



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		459 957	430 975
Andel Drift Eier (ADE)		2 000 002	7 500 000
Utvendige parkeringsinntekter		7 215 434	7 145 338
Sum inntekter		9 675 392	15 076 313
Kostnader			
Forvaltningshonorar		1 053 854	1 003 754
Utbetaling av utvendige parkeringsinntekter til sameierne		7 215 463	7 145 338
Vedlikehold og prosjekter	1	2 236 762	2 948 751
Prosjekt Mulighetsstudie - uteområde	1	40 769	28 535
Eiers andel drift/fyring fellesrom		128 664	91 128
Revisjonshonorar		29 063	22 938
Honorar, eksterne		41 332	90 335
Styrehonorar		176 855	211 085
Annonseutgifter		7 625	
Huseierforsikring		15 603	15 923
Andre driftskostnader		26 912	30 149
Sum kostnader		10 972 903	11 587 936
Driftsresultat		-1 297 510	3 488 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 285	35
Andre finansinntekter			1 529
Sum finansinntekter		2 285	1 564
Netto finans		2 285	1 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 295 225	3 489 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 225	3 489 942
Årsresultat		-1 295 225	3 489 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 295 225	3 489 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 295 225	3 489 942
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-1 295 225	3 489 942
Sum overføringer og disponeringer		-1 295 225	3 489 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		753 506	149 090
Mellomregning eier		1 460 805	
Utlegg Områdeplan			2 324 345
Andre kortsiktige fordringer		704 417	888 932
Sum fordringer		2 918 728	3 362 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 049 463	4 689 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049 463	4 689 915
Sum omløpsmidler		7 968 191	8 052 281
SUM EIENDELER		7 968 191	8 052 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 172	6 080 397
Sum opptjent egenkapital		4 785 172	6 080 397
Sum egenkapital		4 785 172	6 080 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554 049	1 390 660
Skyldig MVA		398 341	196 430
Avsatt styrehonorar		176 855	176 855
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier			186 756
Påløpte kostnader		509 477	21 183
Mellomregning eiere		544 297	
Sum kortsiktig gjeld		3 183 019	1 971 884
Sum gjeld		3 183 019	1 971 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 191	8 052 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495536

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 622 893
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		459 957	430 975
Andel Drift Eier (ADE)		2 000 002	7 500 000
Utvendige parkeringsinntekter		7 215 434	7 145 338
Sum inntekter		9 675 392	15 076 313
Kostnader			
Forvaltningshonorar		1 053 854	1 003 754
Utbetaling av utvendige parkeringsinntekter til sameierne		7 215 463	7 145 338
Vedlikehold og prosjekter	1	2 236 762	2 948 751
Prosjekt Mulighetsstudie - uteområde	1	40 769	28 535
Eiers andel drift/fyring fellesrom		128 664	91 128
Revisjonshonorar		29 063	22 938
Honorar, eksterne		41 332	90 335
Styrehonorar		176 855	211 085
Annonseutgifter		7 625	
Huseierforsikring		15 603	15 923
Andre driftskostnader		26 912	30 149
Sum kostnader		10 972 903	11 587 936
Driftsresultat		-1 297 510	3 488 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 285	35
Andre finansinntekter			1 529
Sum finansinntekter		2 285	1 564
Netto finans		2 285	1 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 295 225	3 489 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 225	3 489 942
Årsresultat		-1 295 225	3 489 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 295 225	3 489 942
Totalresultat		-1 295 225	3 489 942
Overføringer og disponeringer			



Overført til annen egenkapital	-1 295 225	3 489 942
Sum overføringer og disponeringer	-1 295 225	3 489 942



Organisasjonsnr: 988 622 893
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	753 506	149 090
Mellomregning eier	1 460 805	
Utlegg Områdeplan		2 324 345
Andre kortsiktige fordringer	704 417	888 932
Sum fordringer	2 918 728	3 362 366

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	5 049 463	4 689 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 049 463	4 689 915

Sum omløpsmidler 7 968 191 8 052 281

SUM EIENDELER 7 968 191 8 052 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 785 172	6 080 397
Sum opptjent egenkapital	4 785 172	6 080 397

Sum egenkapital 4 785 172 6 080 397

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 554 049	1 390 660
Skyldig MVA	398 341	196 430
Avsatt styrehonorar	176 855	176 855
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier		186 756
Påløpte kostnader	509 477	21 183



Mellomregning eiere	544 297	
Sum kortsiktig gjeld	3 183 019	1 971 884
Sum gjeld	3 183 019	1 971 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 968 191	8 052 281



