



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 373	341 420
Leieinntekt		425 309	656 849
Sum inntekter		753 682	998 268
Kostnader			
Varekostnad		332 694	340 578
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	271 914
Annen driftskostnad		435 098	580 375
Sum kostnader		1 068 841	1 192 867
Driftsresultat		-315 159	-194 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	63
Sum finansinntekter		70	63
Annen rentekostnad		438 102	300 972
Sum finanskostnader		438 102	300 972
Netto finans		-438 032	-300 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 191	-495 507
Skattekostnad på resultat	3	-165 702	-108 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 489	-386 544
Årsresultat	4	-587 489	-386 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 489	-386 544
Totalresultat		-587 489	-386 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-587 489	-386 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-587 489	-386 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 524 523	1 358 821
Sum immaterielle eiendeler		1 524 523	1 358 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 430 791	5 661 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	140 787	145 815
Sum varige driftsmidler	2	5 571 578	5 807 259
Sum anleggsmidler		7 096 101	7 166 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	87 682	2 627
Andre kortsiktige fordringer		85 482	47 910
Konsernfordringer	6	1 252 549	3 226 655
Sum fordringer		1 425 713	3 277 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 767	222 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 767	222 535
Sum omløpsmidler		1 450 479	3 499 727
SUM EIENDELER		8 546 580	10 665 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 497 364
Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 643 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			461 662
Sum opptjent egenkapital			461 662
Sum egenkapital	4	2 517 538	3 105 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 938 393	5 938 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 613
Sum langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 649	34 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 544
Kortsiktig konserngjeld	6		1 562 474
Sum kortsiktig gjeld		90 649	1 622 168
Sum gjeld		6 029 042	7 560 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 580	10 665 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672159

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 373	341 420
Leieinntekt		425 309	656 849
Sum inntekter		753 682	998 268
Kostnader			
Varekostnad		332 694	340 578
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	271 914
Annen driftskostnad		435 098	580 375
Sum kostnader		1 068 841	1 192 867
Driftsresultat		-315 159	-194 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	63
Sum finansinntekter		70	63
Annen rentekostnad		438 102	300 972
Sum finanskostnader		438 102	300 972
Netto finans		-438 032	-300 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-165 702	-108 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 489	-386 544
Årsresultat	4	-587 489	-386 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 489	-386 544
Totalresultat		-587 489	-386 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-587 489	-386 544
Sum overføringer og disponeringer		-587 489	-386 544



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 524 523	1 358 821
Sum immaterielle eiendeler		1 524 523	1 358 821

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 430 791	5 661 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	140 787	145 815
Sum varige driftsmidler	2	5 571 578	5 807 259

Sum anleggsmidler		7 096 101	7 166 080
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	87 682	2 627
Andre kortsiktige fordringer		85 482	47 910
Konsernfordringer	6	1 252 549	3 226 655
Sum fordringer		1 425 713	3 277 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 767	222 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 767	222 535

Sum omløpsmidler		1 450 479	3 499 727
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 546 580	10 665 807
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 497 364
Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 643 364



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			461 662
Sum opptjent egenkapital			461 662
Sum egenkapital	4	2 517 538	3 105 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 938 393	5 938 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 613
Sum langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 649	34 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 544
Kortsiktig konserngjeld	6		1 562 474
Sum kortsiktig gjeld		90 649	1 622 168
Sum gjeld		6 029 042	7 560 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 546 580	10 665 807



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erik Alver
2024-06-14

BankID Signing
Sindre Spidsberg
2024-06-17

BankID Signing
Elise Marie Løkken
2024-06-21

Årsregnskap 2023 RONDEVEGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 948 346 354

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

RONDEVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		328 373	341 420
Leieinntekt		425 309	656 849
Sum driftsinntekter		753 682	998 268
Varekostnad		332 694	340 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	271 914
Annen driftskostnad		435 098	580 375
Sum driftskostnader		1 068 841	1 192 867
Driftsresultat		-315 159	-194 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	63
Annen rentekostnad		438 102	300 972
Resultat av finansposter		-438 032	-300 909
Resultat før skattekostnad		-753 191	-495 507
Skattekostnad på resultat	3	-165 702	-108 963
Årsresultat	4	-587 489	-386 544
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		587 489	386 544
Sum overføringer		-587 489	-386 544



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 524 523	1 358 821
Sum immaterielle eiendeler		1 524 523	1 358 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 430 791	5 661 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	140 787	145 815
Sum varige driftsmidler	2	5 571 578	5 807 259
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 096 101	7 166 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	87 682	2 627
Andre kortsiktige fordringer		85 482	47 910
Konsernfordringer	6	1 252 549	3 226 655
Sum fordringer		1 425 713	3 277 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 767	222 535
Sum omløpsmidler		1 450 479	3 499 727
Sum eiendeler		8 546 580	10 665 807



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 497 364
Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 643 364
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	461 662
Sum opptjent egenkapital		0	461 662
Sum egenkapital	4	2 517 538	3 105 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 938 393	5 938 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 649	34 150
Skyldig offentlige avgifter		0	25 544
Konserngjeld	6	0	1 562 474
Sum kortsiktig gjeld		90 649	1 622 168
Sum gjeld		6 029 042	7 560 781
Sum egenkapital og gjeld		8 546 580	10 665 807

