



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 575 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Stig O. Bakken Haugamyrvegen 20 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 700	30 752 340
Annen driftsinntekt		0	49 295
Sum inntekter		169 700	30 801 635
Kostnader			
Varekostnad		4 257 669	5 694 418
Lønnskostnad	1, 2	1 115 191	17 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 226	93 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 535 016	0
Annen driftskostnad		344 118	398 613
Sum kostnader		7 473 221	6 203 166
Driftsresultat		-7 303 521	24 598 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 102	99 246
Sum finansinntekter		126 102	99 246
Annen rentekostnad		473 443	297 814
Annen finanskostnad		0	20 585
Sum finanskostnader		473 443	318 399
Netto finans		-347 341	-219 152
Resultat før skattekostnad		-7 650 862	24 379 317
Skattekostnad	4	-6 214	5 154 366
Årsresultat		-7 644 648	19 224 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 655 261
Tilleggsutbytte		15 550 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 079 748
Annen egenkapital		-23 194 648	16 489 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-7 644 648	19 224 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 851 246	12 230 559
Maskiner og anlegg	3	57 709	80 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 450
Sum varige driftsmidler		9 908 955	12 320 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 908 955	12 320 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 034 323	3 144 961
Sum varer		3 034 323	3 144 961
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 749 381
Andre kortsiktige fordringer		1 922	125 379
Konsernfordringer		786 919	3 459 052
Sum fordringer		788 841	16 333 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum omløpsmidler		5 977 282	22 265 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 886 236	34 585 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 582 151	26 529 138
Sum opptjent egenkapital		2 582 151	26 529 138
Sum egenkapital		2 612 151	26 559 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	6 214
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 062 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 101	0
Sum langsiktig gjeld		13 062 101	6 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 691	124 042
Betalbar skatt	4	0	4 843 608
Skyldige offentlige avgifter		75 934	2 834
Utbytte		0	1 655 261
Kortsiktig konserngjeld		0	1 384 292
Annen kortsiktig gjeld		108 359	10 499
Sum kortsiktig gjeld		211 984	8 020 536
Sum gjeld		13 274 085	8 026 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 886 236	34 585 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670581

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLØBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 575 695
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 700	30 752 340
Annen driftsinntekt		0	49 295
Sum inntekter		169 700	30 801 635
Kostnader			
Varekostnad		4 257 669	5 694 418
Lønnskostnad	1, 2	1 115 191	17 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 226	93 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 535 016	0
Annen driftskostnad		344 118	398 613
Sum kostnader		7 473 221	6 203 166
Driftsresultat		-7 303 521	24 598 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 102	99 246
Sum finansinntekter		126 102	99 246
Annen rentekostnad		473 443	297 814
Annen finanskostnad		0	20 585
Sum finanskostnader		473 443	318 399
Netto finans		-347 341	-219 152
Resultat før skattekostnad		-7 650 862	24 379 317
Skattekostnad	4	-6 214	5 154 366
Årsresultat		-7 644 648	19 224 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 655 261
Tilleggsutbytte		15 550 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 079 748
Annen egenkapital		-23 194 648	16 489 942
Sum overføringer og disponeringer		-7 644 648	19 224 951



Organisasjonsnr: 913 575 695
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 851 246	12 230 559
Maskiner og anlegg	3	57 709	80 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 450
Sum varige driftsmidler		9 908 955	12 320 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 908 955	12 320 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 034 323	3 144 961
Sum varer		3 034 323	3 144 961
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 749 381
Andre kortsiktige fordringer		1 922	125 379
Konsernfordringer		786 919	3 459 052
Sum fordringer		788 841	16 333 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum omløpsmidler		5 977 282	22 265 294
SUM EIENDELER		15 886 236	34 585 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 582 151	26 529 138
Sum opptjent egenkapital		2 582 151	26 529 138
Sum egenkapital		2 612 151	26 559 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	6 214
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 062 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 101	0
Sum langsiktig gjeld		13 062 101	6 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 691	124 042
Betalbar skatt	4	0	4 843 608
Skyldige offentlige avgifter		75 934	2 834
Utbytte		0	1 655 261
Kortsiktig konserngjeld		0	1 384 292
Annen kortsiktig gjeld		108 359	10 499
Sum kortsiktig gjeld		211 984	8 020 536
Sum gjeld		13 274 085	8 026 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 886 236	34 585 888



