld		2 340 003	2 654 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	13 679
Skyldig off. myndigheter		5 760	112
Forskudd kunder		14 622	10 114
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 889	792
Påløpte renter		13 896	10 518
Påløpte kostnader		248	366
Annen kortsiktig gjeld		-38	112
Sum kortsiktig gjeld		44 574	35 693
Sum gjeld		2 384 577	2 689 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 210	712 917

Sted: _____, dato: _____

Steffen M. W Breivik
Leder

Lars Fredriksen
Styremedlem

Herman Bjørn Amundsen
Styremedlem

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	562 000
Sum andre inntekter	0	562 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	24 075	6 600
Arbeidsgiveravgift	7 327	2 837
Feriepenger	2 889	792
Sum personalkostnader	34 291	10 229

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	13 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	3 500	1 200
Juridisk rådgivning	0	7 313
Sum eksterne honorarer	3 500	8 513

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 215	11 960
Sum drifts- og serviceavtaler	11 215	11 960

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	3 814	0
Elektrikerarbeid	734	0
Renholdartikler/renhold	667	0
Forbruksmaterieil	180	0
Fasade/vindu/takrennevask	5 741	0
Sum vedlikehold	11 137	0

Org.nr: 979 358 199 - 683



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	186 785	2 906 283
Sum periodisk vedlikehold	186 785	2 906 283

Prosjektvedlikehold gjelder vedlikehold av fasade, piper og tak.

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	67 471	62 074

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 878	4 191
Sum energikostnader	2 878	4 191

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 360	0
Bankgebyrer	704	1 833
Andre gebyrer	495	174
Sum andre driftsutgifter	3 559	2 006



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	677 225	497 778
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 541	-2 164 650
Opptak lån	0	2 450 000
Avdrag lån	-314 130	-105 904
Årets endring i disponible midler	-287 588	179 446
Disponible midler i periodens slutt	389 636	677 225
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	389 636	677 225

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 947	1
Bankinnskudd	338 859	637 180
Sum bankinnskudd	342 806	637 181

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 976 908	187 742
Annen egenkapital 01.01	-1 976 908	187 742
Årets resultat	26 541	-2 164 650
Annen egenkapital 31.12	-1 950 367	-1 976 908
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 950 367	-1 976 908

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes lånefinansiert rehabilitering som i sin helhet er ansett som vedlikehold. Boligselskapet har positive disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Magnus den Godes gate 8 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16363931999	12124483016
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	7.00 %	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2041	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000	740 000
Lånesaldo 01.01:	2 411 757	242 375
Avdrag i perioden:	71 755	242 375
Lånesaldo 31.12:	2 340 003	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 977 450	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363931999	1	352 018	352 018
	1	349 983	349 983
	1	301 148	301 148
	1	209 583	209 583
	3	203 479	610 437
	1	164 818	164 818
	1	156 678	156 678
	1	99 704	99 704
	1	95 635	95 635



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus den Godes gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Magnus den Godes gate 8

Styreleder	Steffen M. W Breivik (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Lars Fredriksen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Herman Bjørn Amundsen (sign.)	13.02.2023