



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 397	25 672
Sum kostnader		54 397	25 672
Driftsresultat		-54 397	-25 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 693	
Annen finansinntekt		8 872 259	10 550 409
Sum finansinntekter		8 886 952	10 550 409
Annen rentekostnad	1	5 775 000	5 678 750
Annen finanskostnad		138 639	145 030
Sum finanskostnader		5 913 639	5 823 780
Netto finans		2 973 313	4 726 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 916	4 700 958
Skattekostnad på resultat	2	642 162	653 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 754	4 047 762
Årsresultat		2 276 754	4 047 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 754	4 047 762
Totalresultat		2 276 754	4 047 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 276 754	2 315 876
Avsatt til annen egenkapital	3		1 731 886
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 276 754	4 047 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	243 491 631	246 816 857
Sum finansielle anleggsmidler		243 491 631	246 816 857
Sum anleggsmidler		243 491 631	246 816 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 255	67 384
Konsernfordringer		8 872 259	10 550 409
Sum fordringer		8 943 514	10 617 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666 099	1 916 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 099	1 916 750
Sum omløpsmidler		10 609 613	12 534 543
SUM EIENDELER		254 101 244	259 351 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	82 102 816	87 302 816
Sum innskutt egenkapital		83 102 816	88 302 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 732 013	1 732 013
Sum opptjent egenkapital		1 732 013	1 732 013
Sum egenkapital		84 834 828	90 034 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	165 000 000	165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 918 916	2 969 072
Annen kortsiktig gjeld		1 347 500	1 347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 266 416	4 316 572
Sum gjeld		169 266 416	169 316 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 101 244	259 351 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357900

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 921 580 460
VESTVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 397	25 672
Sum kostnader		54 397	25 672
Driftsresultat		-54 397	-25 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 693	
Annen finansinntekt		8 872 259	10 550 409
Sum finansinntekter		8 886 952	10 550 409
Annen rentekostnad	1	5 775 000	5 678 750
Annen finanskostnad		138 639	145 030
Sum finanskostnader		5 913 639	5 823 780
Netto finans		2 973 313	4 726 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 916	4 700 958
Skattekostnad på resultat	2	642 162	653 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 754	4 047 762
Årsresultat		2 276 754	4 047 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 754	4 047 762
Totalresultat		2 276 754	4 047 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 276 754	2 315 876
Avsatt til annen egenkapital	3		1 731 886
Overført fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 276 754	4 047 762



Organisasjonsnr: 921 580 460
VESTVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 243 491 631 246 816 857

Sum finansielle anleggsmidler 243 491 631 246 816 857

Sum anleggsmidler 243 491 631 246 816 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 71 255 67 384

Konsernfordringer 8 872 259 10 550 409

Sum fordringer 8 943 514 10 617 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 666 099 1 916 750

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 666 099 1 916 750

Sum omløpsmidler 10 609 613 12 534 543

SUM EIENDELER 254 101 244 259 351 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 82 102 816 87 302 816

Sum innskutt egenkapital 83 102 816 88 302 816

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 732 013 1 732 013

Sum opptjent egenkapital 1 732 013 1 732 013

Sum egenkapital 84 834 828 90 034 828

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	165 000 000	165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 918 916	2 969 072
Annen kortsiktig gjeld		1 347 500	1 347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 266 416	4 316 572
Sum gjeld		169 266 416	169 316 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 101 244	259 351 400



Organisasjonsnr: 921 580 460
VESTVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Stavdal
2023-02-28

 BankID Signing
Terje Hagen
2023-02-28

 BankID Signing
Knut Simeit Jacobsen
2023-03-06

Årsregnskap 2022

Vestveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 460



Resultatregnskap

Vestveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 397	25 672
Sum driftskostnader		54 397	25 672
Driftsresultat		-54 397	-25 672
Annen renteinntekt		14 693	0
Annen finansinntekt		8 872 259	10 550 409
Annen rentekostnad	1	5 775 000	5 678 750
Annen finanskostnad		138 639	145 030
Resultat av finansposter		2 973 313	4 726 629
Resultat før skattekostnad		2 918 916	4 700 958
Skattekostnad på resultat	2	642 162	653 196
Resultat		2 276 754	4 047 762
Årsresultat		2 276 754	4 047 762
Avsatt konsernbidrag	3	2 276 754	2 315 876
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 731 886
Sum overføringer		2 276 754	4 047 762



Balanse

Vestveien Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	4	243 491 631	246 816 857
Sum finansielle anleggsmidler		243 491 631	246 816 857
Sum anleggsmidler		243 491 631	246 816 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 255	67 384
Konsernfordringer		8 872 259	10 550 409
Sum fordringer		8 943 514	10 617 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666 099	1 916 750
Sum omløpsmidler		10 609 613	12 534 543
Sum eiendeler		254 101 244	259 351 400



Balanse

Vestveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	82 102 816	87 302 816
Sum innskutt egenkapital		83 102 816	88 302 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 732 013	1 732 013
Sum opptjent egenkapital		1 732 013	1 732 013
Sum egenkapital		84 834 828	90 034 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	165 000 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 918 916	2 969 072
Annen kortsiktig gjeld		1 347 500	1 347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 266 416	4 316 572
Sum gjeld		169 266 416	169 316 572
Sum egenkapital og gjeld		254 101 244	259 351 400

Oslo, 23.02.2023

Styret i Vestveien Holding AS

Knut Simen Jacobsen
Styreleder

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Espen Stavdal
Styremedlem

Vestveien Holding AS

Side 4



Vestveien Holding AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	165 000 000	165 000 000
Sum fordringer	165 000 000	165 000 000

Selskapet trakk den 7. juli 2020 opp et obligasjonslån på NOK 165 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig kupong på 3,5 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	642 162	653 196
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	642 162	653 196

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 918 916	4 700 958
Grunnlag for årets skattekostnad	2 918 916	4 700 958
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 731 885
Beregnet alminnelig inntekt	2 918 916	2 969 072
Avgitt konsernbidrag	2 918 916	2 969 072
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	87 302 816	1 732 013	90 034 828
Tilleggsutbytte*		-5 200 000		-5 200 000
Årets resultat			2 276 754	2 276 754
Avgitt konsernbidrag			-2 276 754	-2 276 754
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	82 102 816	1 732 013	84 834 828

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Aksjer i Vestveien 18 AS	100%	1 294 035	49 346 799	111 738 195
Aksjer i Vestveien 20 AS	100%	4 400 156	28 979 626	131 753 437
Bokført verdi				243 491 631

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Vestveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-02-23 22:32

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.