



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 452 272	13 691 052
Annen driftsinntekt		33 802	7 870
Sum inntekter		14 486 074	13 698 922
Kostnader			
Lønnskostnad	8	761 841	641 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Vedlikehold	6	2 948 386	1 323 782
Regnskaps- og forretningsførsel	8	327 055	318 163
Styrehonorarer	8	208 919	195 757
Forsikringspremie		453 500	444 327
Kommunale avgifter		3 057 163	2 966 055
Annen driftskostnad	8	2 697 205	2 847 214
Sum kostnader		10 474 068	8 756 784
Driftsresultat		4 012 006	4 942 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	5 090
Annen finansinntekt		52 435	62 929
Sum finansinntekter		57 552	68 019
Annen rentekostnad		633 302	854 011
Sum finanskostnader		633 302	854 011
Netto finans		-575 751	-785 992
Ordinært resultat før skattekostnad		3 436 256	4 156 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 436 256	4 156 146
Årsresultat		3 436 256	4 156 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 436 256	4 156 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 436 256	4 156 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 436 256	4 156 146
Sum overføringer og disponeringer	3	3 436 256	4 156 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	63 679 085	63 679 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 000	105 000
Sum varige driftsmidler		63 764 085	63 784 085
Sum anleggsmidler		63 764 085	63 784 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 012	15 982
Andre kortsiktige fordringer		420 585	404 681
Sum fordringer		435 597	420 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 198 921	2 455 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 198 921	2 455 771
Sum omløpsmidler	2	4 634 517	2 876 434
SUM EIENDELER		68 398 602	66 660 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		24 890 093	21 453 837
Sum opptjent egenkapital		24 890 093	21 453 837
Sum egenkapital	3	24 999 293	21 563 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	14 092 321	14 092 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	28 492 500	30 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 584 821	44 549 821
Sum langsiktig gjeld		42 584 821	44 549 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld		363 671	73 378
Skyldig offentlige avgifter		70 898	50 493
Annen kortsiktig gjeld		379 920	423 791
Sum kortsiktig gjeld	2	814 488	547 661
Sum gjeld		43 399 309	45 097 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 398 602	66 660 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732310

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 452 272	13 691 052
Annen driftsinntekt		33 802	7 870
Sum inntekter		14 486 074	13 698 922
Kostnader			
Lønnskostnad	8	761 841	641 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Vedlikehold	6	2 948 386	1 323 782
Regnskaps- og forretningsførsel	8	327 055	318 163
Styrehonorarer	8	208 919	195 757
Forsikringspremie		453 500	444 327
Kommunale avgifter		3 057 163	2 966 055
Annen driftskostnad	8	2 697 205	2 847 214
Sum kostnader		10 474 068	8 756 784
Driftsresultat		4 012 006	4 942 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	5 090
Annen finansinntekt		52 435	62 929
Sum finansinntekter		57 552	68 019
Annen rentekostnad		633 302	854 011
Sum finanskostnader		633 302	854 011
Netto finans		-575 751	-785 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 436 256	4 156 146
Årsresultat		3 436 256	4 156 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		3 436 256	4 156 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 436 256	4 156 146



Sum overføringer og disponeringer	3	3 436 256	4 156 146
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	63 679 085	63 679 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		85 000	105 000
Sum varige driftsmidler		63 764 085	63 784 085

Sum anleggsmidler		63 764 085	63 784 085
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 012	15 982
Andre kortsiktige fordringer		420 585	404 681
Sum fordringer		435 597	420 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 198 921	2 455 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 198 921	2 455 771

Sum omløpsmidler	2	4 634 517	2 876 434
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		68 398 602	66 660 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 890 093	21 453 837
Sum opptjent egenkapital		24 890 093	21 453 837

Sum egenkapital	3	24 999 293	21 563 037
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	14 092 321	14 092 321
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	28 492 500	30 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 584 821	44 549 821
Sum langsiktig gjeld		42 584 821	44 549 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld		363 671	73 378
Skyldig offentlige avgifter		70 898	50 493
Annen kortsiktig gjeld		379 920	423 791
Sum kortsiktig gjeld	2	814 488	547 661
Sum gjeld		43 399 309	45 097 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 398 602	66 660 519



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



ÅRSREGNSKAP 2020

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG



RESULTATREGNSKAP

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Leieinntekter	14 452 272	13 691 052
Annen driftsinntekt	33 802	7 870
Sum driftsinntekter	14 486 074	13 698 922
Vedlikehold	6 2 948 386	1 323 782
Regnskaps- og forretningsførsel	8 327 055	318 163
Styrehonorarer	8 208 919	195 757
Forsikringspremie	453 500	444 327
Kommunale avgifter	3 057 163	2 966 055
Lønnskostnad	8 761 841	641 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	20 000	20 000
Annen driftskostnad	8 2 697 205	2 847 214
Sum driftskostnader	10 474 068	8 756 784
Driftsresultat	4 012 006	4 942 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	5 117	5 090
Annen finansinntekt	52 435	62 929
Annen rentekostnad	633 302	854 011
Resultat av finansposter	-575 751	-785 992
Ordinært resultat før skattekostnad	3 436 256	4 156 146
Ordinært resultat	3 436 256	4 156 146
Årsresultat	3 436 256	4 156 146
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3 436 256	4 156 146
Sum overføringer	3 436 256	4 156 146