Ringebu
Styret i RONDEVEGEN EIENDOM AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	278 731	100 000	11 655 718	12 034 449
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000	65 368	165 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	278 731	200 000	11 721 086	12 199 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	137 944		6 490 295	6 628 239
= Bokført verdi 31.12.23	140 787	200 000	5 230 791	5 571 578
Årets ordinære avskrivninger	5 028		296 021	301 049



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-165 702	-108 963
Skattekostnad ordinært resultat	-165 702	-108 963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-753 191	-495 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 724	0
Skattepliktig inntekt	-693 466	-495 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-153 755	-94 031	59 724
Sum	-153 755	-94 031	59 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 775 896	-6 082 430	693 466
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 929 651	-6 176 461	753 191
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 524 523	-1 358 821	165 702

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	146 000	2 497 364	0	461 662	3 105 026
Årets resultat		-125 826		-461 662	-587 488
Pr 31.12.2023	146 000	2 371 538	0	0	2 517 538

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant:	5.938.393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	5.659.260



Note 6 Fordringer og gjeld konsern, mm

Fordringer:	2023	2022
Mellomværende Rondesetra AS:		1.900.458
Mellomværende Spidsbergseter Lodge AS:	356.721	356.721
Mellomværende Spidsbergseter Eiendom AS:	695.828	969.476
Mellomværende Sineli Holding AS (morselskap):	200.000	0
Sum fordringer	1.252.549	3.226.655

Gjeld:

Sineli Holding AS:	0	1.562.474
--------------------	---	-----------

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RONDEVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 000	1,0	146 000
Sum	146 000		146 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINELI HOLDING AS	131 673	90,2	90,2
SPIDSBERGSETER APPARTMENT AS	14 327	9,8	9,8
Totalt antall aksjer	146 000	100,0	100,0



BankID Signing
Erik Alver
2024-06-14

BankID Signing
Sindre Spidsberg
2024-06-17

BankID Signing
Elise Marie Løkken
2024-06-21

Årsregnskap 2023 RONDEVEGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 948 346 354

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

RONDEVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		328 373	341 420
Leieinntekt		425 309	656 849
Sum driftsinntekter		753 682	998 268
Varekostnad		332 694	340 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 049	271 914
Annen driftskostnad		435 098	580 375
Sum driftskostnader		1 068 841	1 192 867
Driftsresultat		-315 159	-194 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	63
Annen rentekostnad		438 102	300 972
Resultat av finansposter		-438 032	-300 909
Resultat før skattekostnad		-753 191	-495 507
Skattekostnad på resultat	3	-165 702	-108 963
Årsresultat	4	-587 489	-386 544
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		587 489	386 544
Sum overføringer		-587 489	-386 544



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 524 523	1 358 821
Sum immaterielle eiendeler		1 524 523	1 358 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 430 791	5 661 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	140 787	145 815
Sum varige driftsmidler	2	5 571 578	5 807 259
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 096 101	7 166 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	87 682	2 627
Andre kortsiktige fordringer		85 482	47 910
Konsernfordringer	6	1 252 549	3 226 655
Sum fordringer		1 425 713	3 277 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 767	222 535
Sum omløpsmidler		1 450 479	3 499 727
Sum eiendeler		8 546 580	10 665 807



BALANSE

RONDEVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 538	2 497 364
Sum innskutt egenkapital		2 517 538	2 643 364
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	461 662
Sum opptjent egenkapital		0	461 662
Sum egenkapital	4	2 517 538	3 105 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 938 393	5 938 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 649	34 150
Skyldig offentlige avgifter		0	25 544
Konserngjeld	6	0	1 562 474
Sum kortsiktig gjeld		90 649	1 622 168
Sum gjeld		6 029 042	7 560 781
Sum egenkapital og gjeld		8 546 580	10 665 807

Ringebu
Styret i RONDEVEGEN EIENDOM AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	278 731	100 000	11 655 718	12 034 449
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000	65 368	165 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	278 731	200 000	11 721 086	12 199 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	137 944		6 490 295	6 628 239
= Bokført verdi 31.12.23	140 787	200 000	5 230 791	5 571 578
Årets ordinære avskrivninger	5 028		296 021	301 049



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-165 702	-108 963
Skattekostnad ordinært resultat	-165 702	-108 963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-753 191	-495 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 724	0
Skattepliktig inntekt	-693 466	-495 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-153 755	-94 031	59 724
Sum	-153 755	-94 031	59 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 775 896	-6 082 430	693 466
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 929 651	-6 176 461	753 191
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 524 523	-1 358 821	165 702

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	146 000	2 497 364	0	461 662	3 105 026
Årets resultat		-125 826		-461 662	-587 488
Pr 31.12.2023	146 000	2 371 538	0	0	2 517 538

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant:	5.938.393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	5.659.260



Note 6 Fordringer og gjeld konsern, mm

Fordringer:	2023	2022
Mellomværende Rondesetra AS:		1.900.458
Mellomværende Spidsbergseter Lodge AS:	356.721	356.721
Mellomværende Spidsbergseter Eiendom AS:	695.828	969.476
Mellomværende Sineli Holding AS (morselskap):	200.000	0
Sum fordringer	1.252.549	3.226.655

Gjeld:

Sineli Holding AS:	0	1.562.474
--------------------	---	-----------

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RONDEVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 000	1,0	146 000
Sum	146 000		146 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINELI HOLDING AS	131 673	90,2	90,2
SPIDSBERGSETER APARTMENT AS	14 327	9,8	9,8
Totalt antall aksjer	146 000	100,0	100,0