



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 650 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sveneivigsveien 54  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 608	17 576
Sum kostnader		18 608	17 576
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 608</b>	<b>-17 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 843
Annen finansinntekt	3	72 874	
Sum finansinntekter		72 874	21 843
Annen rentekostnad		211	
Annen finanskostnad	3	684 243	
Sum finanskostnader		684 454	
<b>Netto finans</b>		<b>-611 580</b>	<b>21 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-630 189</b>	<b>4 267</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 189</b>	<b>4 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 189</b>	<b>4 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-630 189</b>	<b>4 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 186 807	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-3 812 729	
Overføringer annen egenkapital		-4 267	4 267
Sum overføringer og disponeringer		-630 189	4 267



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		2 299 813
Andre langsiktige fordringer	3		1 623 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 923 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 923 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		491 556
Konsernfordringer	4	470 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 000</b>	<b>491 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		43 121	940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 121</b>	<b>940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 121</b>	<b>492 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 121</b>	<b>4 416 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	483 121	4 295 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 121</b>	<b>4 325 850</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		4 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 121</b>	<b>4 330 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4		86 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>86 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 121</b>	<b>4 416 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 650 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORA INVEST AS  
Forretningsadresse: Svenevigsveien 54  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 650 685  
CORA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 608	17 576
Sum kostnader		18 608	17 576
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 608</b>	<b>-17 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 843
Annen finansinntekt	3	72 874	
Sum finansinntekter		72 874	21 843
Annen rentekostnad		211	
Annen finanskostnad	3	684 243	
Sum finanskostnader		684 454	
<b>Netto finans</b>		<b>-611 580</b>	<b>21 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 189	4 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 189	4 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 189</b>	<b>4 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-630 189	4 267
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 186 807	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-3 812 729	
Overføringer annen egenkapital		-4 267	4 267
Sum overføringer og disponeringer		-630 189	4 267



Organisasjonsnr: 912 650 685  
CORA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		2 299 813
Andre langsiktige fordringer	3		1 623 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 923 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 923 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		491 556
Konsernfordringer	4	470 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 000</b>	<b>491 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		43 121	940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 121</b>	<b>940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 121</b>	<b>492 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 121</b>	<b>4 416 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	483 121	4 295 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 121</b>	<b>4 325 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		4 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 121</b>	<b>4 330 116</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4		86 000
Sum kortsiktig gjeld			86 000
Sum gjeld		0	86 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		513 121	4 416 116



Organisasjonsnr: 912 650 685  
CORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cora AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

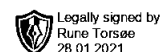
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Cora Invest AS

Org.nr 912650685

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Cora Invest AS

Legally signed by  
Rune Torsæe  
28.01.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 608	17 576
Sum driftskostnader		18 608	17 576
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 608)</b>	<b>(17 576)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	21 843
Annen finansinntekt	3	72 874	0
Sum finansinntekter		72 874	21 843
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211	0
Annen finanskostnad	3	684 243	0
Sum finanskostnader		684 454	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(611 580)</b>	<b>21 843</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(630 189)</b>	<b>4 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(630 189)</b>	<b>4 267</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(630 189)</b>	<b>4 267</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 186 807	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(3 812 729)	0
Overføringer annen egenkapital		(4 267)	4 267
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(630 189)</b>	<b>4 267</b>



Cora Invest AS

Legally signed by  
Rune Torsøe  
28.01.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

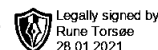
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	2 299 813
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 623 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 923 620</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>3 923 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	470 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	491 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 000</b>	<b>491 556</b>
Bankinnskudd		43 121	940
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>513 121</b>	<b>492 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 121</b>	<b>4 416 116</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	483 121	4 295 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 121</b>	<b>4 325 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	4 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>4 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>513 121</b>	<b>4 330 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	86 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>86 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>86 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 121</b>	<b>4 416 116</b>

Lyngdal, 28. januar 2021

Rune Torsøe  
Styrets leder og daglig leder



Cora Invest AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

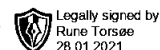
### Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte eller til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



Cora Invest AS



## Noter 2020

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-630 189
+ Permanente og andre forskjeller	611 369
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 820</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd	92 038	73 218
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>92 038</b>	<b>73 218</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 248	16 108

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet og andre selskap

Selskapets aksjeinvesteringer i Fagertunveien 62 AS og Stødden Båthavn AS er realisert i løpet 2020.

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 3 656 807, det er avgitt konsernbidrag til Cora AS på kr 3 186 807 slik at netto mellomværende med morselskapet er kr 470 000 pr 31.12.20

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr.30.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Cora AS.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 295 850	4 267	4 330 116
Årets resultat		-625 922	-4 267	-630 189
Avgitt konsernbidrag		-3 186 807		-3 186 807
Egenkapital 31.12	30 000	483 121	0	513 121

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 3 186 807.