BALANSE

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

EIENDELER		2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	63 679 085	63 679 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 000	105 000
Sum varige driftsmidler		63 764 085	63 784 085
Sum anleggsmidler		63 764 085	63 784 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 012	15 982
Andre kortsiktige fordringer		420 585	404 681
Sum fordringer		435 597	420 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 198 921	2 455 771
Sum omløpsmidler	2	4 634 517	2 876 434
Sum eiendeler		68 398 602	66 660 519



BALANSE

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 890 093	21 453 837
Sum opptjent egenkapital		24 890 093	21 453 837
Sum egenkapital	3	24 999 293	21 563 037
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	5	14 092 321	14 092 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	28 492 500	30 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 584 821	44 549 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		363 671	73 378
Skyldig offentlige avgifter		70 898	50 493
Annen kortsiktig gjeld		379 920	423 791
Sum kortsiktig gjeld	2	814 488	547 661
Sum gjeld		43 399 309	45 097 482
Sum egenkapital og gjeld		68 398 602	66 660 519

Bergen, 11.03.2021

Aleksander Sandvik
styreleder

Berit Ørnehaug
nestleder

Oddvar Enge
styremedlem

Peter Alexander Pettersen
styremedlem

Therese N. Mokkalbost
styremedlem

Einar Langlo
forretningsfører

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

SIDE 4



Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2020	2 328 773
Årets resultat	3 436 256
Avdrag lån	-1 965 000
Tilbakeført avskrivning	20 000
Disponible midler pr. 31.12.2020	3 820 029

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	4 634 517
Kortsiktig gjeld	-814 488
	3 820 029

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	109 200	21 453 837	21 563 037
Årets resultat		3 436 256	3 436 256
Pr. 31.12.2020	109 200	24 890 093	24 999 293



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	63 679 085	125 000	63 804 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	63 679 085	125 000	63 804 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.20	63 679 085	85 000	63 764 085
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Avskrivningsplan		saldo 24%	

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020:	28 492 500
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2020:	14 092 321
Bokført verdi av pantobjekt:	63 679 085

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av borettslagets gjeld.

Året for låneopptak:	2015
Kreditor:	Nordea
Rente:	1,31 %
Nedbetalt:	2035

Avdrag kr 1 965 000 pr. år. Serielån.

Opprinnelig lån	39 300 000
Gjeld pr 01.10.2020	30 457 500
Årets avdrag	-1 965 000
Gjeld pr 31.12.2020	28 492 500

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 18 667 500

Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

Årseth Elektro AS	1 216 882,00
Ø. Antonsen AS	454 658,14
Bergen Boligkontroll AS	354 086,91
Scan Heis AS	249 232,00
Servicebyggeren AS	87 747,39
Multi Gjerdenett AS	89 037,50
Yrimaleren AS	72 864,46
Ryttvad Tak og Fasadeservice AS	57 727,50
Windsor Door A/S	50 168,04
Certego AS	48 491,22



Murfirma Helge Morken & Sønner DA	40 312,50
Optimera AS	39 939,00
Heiskontrollen AS	29 940,00
Glassbjerget AS	29 716,00
Refusjon andelseiere bytte av sluk	26 000,00
Skadealliansen Bergen AS	21 091,78
Everlite AS	18 007,75
Containerservice AS	16 146,33
Cytox AS	15 950,00
Egenandel forsikring	10 000,00
Clas Ohlson AS	5 495,00
Teknisk Industrivern AS	4 819,50
Ramirent AS	4 725,00
Biltema Norge AS	2 832,80
Geir Tennøy AS	2 515,00
	<u>2 948 385,82</u>

Note 7 Kassekreditt

Borettslaget har en kassekreditt på kr 1 000 000 i Nordea. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 8 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	208 919
Forretningsførsel	264 319
Regnskapshonorar	62 736
Revisjonshonorar	19 250
Lønn	529 132
Dugnad	19 188
Arbeidsgiveravgift	106 696

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Borettslaget har sysselsatt ett årsverk i løpet av året. Borettslaget er pliktig til å ha OTP-avtale, og slik avtale ble opprettet i 2011.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 9 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er fra kr 61 870 til kr 142 130, og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Münsterbekken Borettslag

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Münsterbekken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 436 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: JLOXU-LCC01-17AKO-SABDK-B4QTY-X01JC



Revisors beretning 2020 for Münsterbekken Borettslag



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. april 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JLOXU-LCC01-17AKO-SABDK-B4QTY-X01JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-07 08:16:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: JLOXU-LCC00-17AKO-SABDK-B4QTY-X01JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>