



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDROSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050 100	0
Sum inntekter		6 050 100	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 093 508	0
Varekostnad		1 072 690	0
Annen driftskostnad	2	31 643	2 507
Sum kostnader		5 197 841	2 507
Driftsresultat		852 259	-2 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	74
Sum finansinntekter		955	74
Annen rentekostnad		18 076	38 749
Sum finanskostnader		18 076	38 749
Netto finans		-17 121	-38 675
Ordinært resultat før skattekostnad		835 138	-41 182
Skattekostnad på ordinært resultat		182 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 528	-41 182
Årsresultat		652 528	-41 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 182	-41 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 346	
Sum overføringer og disponeringer		652 528	-41 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 093 508
Sum varige driftsmidler		0	4 093 508
Sum anleggsmidler		0	4 093 508
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 456	97 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 456	97 686
Sum omløpsmidler		810 456	97 686
SUM EIENDELER		810 456	4 191 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital , 30 aksjer a kr 1.000)	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 345	
Udekket tap			41 182
Sum opptjent egenkapital		611 345	-41 182
Sum egenkapital	5	635 775	-16 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	-10	1 849 110
Øvrig langsiktig gjeld			2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		-10	4 049 110
Sum langsiktig gjeld		-10	4 049 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 919	158 829
Betalbar skatt	6	182 610	
Annen kortsiktig gjeld			7
Sum kortsiktig gjeld		174 691	158 836
Sum gjeld		174 681	4 207 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 456	4 191 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 644467

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDROSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 769 498
FJELDROSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 050 100	0
Sum inntekter		6 050 100	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 093 508	0
Varekostnad		1 072 690	0
Annen driftskostnad	2	31 643	2 507
Sum kostnader		5 197 841	2 507
Driftsresultat		852 259	-2 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	74
Sum finansinntekter		955	74
Annen rentekostnad		18 076	38 749
Sum finanskostnader		18 076	38 749
Netto finans		-17 121	-38 675
Ordinært resultat før skattekostnad		835 138	-41 182
Skattekostnad på ordinært resultat		182 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 528	-41 182
Årsresultat		652 528	-41 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 182	-41 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 346	
Sum overføringer og disponeringer		652 528	-41 182



Organisasjonnr: 918 769 498
FJELDROSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

0 4 093 508
0 4 093 508

Sum anleggsmidler

0 4 093 508

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

810 456 97 686
810 456 97 686

Sum omløpsmidler

810 456 97 686

SUM EIENDELER

810 456 4 191 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital , 30 aksjer
a kr 1.000) 4,5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-5 570 -5 570
24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

611 345 41 182
611 345 -41 182

Sum egenkapital

5 635 775 -16 752

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3
Øvrig langsiktig gjeld

-10 1 849 110
2 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	-10	4 049 110
Sum langsiktig gjeld	-10	4 049 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 919	158 829
Betalbar skatt	6 182 610	
Annen kortsiktig gjeld		7
Sum kortsiktig gjeld	174 691	158 836
Sum gjeld	174 681	4 207 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	810 456	4 191 194



Organisasjonnr: 918 769 498
FJELDROSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melandbu Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



NOTER		DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	
		2017	2018
	Salgsinntekter	0	6.050.100
	Sum driftsinntekter	0	0
2	Varekostnad	0	(5.166.198)
	Andre driftskostnader	(2.507)	(31.643)
	Sum driftskostnader	(2.507)	(5.197.841)
	Driftsresultat	(2.507)	(852.259)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	74	955
	Annen finansinntekt	0	0
	Annen rentekostnad	(38.749)	(18.076)
	Annen finanskostnad	0	0
	Resultat av finansposter	(38.675)	(17.121)
	Resultat for ekstraordinære poster	(41.182)	835.138
	Ordinært resultat før skattekostnad	(41.182)	835.138
6	Skattekostnad	0	(182.610)
	Årsresultat	(41.182)	652.528
ØVERFØRINGER			
	Overført til udekket tap	41.182	41.182
	Overført til annen EK	611.346	611.346
	Sum overføringer	(41.182)	652.528

Resultatregnskap 2018

Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2018



NOTER	EIENDELER	Omløpsmidler	Varer	Sum varer	Bankinnskudd, kontanter og lignende	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	Sum omløpsmidler	SUM EIENDELER
2018	2017	4.093.508	4.093.508	4.093.508	97.686	97.686	4.191.194	4.191.194
		0	0	0	810.456	810.456	810.456	810.456
					810.456	810.456	810.456	810.456

Fjeldrosa Eiendom AS

BALANSE

Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2018



Fjeldrosa Eiendom AS		BALANSE	
NOTER		2017	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
4, 5	Innskutt egenkapital	30.000	30.000
	Aksjekapital (30 aksjer a kr 1.000)		
	Annen innskutt egenkapital	(5.570)	(5.570)
	Sum innskutt egenkapital	24.430	24.430
	Oppfent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	611.345
	Udekket tap	(41.182)	
	Sum oppfent egenkapital	(41.182)	611.345
	Sum egenkapital	(16.752)	635.775
	Gjeld		
3	Langsiktig gjeld	1.849.110	(10)
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2.200.000	0
	Annen langsiktig gjeld	4.049.110	(10)
	Sum langsiktig gjeld	7.098.110	(20)
6	Kortsiktig gjeld	158.829	(7.919)
	Leverandørgjeld	0	182.610
	Betalbar skatt	7	0
	Annen kortsiktig gjeld	158.829	(7.919)
	Sum kortsiktig gjeld	158.836	174.691
	Sum gjeld	4.207.946	174.681
	Sum egenkapital og gjeld	4.191.194	810.456

FREKHAUG 10.05.2019
FJELDROSA EIENDOM AS
Arne Rossnes
Styrets leder

Runar Fjeldstad
Styremedlem/daglig leder



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

f) Skatt

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

e) Kostnader

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

d) Bankinnskudd, kontanter o.l.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

c) Varer og arbeid under utførelse

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

b) Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenstesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

a) Driftsinntekter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Note 1 Regnskapsprinsipper

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018
FJELDROSA EIENDOM AS



Betalbar skatt 182,610

Årets skattekostnad består av:

Note 6 - Skattekostnad
Fjeldrosa Eiendom AS

Egenkapital pr. 1.1.	652 528
Årets resultat	-16 752
Egenkapital pr. 31.12.	635 776

Note 5 Egenkapital

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Melandbu Holding AS (eid av styrets leder)	15	50,0 %
Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS (eid av daglig leder)	15	50,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1000	30 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjon.
enn 1 år.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer med forfall senere

Note 3 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har travalt godtgjørelse til revisor etter vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd og har følgende ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgende ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning.
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, antall årsverk

FJELDROSA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fjeldrosa Eiendom AS Årsberetning 2018