Organisasjonsnr: 913 575 695
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	924000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139229.00	2822.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42430.00	11227.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9532.00	3014.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115191.00	17063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

913575695

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		169 700	30 752 340
Annen driftsinntekt		0	49 295
Sum driftsinntekter		169 700	30 801 635
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 257 669	-5 694 418
Lønnskostnad	1, 2	-1 115 191	-17 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-221 226	-93 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 535 016	0
Annen driftskostnad		-344 118	-398 613
Sum driftskostnader		-7 473 221	-6 203 166
Driftsresultat		-7 303 521	24 598 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126 102	99 246
Sum finansinntekter		126 102	99 246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 443	-297 814
Annen finanskostnad		0	-20 585
Sum finanskostnader		-473 443	-318 399
Netto finans		-347 341	-219 152
Resultat før skattekostnad		-7 650 862	24 379 317
Skattekostnad	4	6 214	-5 154 366
Årsresultat		-7 644 648	19 224 951
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 655 261
Tilleggsutbytte		15 550 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 079 748
Annen egenkapital		-23 194 648	16 489 942
Sum overføringer		-7 644 648	19 224 951



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 851 246	12 230 559
Maskiner og anlegg	3	57 709	80 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 450
Sum varige driftsmidler		9 908 955	12 320 594
Sum anleggsmidler		9 908 955	12 320 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 034 323	3 144 961
Sum varer		3 034 323	3 144 961
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 749 381
Kortsiktige konsernfordringer		786 919	3 459 052
Andre kortsiktige fordringer		1 922	125 379
Sum fordringer		788 841	16 333 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum omløpsmidler		5 977 282	22 265 294
SUM EIENDELER		15 886 236	34 585 888



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 582 151	26 529 138
Sum opptjent egenkapital		2 582 151	26 529 138
Sum egenkapital		2 612 151	26 559 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	6 214
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 062 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 691	124 042
Betalbar skatt	4	0	4 843 608
Skyldige offentlige avgifter		75 934	2 834
Utbytte		0	1 655 261
Kortsiktig konserngjeld		0	1 384 292
Annen kortsiktig gjeld		108 359	10 499
Sum kortsiktig gjeld		211 984	8 020 536
Sum gjeld		13 274 085	8 026 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 886 236	34 585 888

KLÆBU, 09.07.2025

Stig Ove Bakken
styrets leder / daglig leder



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	924 000	0
Arbeidsgiveravgift	139 229	2 822
Pensjonskostnader	42 430	11 227
Andre relaterte ytelser	9 532	3 014
Sum	1 115 191	17 063

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	213 950	228 761	12 267 811	12 710 521
Tilgang i året	0	0	3 544 213	3 544 213
Avgang i året	0	0	-4 199 610	-4 199 610
Anskaffelseskost pr 31.12	213 950	228 761	11 612 414	12 055 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-204 500	-148 176	-37 252	-389 927
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-213 950	-171 052	-1 761 168	-2 146 170
Balansført verdi pr 31.12	0	57 709	9 851 246	9 908 955
Årets av- og nedskrivninger	9 450	22 876	1 723 917	1 756 243
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 148 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 214	6 214
Skattekostnad	-6 214	5 154 366
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 650 862	24 379 317
Permanente forskjeller	-641 950	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 519 098	2 467
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-981 090
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 384 292
Skattepliktig inntekt	-6 773 713	22 016 402
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 148 152
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-304 544
Betalbar skatt i balansen	0	4 843 608



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	26 529 138	26 559 138
Årsresultat	0	-7 644 648	-7 644 648
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-15 550 000	-15 550 000
Andre endringer	0	-752 340	-752 340
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 582 151	2 612 151

Mer om egenkapital

KORRIGERING AV TIDLIGERE ÅRS FEIL: Andre endringer kr. 752 340 er tilbakeføring av inntekt fra 2023. Dokumentavgift og tinglysningsgebyrer på salg av eiendom i 2023 ble inntektsført, men skulle dekkes av kjøper. Det ble derfor inntektsført kr. 752 340 for mye i 2023. Dette er tilbakeført i 2024 og lagt inn som permanent forskjell i skattemeldingen for 2024.



