



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16B AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 008 236	2 959 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 236</b>	<b>2 959 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	860 753	855 153
Annen driftskostnad	2	433 434	544 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 187</b>	<b>1 399 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 049</b>	<b>1 559 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 626 293	2 337 256
Annen rentekostnad		2 872	18 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 629 165</b>	<b>2 355 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 628 943</b>	<b>-2 355 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-914 894</b>	<b>-795 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	-201 276	-275 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-89 496	-520 168
Overført fra annen egenkapital		-624 122	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	46 452 136	47 178 972
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 452 136</b>	<b>47 178 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	135 000	162 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 587 136</b>	<b>47 340 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 985	3 148
Konsernfordringer	6	114 738	1 487 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 723</b>	<b>1 490 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 809</b>	<b>1 490 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 724 945</b>	<b>48 831 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	82 246	82 246
Overkurs	8	64 657	688 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 903</b>	<b>771 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 903</b>	<b>771 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	975 396	1 151 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>975 396</b>	<b>1 151 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	42 792 653	43 759 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 792 653</b>	<b>43 759 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 768 049</b>	<b>44 910 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 233	31 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 467	
Kortsiktig konserngjeld	6		640 012
Annen kortsiktig gjeld		2 626 293	2 478 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 993</b>	<b>3 149 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 578 042</b>	<b>48 060 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 724 945</b>	<b>48 831 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16B AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 832 609 862  
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 008 236	2 959 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 236</b>	<b>2 959 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	860 753	855 153
Annen driftskostnad	2	433 434	544 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 187</b>	<b>1 399 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 049</b>	<b>1 559 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 626 293	2 337 256
Annen rentekostnad		2 872	18 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 629 165</b>	<b>2 355 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 628 943</b>	<b>-2 355 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-914 894</b>	<b>-795 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	-201 276	-275 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-89 496	-520 168
Overført fra annen egenkapital		-624 122	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>



Organisasjonsnr: 832 609 862  
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	46 452 136	47 178 972
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 452 136</b>	<b>47 178 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	135 000	162 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 587 136</b>	<b>47 340 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 985	3 148
Konsernfordringer	6	114 738	1 487 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 723</b>	<b>1 490 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 809</b>	<b>1 490 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 724 945</b>	<b>48 831 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	82 246	82 246



Overkurs	8	64 657	688 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 903</b>	<b>771 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 903</b>	<b>771 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	975 396	1 151 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>975 396</b>	<b>1 151 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	42 792 653	43 759 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 792 653</b>	<b>43 759 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 768 049</b>	<b>44 910 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 233	31 306
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 467	
Kortsiktig konserngjeld	6		640 012
Annen kortsiktig gjeld		2 626 293	2 478 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 993</b>	<b>3 149 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 578 042</b>	<b>48 060 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 724 945</b>	<b>48 831 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 832 609 862  
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08



BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08



BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09



BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

# Årsregnskap 2024

## Gråterudveien 16B AS

Org.nr.: 832 609 862





## RESULTATREGNSKAP

### GRÅTERUDVEIEN 16B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Leieinntekter		3 008 236	2 959 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 008 236</b>	<b>2 959 711</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	860 753	855 153
Annen driftskostnad	2	433 434	544 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 294 187</b>	<b>1 399 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 049</b>	<b>1 559 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 626 293	2 337 256
Annen rentekostnad		2 872	18 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 628 943</b>	<b>-2 355 461</b>
Resultat før skattekostnad		-914 894	-795 602
Skattekostnad på resultat	3	-201 276	-275 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		89 496	520 168
Overført fra annen egenkapital		624 122	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-713 618</b>	<b>-520 168</b>

 BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



<b>BALANSE</b>			
<b>GRÅTERUDVEIEN 16B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	46 452 136	47 178 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 452 136</b>	<b>47 178 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	135 000	162 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 587 136</b>	<b>47 340 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 985	3 148
Konsernfordringer	6	114 738	1 487 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 723</b>	<b>1 490 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 087	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 809</b>	<b>1 490 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 724 945</b>	<b>48 831 530</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

<b>BALANSE</b>			
<b>GRÅTERUDVEIEN 16B AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	82 246	82 246
Overkurs	8	64 657	688 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 903</b>	<b>771 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 903</b>	<b>771 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	975 396	1 151 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>975 396</b>	<b>1 151 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	42 792 653	43 759 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 792 653</b>	<b>43 759 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 233	31 306
Skyldig offentlige avgifter		118 467	0
Konserngjeld	6	0	640 012
Annen kortsiktig gjeld		2 626 293	2 478 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 993</b>	<b>3 149 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 578 042</b>	<b>48 060 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 724 945</b>	<b>48 831 530</b>

Drammen, 08.05.2025  
Styret i Gråterudveien 16B AS

Christian August Knudsen Aass  
styreleder

Merete Natalie Hagen Ugland  
styremedlem

Lauritz Aass  
styremedlem

Terje Grytnes Hagen  
styremedlem



**NOTER 31.12.2024**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 023 397	7 312 215	50 335 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	133 917		133 917
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 157 314</b>	<b>7 312 215</b>	<b>50 469 529</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 017 393		4 017 393
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 139 921</b>	<b>7 312 215</b>	<b>46 452 136</b>
Årets ordinære avskrivninger	860 753		860 753
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%	Avskrives ikke	



## NOTER 31.12.2024

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.


Gråterudveien 16B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

 BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 242	-327 230
Endring i utsatt skatt	-176 034	51 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-201 276</b>	<b>-275 434</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-914 894	-795 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-752 293	-691 808
Mottatt konsernbidrag	114 738	1 487 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 552 449</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 242	-327 230
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 242	327 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 851 066	5 233 773	-617 293
Fordringer	135 000	0	-135 000
<b>Sum</b>	<b>5 986 066</b>	<b>5 233 773</b>	<b>-752 293</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 552 449	0	1 552 449
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 433 617</b>	<b>5 233 773</b>	<b>800 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>975 396</b>	<b>1 151 430</b>	<b>176 034</b>




## NOTER 31.12.2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld, tatt opp i Origo Eiendom AS(konsernspiss)	110 000 000	110 000 000
<b>Sum</b>	<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningseiendommer	46 452 136	47 178 972
<b>Sum</b>	<b>46 452 136</b>	<b>47 178 972</b>

 BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

### Note 5 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien 16B AS er i sin helhet eid av Gråterudveien Eiendomsinvest AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	114 738	1 487 410
<b>Sum</b>	<b>114 738</b>	<b>1 487 410</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	42 792 653	43 759 163
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	640 012
<b>Sum</b>	<b>42 792 653</b>	<b>44 399 175</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien 16B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 831	1,5	82 247
<b>Sum</b>	<b>54 831</b>		<b>82 247</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	54 831	100,0	100,0




## NOTER 31.12.2024

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	
Pr. 31.12.2023	82 246	688 779	771 025
Årets resultat		-713 618	-713 618
Konsernbidrag mottatt		89 496	89 496
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>82 246</b>	<b>64 657</b>	<b>146 903</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Gråterudveien 16B AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gråterudveien 16B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 713.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 09. mai 2025

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor