



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTGT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		792 900	694 608
Sum inntekter		792 900	694 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Diverse driftskostnader		338 497	1 314 373
Sum kostnader		338 497	1 314 373
Driftsresultat		454 403	-619 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 067	120 350
Sum finanskostnader		216 067	120 350
Netto finans		-216 067	-120 350
Ordinært resultat før skattekostnad		238 336	-740 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 336	-740 115
Årsresultat		238 336	-740 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 336	-740 115
Totalresultat		238 336	-740 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		238 336	-739 955
Overført fra annen egenkapital			-160
Sum overføringer og disponeringer		238 336	-740 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	22 706 819	22 706 819
Bygninger	3		
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		22 706 819	22 706 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Sum anleggsmidler		22 706 819	22 706 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 195 383	741 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 383	741 299
Sum omløpsmidler		1 195 383	741 299
SUM EIENDELER		23 902 202	23 448 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1		600 000	600 000
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		501 619	739 955
Sum opptjent egenkapital		-501 619	-739 955
Sum egenkapital	4	17 498 381	17 260 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 308 973	6 092 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 973	6 092 906
Sum langsiktig gjeld		6 308 973	6 092 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 792	7 570
Betalbar skatt	2		
Forskudd fra kunder		28 063	29 259
Annen kortsiktig gjeld		59 994	58 339
Sum kortsiktig gjeld		94 849	95 168
Sum gjeld	5	6 403 822	6 188 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 902 202	23 448 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513021

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTGT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		792 900	694 608
Sum inntekter		792 900	694 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Diverse driftskostnader		338 497	1 314 373
Sum kostnader		338 497	1 314 373
Driftsresultat		454 403	-619 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 067	120 350
Sum finanskostnader		216 067	120 350
Netto finans		-216 067	-120 350
Ordinært resultat før skattekostnad		238 336	-740 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 336	-740 115
Årsresultat		238 336	-740 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 336	-740 115
Totalresultat		238 336	-740 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		238 336	-739 955
Overført fra annen egenkapital			-160
Sum overføringer og disponeringer		238 336	-740 115



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 308 973	6 092 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 973	6 092 906
Sum langsiktig gjeld		6 308 973	6 092 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 792	7 570
Betalbar skatt	2		
Forskudd fra kunder		28 063	29 259
Annen kortsiktig gjeld		59 994	58 339
Sum kortsiktig gjeld		94 849	95 168
Sum gjeld	5	6 403 822	6 188 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 902 202	23 448 118



Organisasjonsnr: 996 270 580
MTGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MTGT 4 AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		792 900	694 608
Sum driftsinntekter		<u>792 900</u>	<u>694 608</u>
Diverse driftskostnader		338 497	1 314 373
Sum driftskostnader		<u>338 497</u>	<u>1 314 373</u>
Driftsresultat		<u>454 403</u>	<u>-619 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 067	120 350
Resultat av finansposter		<u>-216 067</u>	<u>-120 350</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>238 336</u>	<u>-740 115</u>
Årsresultat		<u>238 336</u>	<u>-740 115</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		238 336	0
Overført til udekket tap		0	739 955
Overført fra annen egenkapital		0	160
Sum overført		<u>238 336</u>	<u>-740 115</u>



MTGT 4 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 706 819</u>	<u>22 706 819</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 195 383	741 299
Sum omløpsmidler		<u>1 195 383</u>	<u>741 299</u>
Sum eiendeler		<u>23 902 202</u>	<u>23 448 118</u>



MTGT 4 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1		600 000	600 000
Overkurs		16 400 000	16 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-501 619	-739 955
Sum opptjent egenkapital		<u>-501 619</u>	<u>-739 955</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 498 381</u>	<u>17 260 045</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	6 308 973	6 092 906
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 308 973</u>	<u>6 092 906</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 792	7 570
Forskudd fra kunder		28 063	29 259
Annen kortsiktig gjeld		59 994	58 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 849</u>	<u>95 168</u>
Sum gjeld	5	<u>6 403 822</u>	<u>6 188 074</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>23 902 202</u>	<u>23 448 118</u>

Oslo, 30.05.2024
Styret i MTGT 4 AS

Jon Chr. Brynildsen
Styrets leder

Jørgen Stang Heffermehl
Styremedlem

Signe Brynildsen
Styremedlem



MTGT 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon.



MTGT 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	238 336	-740 115
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	0
Endring underskudd til fremføring	-238 336	740 115
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12, utover fremførbart underskudd på kr. 501 779 (2022: 740 115). Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler

TEKST	Inventar	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		22 706 819	22 706 819
Tilgang			0
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger			0
Sum	0	22 706 819	22 706 819
Årets avskrivning			0

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av og bokført i morselskapet MTGT Holding AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	600 000	16 400 000	260 045	17 260 045
Konsernbidrag				0
Årets resultat			238 336	238 336
Egenkapital pr. 31.12.	600 000	16 400 000	498 381	17 498 381

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.
Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med andre konsernselskaper.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
MTGT 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MTGT 4 AS som viser et overskudd på kr 238 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2024

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei

statsautorisert revisor