



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	126 670
Annen driftsinntekt		420 000	470 000
Sum inntekter		444 000	596 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4		154 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 880	53 880
Annen driftskostnad		129 744	140 733
Sum kostnader		183 624	349 037
Driftsresultat		260 376	247 633
Annen finanskostnad		969	1 227
Sum finanskostnader		969	1 227
Netto finans		-969	-1 227
Resultat før skattekostnad		259 407	246 405
Skattekostnad		57 283	54 209
Årsresultat		202 124	192 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 124	192 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 352 954	3 389 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 210	37 886
Sum varige driftsmidler	5	3 373 164	3 427 044
Sum anleggsmidler		3 373 164	3 427 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 200	5 136
Sum fordringer		5 200	5 136
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853	5 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853	5 248
Sum omløpsmidler		7 054	10 384
SUM EIENDELER		3 380 218	3 437 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 001 772	2 799 648
Sum opptjent egenkapital		3 001 772	2 799 648
Sum egenkapital		3 031 772	2 829 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 448	37 448
Sum avsetninger for forpliktelser		42 448	37 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			242 337
Sum annen langsiktig gjeld			242 337
Sum langsiktig gjeld		42 448	279 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 744	9 506
Betalbar skatt		52 283	46 874
Skyldige offentlige avgifter		2 876	2 876
Kortsiktig konserngjeld		157 433	182 875
Annen kortsiktig gjeld		77 662	85 864
Sum kortsiktig gjeld		305 998	327 996
Sum gjeld		348 446	607 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 218	3 437 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346676

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	126 670
Annen driftsinntekt		420 000	470 000
Sum inntekter		444 000	596 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		154 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 880	53 880
Annen driftskostnad		129 744	140 733
Sum kostnader		183 624	349 037
Driftsresultat		260 376	247 633
Annen finanskostnad		969	1 227
Sum finanskostnader		969	1 227
Netto finans		-969	-1 227
Resultat før skattekostnad		259 407	246 405
Skattekostnad		57 283	54 209
Årsresultat		202 124	192 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 124	192 196



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 352 954	3 389 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 210	37 886
Sum varige driftsmidler	5	3 373 164	3 427 044
Sum anleggsmidler		3 373 164	3 427 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 200	5 136
Sum fordringer		5 200	5 136

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853	5 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853	5 248

Sum omløpsmidler		7 054	10 384
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		3 380 218	3 437 428
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 001 772	2 799 648
Sum opptjent egenkapital	3 001 772	2 799 648
Sum egenkapital	3 031 772	2 829 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 448	37 448
Sum avsetninger for forpliktelser	42 448	37 448
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		242 337
Sum annen langsiktig gjeld		242 337
Sum langsiktig gjeld	42 448	279 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 744	9 506
Betalbar skatt	52 283	46 874
Skyldige offentlige avgifter	2 876	2 876
Kortsiktig konserngjeld	157 433	182 875
Annen kortsiktig gjeld	77 662	85 864
Sum kortsiktig gjeld	305 998	327 996
Sum gjeld	348 446	607 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 380 218	3 437 428



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	220400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31076.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-97052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	154424.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459760.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4459760.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
53880.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3373164.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1032716.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025
Fadnes Eiendom AS
Orgnr: 890588352

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		126 670	24 000
Annen driftsinntekt		470 000	420 000
Driftsinntekter		596 670	444 000
Lønnskostnad	3,4	154 424	0
Avskrivning	5	53 880	53 880
Annen driftskostnad		140 733	129 744
Driftskostnader		349 037	183 624
Driftsresultat		247 633	260 376

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 227	969
Finanskostnader		1 227	969
Finansinntekter og kostnader		-1 227	-969

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		247 633	260 376
Finansinntekter og kostnader		-1 227	-969
Resultat før skattekostnad		246 405	259 407
Skattekostnad		54 209	57 283
Årsresultat		192 196	202 124

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	192 196	202 124
Sum overføringer	192 196	202 124



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 389 158	3 352 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 886	20 210
Varige driftsmidler	5	3 427 044	3 373 164
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 427 044	3 373 164

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		5 136	5 200
Fordringer		5 136	5 200
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 248	1 853
Omløpsmidler		10 384	7 054

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		3 427 044	3 373 164
Omløpsmidler		10 384	7 054
Eiendeler		3 437 428	3 380 218

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 799 648	3 001 772
Opptjent egenkapital		2 799 648	3 001 772
Egenkapital		2 829 648	3 031 772



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		37 448	42 448
Avsetning for forpliktelser		37 448	42 448
Langsiktig konserngjeld		242 337	0
Annen langsiktig gjeld		242 337	0
Leverandørgjeld		9 506	15 744
Betalbar skatt		46 874	52 283
Skyldig offentlige avgifter		2 876	2 876
Kortsiktig konserngjeld		182 875	157 433
Annen kortsiktig gjeld		85 864	77 662
Kortsiktig gjeld		327 996	305 998
Gjeld		607 781	348 446

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		2 829 648	3 031 772
Gjeld		607 781	348 446
Egenkapital og gjeld		3 437 428	3 380 218

Bergen, 19.03.2026
Styret i Fadnes Eiendom AS

Bård Fadnes
Styreleder

Torill Bøkevoll Fadnes
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Fadnes Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Fadnes Trafikkskole AS* med forretningskommune i *Bergen*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 4: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	220 400	0
Arbeidsgiveravgift	31 076	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	-97 052	0
Sum	154 424	0

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		4 210 127
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 210 127
Akkumulerte avskrivninger 01.01		820 969
Årets ordinære avskrivninger	+	36 204
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	857 173
Bokført verdi 31.12		3 352 954
Økonomisk levetid		0-40 år



Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		249 633
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	249 633
Akkumulerte avskrivninger 01.01		211 747
Årets ordinære avskrivninger	+	17 676
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	229 423
Bokført verdi 31.12		20 210
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		4 459 760
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 459 760
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 032 716
Årets ordinære avskrivninger	+	53 880
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 086 596
Bokført verdi 31.12		3 373 164
Økonomisk levetid		-