



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 038	
Sum kostnader		34 038	
Driftsresultat		-34 038	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 038	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 324	0
Årsresultat		-25 324	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 324	
Totalresultat		-25 324	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 324	
Sum overføringer og disponeringer		-25 324	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 714	
Sum immaterielle eiendeler		8 714	
Sum anleggsmidler		8 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 205	
Sum omløpsmidler		21 205	0
SUM EIENDELER		29 919	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		25 324	
Sum opptjent egenkapital		-25 324	
Sum egenkapital	3	-894	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 813	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		30 813	
Sum gjeld		30 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 919	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538917

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 038	
Sum kostnader		34 038	
Driftsresultat		-34 038	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 038	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 324	0
Årsresultat		-25 324	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 324	
Totalresultat		-25 324	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 324	
Sum overføringer og disponeringer		-25 324	



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 714	
Sum immaterielle eiendeler		8 714	
Sum anleggsmidler		8 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 205	
Sum omløpsmidler		21 205	0
SUM EIENDELER		29 919	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		25 324	
Sum opptjent egenkapital		-25 324	
Sum egenkapital	3	-894	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 813	
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld	30 813	
Sum gjeld	30 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 919	0



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctic Prosjekt 163 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Urem Resi Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 184



Resultatregnskap

Urem Resi Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.05.20 - 31.12.20
Annen driftskostnad	1	34,038
Sum driftskostnader		34,038
Driftsresultat		-34,038
Ordinært resultat før skattekostnad		-34,038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8,714
Ordinært resultat		-25,324
Årsresultat		-25,324
Overføringer		
Overført til udekket tap		-25,324
Sum overføringer		-25,324



Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	8,714
Sum immaterielle eiendeler		<u>8,714</u>
Sum anleggsmidler		<u>8,714</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21,205
Sum omløpsmidler		<u>21,205</u>
Sum eiendeler		<u>29,919</u>



Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570
Sum innskutt egenkapital		<u>24,430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-25,324
Sum opptjent egenkapital		<u>-25,324</u>
Sum egenkapital	3	<u>-894</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30,813
Sum kortsiktig gjeld		<u>30,813</u>
Sum gjeld		<u>30,813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29,919</u>

30.06.2021

Styret i Urem Resi Lillestrøm AS

Fredrik Hansen Steinum

Styreleder



Urem Resi Lillestrøm AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 05.08.2020 frem til 31.12.2020. Selskapet er stiftet 05.08.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 3,125 ink mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020 i forbindelse med bekreftelse av kapitalinnskudd.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020
Revisjonshonorar	3,125
Diverse kostnader	30,913
Sum annen driftskostnad	34,038

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-8,714	0
Sum skattekostnad	-8,714	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-34,038	0
Permanente forskjeller	-5,570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-39,608	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-39,608	0
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-39,608	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	39,608	39,608	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-39,608	-39,608	0

Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-39,608	-39,608	0
Utsatt skatt 22%	-8,714	-8,714	0

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	0	0	0
Stiftelse 05.08.2020	30,000		30,000
Emisjonskostnader		-5,570	-5,570
Resultat		-25,324	-25,324
Sum egenkapital per 31.12.2020	30,000	-30,894	-894

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30,000, fordelt på 30 000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Arctic Prosjekt 163 AS	1000	100%
Totalt Antall aksjer	1,000	100

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Fortsatt drift

Den innskutte egenkapitalen på kr 30 000 er per 31.12.2020 tapt. Bakgrunnen for dette er at det har påløpt kostnader i selskapet i stiftelses- og oppstartsfasen uten at selskapet har hatt inntekter i perioden. Formålet med selskapet er å investere i eiendom eller selskap som eier eiendom. For å realisere selskapets formål og på den måten generere inntekter i selskapet er det planlagt en kapitalforhøyelse i selskapet i løpet av 2021 som vil sikre selskapets soliditet og likviditet. Styret mener med bakgrunn i dette at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av selskapets årsregnskap for 2020.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Urem Resi Lillestrøm AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urem Resi Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VKQVQ-51T6K-BTWL-D46W5-36EXU-NZZOT



Revisors beretning 2020 for Urem Resi Lillestrøm AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKQVQ-51T6K-BTWL-D46W5-36EXU-NZOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-01 15:32:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: VKQVQ-5T6K-BTWL-D46W5-3GEXU-NZZOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>