



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 400	271 300
Sum inntekter		285 400	271 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 592	51 948
Sum kostnader		156 592	51 948
Driftsresultat		128 808	219 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		63 162	89 698
Sum finanskostnader		63 162	89 698
Netto finans		-63 161	-89 697
Ordinært resultat før skattekostnad		65 647	129 655
Skattekostnad på ordinært resultat		14 442	28 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 205	101 131
Årsresultat		51 205	101 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 205	101 131
Sum overføringer og disponeringer		51 205	101 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 336	50 661
Sum fordringer		50 336	50 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 590	22 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 590	22 724
Sum omløpsmidler		81 926	73 385
SUM EIENDELER		3 106 598	3 098 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 909	794 704
Sum opptjent egenkapital		845 909	794 704
Sum egenkapital		1 005 909	954 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 000	10 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 455 288	1 578 062
Langsiktig konserngjeld		192 196	194 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 484	1 782 307
Sum langsiktig gjeld		1 657 484	1 782 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 496	107 700
Betalbar skatt		43 486	29 044
Utbytte		19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld		282 359	204 111
Sum kortsiktig gjeld		443 207	360 721
Sum gjeld		2 100 691	2 143 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 600	3 097 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874322

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 400	271 300
Sum inntekter		285 400	271 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 592	51 948
Sum kostnader		156 592	51 948
Driftsresultat		128 808	219 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		63 162	89 698
Sum finanskostnader		63 162	89 698
Netto finans		-63 161	-89 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 647	129 655
Skattekostnad på ordinært resultat		14 442	28 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 205	101 131
Årsresultat		51 205	101 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 205	101 131
Sum overføringer og disponeringer		51 205	101 131



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 336	50 661
Sum fordringer		50 336	50 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 590	22 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 590	22 724

Sum omløpsmidler		81 926	73 385
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 106 598	3 098 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		845 909	794 704
Sum opptjent egenkapital		845 909	794 704



Sum egenkapital	1 005 909	954 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	10 000	10 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 455 288	1 578 062
Langsiktig konserngjeld	192 196	194 245
Sum annen langsiktig gjeld	1 657 484	1 782 307
Sum langsiktig gjeld	1 657 484	1 782 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 496	107 700
Betalbar skatt	43 486	29 044
Utbytte	19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld	282 359	204 111
Sum kortsiktig gjeld	443 207	360 721
Sum gjeld	2 100 691	2 143 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 106 600	3 097 732



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B-aksjer	149.00	1000.00	149000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Sunde	1.00	0.67%	A-aksjer
Cathrine Rønsen Sunde	77.00	51.33%	B-aksjer
Therese Rønsen Sunde	36.00	24.00%	B-aksjer
Helene Rønsen Sunde	36.00	24.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14442.00	28524.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65647.00	129655.00

Betalbar skatt i balansen



T.S. Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2020



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for TS Nedregårdsveien 5 AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsoppgjøret består av årsberetningen, årsregnskapet og revisjonsberetningen. Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven (evt. annen selskaps-/særlovgivning), regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	01.01. - 31.12.	
		2020	2019
Salgsinntekt		285 400	271 300
Sum inntekter		<u>285 400</u>	<u>271 300</u>
Andre driftskostnader		156 592	51 948
Sum kostnader		<u>156 592</u>	<u>51 948</u>
Driftsresultat		128 808	219 352
Annen finansinntekt		1	1
Annen finanskostnad		- 63 162	- 89 698
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>65 647</u>	<u>129 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 442	28 524
Årsresultat		<u>51 205</u>	<u>101 000</u>
Disponerings av årsresultat			
Foreslått utbytte		0	0
Annen egenkapital		51 205	101 000
Sum disponering		<u>51 205</u>	<u>101 000</u>

**TS Nedregårdsveien 5 AS****Årsregnskap 2020**

Balanse	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger oa fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		<u>2 924 672</u>	<u>2 924 672</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 024 672</u>	<u>3 024 672</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		50 336	50 336
Sum fordringer		<u>50 336</u>	<u>50 336</u>
Bankinnskudd, kontanter og liknende		31 590	22 724
Sum omløpsmidler		<u>81 926</u>	<u>73 060</u>
Sum eiendeler		<u>3 106 598</u>	<u>3 097 732</u>

Balanse	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkursfond		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	845 909	794 704
Sum opptjent egenkapital		<u>845 909</u>	<u>794 704</u>
Sum egenkapital		1 005 909	954 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 455 288	1 578 062
Gjeld til selskap i samme konsern		192 196	194 245
Konvertible lån		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 657 484</u>	<u>1 782 307</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 496	107 700
Betalbar skatt	4	43 486	29 044



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2018

Utbytte	19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld	282 359	204 111
Sum kortsiktig gjeld	443 207	360 721
Sum gjeld	2 100 691	2 143 028
Sum egenkapital og gjeld	3 106 600	3 097 732

Ålesund 16.08.2021

Trond Sunde
Styreformann/Daglig leder



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i smasvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31.12. 2020

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld forfaller innen ett år etter utbetalingstidspunktet og balanseføres til beløpet på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. De er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over driftsmidlets

økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter dagen for transaksjonen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Honorarer til revisjon er heller ikke utgiftsført.



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2020

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	65 647	129 655
Permanente forskjeller Ikke fradragberetigede kostnader	0	0
Grunnlag betalbar skatt	65 647	129 655
Betalbar skatt	14 442 (22%)	28 524 (22%)
Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	14 442	28 524
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Skattekostnad	14 442	28 524



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Inngående saldo 01.01.2020	2 924 672	2 924 672
Årets anskaffelser	0	0
Årets avskrivelser	0	0
Saldo 31.12.2020	2 924 672	2 924 672

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 465 116

Gjeld til selskap i samme konsern

192 196



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2020

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	150 000	10 000	794 704	954 704
Årets endring i egenkapital				
Kapitalutvidelse				0
Kjøp av egne aksjer				0
Årsresultat etter avsatt utbytte			51 205	51 205
Egenkapital 31.12.2020	150 000	10 000	845 909	1 005 909

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i TS Nedregårdsveien 5 AS per 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	1	1000	1 000
B-aksjer	149	1000	149 000
Sum	150	1000	150 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonerene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur:

Selskapet eies følgende:

A-aksje

Trond Sunde eier 1 A-aksje

B-aksje

Cathrin Rønsen Sunde eier 77 B-aksjer

Therese Rønsen Sunde eier 36 B-aksjer

Helene Rønsen Sunde eier 36 B-aksjer



TS Nedregårdsveien 5 AS

Organisasjonsnummer 988899364

Årsberetning for 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten er lokalisert i Ålesund kommune og det drives med utleie.

2. Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sun Atlantic Holding Company AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets aksjekapital er negativ. Største kreditor er selskapets eier. En har stor fokus på kostnadseffektiv drift og den fremtidige aktivitet vil gi store synergi inntekter. På den bakgrunn mener styret at fortsatt drift er til stede.

3. Arbeidsmiljø

Det har vært to ansatte i regnskapsåret

4. Likestilling

Det er ingen spesiell politikk knyttet til likestilling i selskapet. Alle aksjonærer har representanter i styret og styret består av en person.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Ålesund 31.08.2021

Trond Sunde
Styreformann