



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAINVEST AS
Forretningsadresse: Førstlia 27A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lynne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		12 513	18 750
Sum kostnader		22 513	18 750
Driftsresultat		27 488	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		80 000	0
Annen renteinntekt		0	10 856
Sum finansinntekter		80 000	10 856
Annen finanskostnad		0	57 000
Sum finanskostnader		0	57 000
Netto finans		80 000	-46 144
Resultat før skattekostnad		107 488	-64 894
Årsresultat		107 488	-64 894
Annen egenkapital		107 488	-64 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 750	75 750
Sum varige driftsmidler		75 750	75 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 670 509	3 626 379
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 509	3 746 379
Sum anleggsmidler		2 771 259	3 822 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 311	179
Sum fordringer		37 311	179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 060	970 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 060	970 702
Sum omløpsmidler		216 370	970 881
SUM EIENDELER		2 987 629	4 793 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 629	2 780 142
Sum opptjent egenkapital		2 887 629	2 780 142
Sum egenkapital		2 987 629	2 880 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 868
Sum kortsiktig gjeld		0	12 868
Sum gjeld		0	1 912 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 629	4 793 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357544

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 909 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAINVEST AS
Forretningsadresse: Førstlia 27A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonny Lynne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 988 909 513
MIRAINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		12 513	18 750
Sum kostnader		22 513	18 750
Driftsresultat		27 488	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		80 000	0
Annen renteinntekt		0	10 856
Sum finansinntekter		80 000	10 856
Annen finanskostnad		0	57 000
Sum finanskostnader		0	57 000
Netto finans		80 000	-46 144
Resultat før skattekostnad		107 488	-64 894
Årsresultat		107 488	-64 894
Annen egenkapital		107 488	-64 894



Organisasjonsnr: 988 909 513
MIRAINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 75 750 75 750
Sum varige driftsmidler 75 750 75 750

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 2 670 509 3 626 379
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 25 000 120 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 695 509 3 746 379

Sum anleggsmidler 2 771 259 3 822 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 37 311 179
Sum fordringer 37 311 179

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 179 060 970 702
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 179 060 970 702

Sum omløpsmidler 216 370 970 881

SUM EIENDELER 2 987 629 4 793 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 887 629	2 780 142
Sum opptjent egenkapital	2 887 629	2 780 142
Sum egenkapital	2 987 629	2 880 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 900 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	12 868
Sum kortsiktig gjeld	0	12 868
Sum gjeld	0	1 912 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 987 629	4 793 010



Organisasjonsnr: 988 909 513
MIRAINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4,4.ledd.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets aksjer.



Årsregnskap for
MIRAINVEST AS

988909513

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIRAINVEST AS
988 909 513

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-12 513	-18 750
Sum driftskostnader		-22 513	-18 750
Driftsresultat		27 488	-18 750
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		80 000	0
Annen renteinntekt		0	10 856
Sum finansinntekter		80 000	10 856
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-57 000
Sum finanskostnader		0	-57 000
Netto finans		80 000	-46 144
Årsresultat		107 488	-64 894
Overføringer			
Annen egenkapital		107 488	-64 894
Sum overføringer		107 488	-64 894



MIRAINVEST AS
988 909 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		75 750	75 750
Sum varige driftsmidler		75 750	75 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 670 509	3 626 379
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 509	3 746 379
Sum anleggsmidler		2 771 259	3 822 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 311	179
Sum fordringer		37 311	179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 060	970 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 060	970 702
Sum omløpsmidler		216 370	970 881
SUM EIENDELER		2 987 629	4 793 010



MIRAINVEST AS
988 909 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 629	2 780 142
Sum opptjent egenkapital		2 887 629	2 780 142
Sum egenkapital		2 987 629	2 880 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	0	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 868
Sum kortsiktig gjeld		0	12 868
Sum gjeld		0	1 912 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 629	4 793 010

SNARØYA, 26.03.2026

Jonny Lynne Larsen
styrets leder / daglig leder



MIRAINVEST AS
988 909 513

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringer fokus på eiendom og langsiktige investeringer i aksjer. Selskapets kontor er på Snarøya.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



MIRAINVEST AS
988 909 513

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4,4.ledd.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets aksjer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Mirainvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mirainvest AS som viser et overskudd på NOK 107 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke



inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 26.03.2026

K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt
statsautorisert revisor