Organisasjonsnr: 988 622 893
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		459 957	430 975
Andel Drift Eier (ADE)		2 000 002	7 500 000
Utvendige parkeringsinntekter		7 215 434	7 145 338
SUM DRIFTSINNEKTER		9 675 392	15 076 313
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		1 053 854	1 003 754
Utbetaling av utvendige parkeringsinntekter til sameierne		7 215 463	7 145 338
Vedlikehold og prosjekter	1	2 236 762	2 948 751
Prosjekt Mulighetsstudie - uteområde	1	40 769	28 535
Eiers andel drift/fyring fellesrom		128 664	91 128
Revisjonshonorar		29 063	22 938
Honorar, eksterne		41 332	90 335
Styrehonorar		176 855	211 085
Annonseutgifter		7 625	0
Huseierforsikring		15 603	15 923
Andre driftskostnader		26 912	30 149
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		10 972 903	11 587 936
DRIFTSRESULTAT		-1 297 510	3 488 377
FINANSPOSTER			
Inntektsrenter		2 285	35
Andre finansinntekter		0	1 529
NETTO FINANSPOSTER		2 285	1 564
ÅRETS RESULTAT		-1 295 225	3 489 942
OVERFØRINGER:			
Overført til annen egenkapital		1 295 225	-3 489 942
SUM DISPONERINGER		-1 295 225	3 489 942


 rksLB81fC-HJ2LrUFGR



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		753 506	149 090
Mellomregning eier		1 460 805	0
Utlegg Områdeplan		0	2 324 345
Andre kortsiktige fordringer		704 417	888 932
Sum fordring		2 918 728	3 362 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 049 463	4 689 915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 049 463	4 689 915
Sum omløpsmidler		7 968 191	8 052 281
SUM EIENDELER		7 968 191	8 052 281

 rksLB81fC-HJ2LrUFGR



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 172	6 080 397
SUM EGENKAPITAL		4 785 172	6 080 397
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554 049	1 390 660
Skyldig MVA		398 341	196 430
Avsatt styrehonorar		176 855	176 855
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier		0	186 756
Påløpte kostnader		509 477	21 183
Mellomregning eiere		544 297	0
Sum kortsiktig gjeld		3 183 019	1 971 884
SUM GJELD		3 183 019	1 971 884
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 968 191	8 052 281

Oslo den, 25.04.2024

Styret i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130


Peter T. Malling
styreleder

Henrik B. Tschudi
styremedlem

Anders K. Malling
styremedlem

Tollef Wiggo Nielsen
styremedlem

Petter Haugen
styremedlem

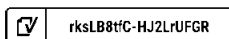
 rksLB81fC-HJ2LrUFGR



Sameiet Drammensveien 130

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

Note 1 - Vedlikehold og prosjekter	Regnskap
Reperasjon og utskiftning av fasadelys	684 958
Fasadevask	221 813
Reperasjon av murvegg	389 519
Graving og reperasjon avløp	165 109
Istappfjerning	65 625
Sykelstativer	137 513
Annet løpende vedlikehold	508 811
2549 - D130_Ombygning Miljøstasjon_Timer	47 414
3147 - Bygg 5_Blikk blåst av gesims	16 000
Sum vedlikehold og prosjekter	2 236 762
2181 - Mulighetstudie D130	40 769
Totalt	2 277 531



rksLB8tfc-HJ2LrUFGR



COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 11:38

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 08.05.2024 21:41

DOCUMENT ID:
HJ2LRUFGR

ENVELOPE ID:
rksLB8tfc-HJ2LRUFGR

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 med noter.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 med noter.pdf-pAdES-H1w5BLKMR.pdf
Årsregnskap 2023 med noter.pdf-pAdES-SkH_S8FzA.pdf
Årsregnskap 2023 med noter.pdf-pAdES-HJltrUFM0.pdf
Årsregnskap 2023 med noter.pdf-pAdES-H1iKrltM0.pdf
Årsregnskap 2023 med noter.pdf-pAdES-Sy2DHlffc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henrik B Tschudi henrikbt@flux.no	Signed Authenticated	09.05.2024 13:23 09.05.2024 13:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 38/07/17) IP: 77.16.64.47
Anders Kristoffer Malling anders.malling@malling.no	Signed Authenticated	13.05.2024 10:07 13.05.2024 10:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3
Petter Qvam Haugen petter.haugen@sparebank1.no	Signed Authenticated	13.05.2024 19:15 09.05.2024 10:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/06/15) IP: 77.18.63.29
Tollef Wiggo Nielsen tollef@nielco.no	Signed Authenticated	14.05.2024 09:14 14.05.2024 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/02/24) IP: 86.62.191.94
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	14.05.2024 11:38 14.05.2024 11:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til sameier møtet i
Sameiet Drammensveien 130

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 130 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 295 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 15. mai 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 17:09:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.