



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 000	384 000
Sum inntekter		508 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 900	103 900
Annen driftskostnad		132 357	34 839
Sum kostnader		236 257	138 739
Driftsresultat		271 743	245 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		104 007	139 244
Sum finanskostnader		104 007	139 244
Netto finans		-104 007	-139 232
Ordinært resultat før skattekostnad		167 736	106 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 736	106 029
Årsresultat		167 736	106 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 736	106 029
Totalresultat		167 736	106 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 736	106 029
Sum overføringer og disponeringer		167 736	106 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 191 092	1 286 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 400	31 500
Sum varige driftsmidler	2	1 214 492	1 318 392
Sum anleggsmidler		1 214 492	1 318 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 742	4 047
Sum fordringer		7 742	4 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 424	231 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 424	231 817
Sum omløpsmidler		395 166	235 863
SUM EIENDELER		1 609 658	1 554 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 233 952	1 401 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 233 952	-1 401 688
Sum egenkapital	3	-933 952	-1 101 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 210 274	2 323 926
Øvrig langsiktig gjeld		226 487	232 121
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 761	2 556 047
Sum langsiktig gjeld		2 436 761	2 556 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 636	7 370
Skyldig offentlige avgifter		100 213	92 527
Sum kortsiktig gjeld		106 849	99 897
Sum gjeld		2 543 610	2 655 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 658	1 554 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175127

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 180 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tåtøy
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marigård Glenn M I
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 000	384 000
Sum inntekter		508 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 900	103 900
Annen driftskostnad		132 357	34 839
Sum kostnader		236 257	138 739
Driftsresultat		271 743	245 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		104 007	139 244
Sum finanskostnader		104 007	139 244
Netto finans		-104 007	-139 232
Ordinært resultat før skattekostnad		167 736	106 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 736	106 029
Årsresultat		167 736	106 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 736	106 029
Totalresultat		167 736	106 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 736	106 029
Sum overføringer og disponeringer		167 736	106 029



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 191 092	1 286 892
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 400	31 500
Sum varige driftsmidler	2	1 214 492	1 318 392
Sum anleggsmidler		1 214 492	1 318 392

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 742	4 047
Sum fordringer		7 742	4 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 424	231 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 424	231 817
Sum omløpsmidler		395 166	235 863

SUM EIENDELER **1 609 658** **1 554 255**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 233 952	1 401 688
Sum opptjent egenkapital		-1 233 952	-1 401 688

Sum egenkapital **3** **-933 952** **-1 101 688**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 210 274	2 323 926
Øvrig langsiktig gjeld		226 487	232 121
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 761	2 556 047
Sum langsiktig gjeld		2 436 761	2 556 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 636	7 370
Skyldig offentlige avgifter		100 213	92 527
Sum kortsiktig gjeld		106 849	99 897
Sum gjeld		2 543 610	2 655 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 658	1 554 255



Organisasjonsnr: 990 180 261
TÅTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Tåtøy Eiendom AS

Org.nr.: 990 180 261



Resultatregnskap			
Tåtøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		508 000	384 000
Sum driftsinntekter		508 000	384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 900	103 900
Annen driftskostnad		132 357	34 839
Sum driftskostnader		236 257	138 739
Driftsresultat		271 743	245 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		104 007	139 244
Resultat av finansposter		-104 007	-139 232
Ordinært resultat før skattekostnad		167 736	106 029
Ordinært resultat		167 736	106 029
Årsresultat		167 736	106 029
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		167 736	106 029
Sum overføringer		167 736	106 029



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 191 092	1 286 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 400	31 500
Sum varige driftsmidler	2	1 214 492	1 318 392
Sum anleggsmidler		1 214 492	1 318 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 742	4 047
Sum fordringer		7 742	4 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 424	231 817
Sum omløpsmidler		395 166	235 863
Sum eiendeler		1 609 658	1 554 255

Tåtøy Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Tåtøy Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 233 952	-1 401 688
Sum opptjent egenkapital		-1 233 952	-1 401 688
Sum egenkapital	3	-933 952	-1 101 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 210 274	2 323 926
Øvrig langsiktig gjeld		226 487	232 121
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 761	2 556 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 636	7 370
Skyldig offentlige avgifter		100 213	92 527
Sum kortsiktig gjeld		106 849	99 897
Sum gjeld		2 543 610	2 655 944
Sum egenkapital og gjeld		1 609 658	1 554 255
Kragerø, 21.02.2022 Styret i Tåtøy Eiendom AS			
_____ Marigård Glenn M I styreleder		_____ Gro Anita Marigård styremedlem	
Tåtøy Eiendom AS			Side 4



Noter 2021

Tåtøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Tåtøy Eiendom AS

Note 1

Selskapet har ingen ansatte.

	Totalt	Styreleder / daglig leder	Styremedlem
Antall aksjer	300	300	0
Aksjens pålydende	1 000	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	-
Bonusavtaler?	-	Nei	-
Fallskjermer?	-	Nei	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-
Navn	-	Marigård Glenn M I	Gro A. Marigård

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 2 210 274 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 1 090 892)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 123 600)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 500 000 til betaling etter 5 år.

Note 3 Udekket tap / fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt.

Selskapet eier fast eiendom, som er bokført til kostpris ex. avskrivninger. Den faste eiendommen har en virkelig verdi som langt overstiger den bokførte, slik at reell egenkapital er intakt.

Likviditeten er også under kontroll da løpende forpliktelser er svært oversiktlige. Driften genererer positiv kontantstrøm og overskudd i regnskapet for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.