



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 53
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 420	586 286
Annen driftsinntekt		1 207 772	1 164 573
Sum inntekter		1 310 192	1 750 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 887	588 628
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 364	339 364
Annen driftskostnad	1	164 230	411 168
Sum kostnader		635 481	1 339 159
Driftsresultat		674 711	411 699
Annen rentekostnad		285 124	348 031
Sum finanskostnader		285 124	348 031
Netto finans		-285 124	-348 031
Ordinært resultat før skattekostnad		389 586	63 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 708	14 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 878	49 658
Årsresultat		303 878	49 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 878	49 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 723	49 658
Overføringer annen egenkapital		69 155	
Sum overføringer og disponeringer		303 878	49 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			65 937
Sum immaterielle eiendeler			65 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 595 020	10 934 384
Sum varige driftsmidler		10 595 020	10 934 384
Sum anleggsmidler		10 595 020	11 000 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 496
Andre fordringer	4	14 853	58 986
Sum fordringer		14 853	144 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	443 727	64 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 727	64 552
Sum omløpsmidler		458 580	209 033
SUM EIENDELER		11 053 601	11 209 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 155	
Udekket tap			234 723
Sum opptjent egenkapital		69 155	-234 723
Sum egenkapital		169 155	-134 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 771	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 771	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 815 900	
Langsiktig konserngjeld			3 079 051
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 896 517
Sum annen langsiktig gjeld		10 815 900	10 975 568
Sum langsiktig gjeld		10 835 671	10 975 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 094	157 771
Skyldig offentlige avgifter		11 778	115 390
Annen kortsiktig gjeld		27 903	95 349
Sum kortsiktig gjeld		48 775	368 510
Sum gjeld		10 884 446	11 344 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 053 601	11 209 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603572

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 53
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 420	586 286
Annen driftsinntekt		1 207 772	1 164 573
Sum inntekter		1 310 192	1 750 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 887	588 628
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 364	339 364
Annen driftskostnad	1	164 230	411 168
Sum kostnader		635 481	1 339 159
Driftsresultat		674 711	411 699
Annen rentekostnad		285 124	348 031
Sum finanskostnader		285 124	348 031
Netto finans		-285 124	-348 031
Ordinært resultat før skattekostnad		389 586	63 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 708	14 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 878	49 658
Årsresultat		303 878	49 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 878	49 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 723	49 658
Overføringer annen egenkapital		69 155	
Sum overføringer og disponeringer		303 878	49 658



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 65 937
Sum immaterielle eiendeler 65 937

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 595 020 10 934 384
Sum varige driftsmidler 10 595 020 10 934 384

Sum anleggsmidler 10 595 020 11 000 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 496
Andre fordringer 4 14 853 58 986
Sum fordringer 14 853 144 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 443 727 64 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 443 727 64 552

Sum omløpsmidler 458 580 209 033

SUM EIENDELER 11 053 601 11 209 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 69 155 234 723
Udekket tap 234 723
Sum opptjent egenkapital 69 155 -234 723

Sum egenkapital 169 155 -134 723

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 771	
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 771	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 815 900	
Langsiktig konserngjeld			3 079 051
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 896 517
Sum annen langsiktig gjeld		10 815 900	10 975 568
Sum langsiktig gjeld		10 835 671	10 975 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 094	157 771
Skyldig offentlige avgifter		11 778	115 390
Annen kortsiktig gjeld		27 903	95 349
Sum kortsiktig gjeld		48 775	368 510
Sum gjeld		10 884 446	11 344 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 053 601	11 209 355



Organisasjonsnr: 992 592 699
STOKKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Hidle Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stokke Bygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 992592699

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Regnskapsførernummer 997746848



Stokke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 420	586 286
Annen driftsinntekt		1 207 772	1 164 573
Sum driftsinntekter		1 310 192	1 750 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	131 887	588 628
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 364	339 364
Annen driftskostnad	1	164 230	411 168
Sum driftskostnader		635 481	1 339 159
DRIFTSRESULTAT		674 711	411 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 124	348 031
Sum finanskostnader		285 124	348 031
NETTO FINANSPOSTER		-285 124	-348 031
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		389 586	63 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 708	14 010
ORDINÆRT RESULTAT		303 878	49 658
ÅRSRESULTAT		303 878	49 658
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		69 155	0
Fremføring av udekket tap		234 723	49 658
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		303 878	49 658



Stokke Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	65 937
Sum immaterielle eiendeler		0	65 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 595 020	10 934 384
Sum varige driftsmidler		10 595 020	10 934 384
SUM ANLEGGSMIDLER		10 595 020	11 000 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 496
Andre fordringer	4	14 853	58 986
Sum fordringer		14 853	144 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	443 727	64 552
SUM OMLØPSMIDLER		458 580	209 033
SUM EIENDELER		11 053 601	11 209 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 155	0
Udekket tap		0	-234 723
Sum opptjent egenkapital		69 155	-234 723
SUM EGENKAPITAL		169 155	-134 723
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 771	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 771	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 815 900	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 079 051
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 896 517
Sum annen langsiktig gjeld		10 815 900	10 975 568
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 835 671	10 975 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 094	157 771
Skyldig offentlige avgifter		11 778	115 390
Annen kortsiktig gjeld		27 903	95 349
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 775	368 510
SUM GJELD		10 884 446	11 344 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 053 601	11 209 355



Stokke Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sandefjord, 15 mars 2021.

Roar Hidle
Styrets leder/Daglig leder



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet en pensjonsavtale for en ansatt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Stokke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992592699



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	106 634	506 660
Arbeidsgiveravgift	15 034	71 433
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 219	10 535
Totalt	131 887	588 628

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon av regnskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 704 171
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 704 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 769 786
+ Ordinære avskrivninger	339 364
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 109 150
Balansført verdi pr 31/12	10 595 020
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	389 586
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 073
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	424 659
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	424 659
= Inntekt	0



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 771
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	65 937
= Ordinær skattekostnad	85 708
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	673 507	708 580
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	583 638	1 008 297
= Grunnlag utsatt skatt	89 869	-299 717
Utsatt skatt	19 771	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	299 717
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	299 717
Utsatt skattefordel	0	65 938
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	65 937

Note 4 - Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer vedrører forskuddsbetalt forsikring.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 24 087.



Stokke Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har ved årets slutt kun 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roar Hidle Holding AS	100

Styrets leder eier 100 % av aksjene i morselskapet Roar Hidle Holding AS.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-234 723	-134 723
+Fra årets resultat			303 878	303 878
Pr 31.12.	100 000	0	69 155	169 155

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 065 920 og pr 31.12. i fjor kr 5 876 197.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 815 900	7 896 517
Pantsatte eiendeler:		
Bygning m.tomt	10 595 020	10 934 384
Sum pantsatte eiendeler	10 595 020	10 934 384