Årsregnskap for
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

913575695

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		169 700	30 752 340
Annen driftsinntekt		0	49 295
Sum driftsinntekter		169 700	30 801 635
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 257 669	-5 694 418
Lønnskostnad	1, 2	-1 115 191	-17 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-221 226	-93 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 535 016	0
Annen driftskostnad		-344 118	-398 613
Sum driftskostnader		-7 473 221	-6 203 166
Driftsresultat		-7 303 521	24 598 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126 102	99 246
Sum finansinntekter		126 102	99 246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 443	-297 814
Annen finanskostnad		0	-20 585
Sum finanskostnader		-473 443	-318 399
Netto finans		-347 341	-219 152
Resultat før skattekostnad		-7 650 862	24 379 317
Skattekostnad	4	6 214	-5 154 366
Årsresultat		-7 644 648	19 224 951
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 655 261
Tilleggsutbytte		15 550 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 079 748
Annen egenkapital		-23 194 648	16 489 942
Sum overføringer		-7 644 648	19 224 951



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 851 246	12 230 559
Maskiner og anlegg	3	57 709	80 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 450
Sum varige driftsmidler		9 908 955	12 320 594
Sum anleggsmidler		9 908 955	12 320 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 034 323	3 144 961
Sum varer		3 034 323	3 144 961
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 749 381
Kortsiktige konsernfordringer		786 919	3 459 052
Andre kortsiktige fordringer		1 922	125 379
Sum fordringer		788 841	16 333 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 118	2 786 522
Sum omløpsmidler		5 977 282	22 265 294
SUM EIENDELER		15 886 236	34 585 888



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 582 151	26 529 138
Sum opptjent egenkapital		2 582 151	26 529 138
Sum egenkapital		2 612 151	26 559 138
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	6 214
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 062 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 691	124 042
Betalbar skatt	4	0	4 843 608
Skyldige offentlige avgifter		75 934	2 834
Utbytte		0	1 655 261
Kortsiktig konserngjeld		0	1 384 292
Annen kortsiktig gjeld		108 359	10 499
Sum kortsiktig gjeld		211 984	8 020 536
Sum gjeld		13 274 085	8 026 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 886 236	34 585 888

KLÆBU, 09.07.2025

Stig Ove Bakken
styrets leder / daglig leder



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	924 000	0
Arbeidsgiveravgift	139 229	2 822
Pensjonskostnader	42 430	11 227
Andre relaterte ytelser	9 532	3 014
Sum	1 115 191	17 063

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

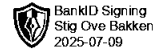
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	213 950	228 761	12 267 811	12 710 521
Tilgang i året	0	0	3 544 213	3 544 213
Avgang i året	0	0	-4 199 610	-4 199 610
Anskaffelseskost pr 31.12	213 950	228 761	11 612 414	12 055 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-204 500	-148 176	-37 252	-389 927
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-213 950	-171 052	-1 761 168	-2 146 170
Balansført verdi pr 31.12	0	57 709	9 851 246	9 908 955
Årets av- og nedskrivninger	9 450	22 876	1 723 917	1 756 243
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 148 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 214	6 214
Skattekostnad	-6 214	5 154 366
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 650 862	24 379 317
Permanente forskjeller	-641 950	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 519 098	2 467
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-981 090
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 384 292
Skattepliktig inntekt	-6 773 713	22 016 402
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 148 152
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-304 544
Betalbar skatt i balansen	0	4 843 608



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	26 529 138	26 559 138
Årsresultat	0	-7 644 648	-7 644 648
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-15 550 000	-15 550 000
Andre endringer	0	-752 340	-752 340
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 582 151	2 612 151

Mer om egenkapital

KORRIGERING AV TIDLIGERE ÅRS FEIL: Andre endringer kr. 752 340 er tilbakeføring av inntekt fra 2023. Dokumentavgift og tinglysningsgebyrer på salg av eiendom i 2023 ble inntektsført, men skulle dekkes av kjøper. Det ble derfor inntektsført kr. 752 340 for mye i 2023. Dette er tilbakeført i 2024 og lagt inn som permanent forskjell i skattemeldingen for 2024.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Granmo Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granmo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJRTG-SAXKO-S8SP0-K53LB-U7LWC-NBVJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 06:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJRTG-SAXKO-S8SPO-K53LB-U7LWQ-NBVJX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.