



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bakkegata 9
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 967	1 739 818
Sum inntekter		1 743 967	1 739 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3	185 766	106 000
Avskrivning	4	22 958	22 958
Annen driftskostnad	3	676 356	734 244
Sum kostnader		885 080	863 202
Driftsresultat		858 887	876 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Annen finanskostnad		129 948	154 034
Sum finanskostnader		129 948	154 034
Netto finans		-129 947	-154 013
Ordinært resultat før skattekostnad		728 940	722 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 616	158 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 324	563 630
Årsresultat		568 324	563 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	6	168 324	323 630
Sum overføringer og disponeringer		568 324	563 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 340 694	8 363 652
Sum varige driftsmidler		8 340 694	8 363 652
Sum anleggsmidler		8 340 694	8 363 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 155	65 997
Andre fordringer		69 595	54 470
Sum fordringer		95 750	120 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 770	129 823
Sum omløpsmidler		218 520	250 290
SUM EIENDELER		8 559 214	8 613 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 308 656	3 140 331
Sum opptjent egenkapital		3 308 656	3 140 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 408 656	3 240 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 693	181 643
Sum avsetninger for forpliktelser		173 693	181 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 470 548	4 724 804
Øvrig langsiktig gjeld		121 386	91 981
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 934	4 816 785
Sum langsiktig gjeld		4 765 627	4 998 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 681	359
Betalbar skatt	5	168 566	166 824
Skyldige offentlige avgifter		16 052	22 638
Annen kortsiktig gjeld		184 632	185 362
Sum kortsiktig gjeld		384 931	375 183
Sum gjeld		5 150 558	5 373 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 559 214	8 613 942
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		4 725 000	4 979 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129593

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bakkegata 9
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 967	1 739 818
Sum inntekter		1 743 967	1 739 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3	185 766	106 000
Avskrivning	4	22 958	22 958
Annen driftskostnad	3	676 356	734 244
Sum kostnader		885 080	863 202
Driftsresultat		858 887	876 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Annen finanskostnad		129 948	154 034
Sum finanskostnader		129 948	154 034
Netto finans		-129 947	-154 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 616	158 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 324	563 630
Årsresultat		568 324	563 630
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	240 000
Overføringer annen egenkapital	6	168 324	323 630
Sum overføringer og disponeringer		568 324	563 630



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 340 694	8 363 652
Sum varige driftsmidler		8 340 694	8 363 652
Sum anleggsmidler		8 340 694	8 363 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 155	65 997
Andre fordringer		69 595	54 470
Sum fordringer		95 750	120 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 770	129 823
Sum omløpsmidler		218 520	250 290
SUM EIENDELER		8 559 214	8 613 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 308 656	3 140 331
Sum opptjent egenkapital		3 308 656	3 140 331
Sum egenkapital		3 408 656	3 240 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 693	181 643
Sum avsetninger for forpliktelser		173 693	181 643
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 470 548	4 724 804
Øvrig langsiktig gjeld	121 386	91 981
Sum annen langsiktig gjeld	4 591 934	4 816 785
Sum langsiktig gjeld	4 765 627	4 998 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 681	359
Betalbar skatt	5 168 566	166 824
Skyldige offentlige avgifter	16 052	22 638
Annen kortsiktig gjeld	184 632	185 362
Sum kortsiktig gjeld	384 931	375 183
Sum gjeld	5 150 558	5 373 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 559 214	8 613 942
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	4 725 000	4 979 000



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KINGSRØD KLAS ANDRE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KINGSRØD HANS ERIK	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149569.00	88171.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21762.00	13044.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185331.00	106215.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	110000.00		3309.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	110000.00		3309.00



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kingsrød Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KINGSRØD KLAS ANDRE	50	50 %	50 %
KINGSRØD HANS ERIK	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Kingsrød Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	149 569	88 171
Arbeidsgiveravgift	21 762	13 044
Andre ytelser	14 000	5 000
Sum	<u>185 331</u>	<u>106 215</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	110 000		3 309

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 595 079	1 147 890	50 000	8 792 969
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 595 079	1 147 890	50 000	8 792 969
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-402 276	-50 000	-452 276
Balanseført pr. 31.12.2021	7 595 079	745 614	0	8 340 693
Årets avskrivninger	0	22 958	0	22 958
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Lineær	



Kingsrød Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	168 566	166 824
Endring utsatt skatt	-7 950	-7 851
Årets totale skattekostnad	<u>160 616</u>	<u>158 973</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	728 940	722 603
Permanente forskjeller	1 134	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 136	35 688
Årets skattegrunnlag	<u>766 210</u>	<u>758 291</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	168 566	166 824
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	789 364	821 852
Utestående fordringer	149	3 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>789 513</u>	<u>825 649</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	173 693	181 643
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	160 367	
Permanente forskjeller (22%)	249	
Beregnet skattekostnad	<u>160 616</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 140 331	3 240 331
Årsresultat	0	568 324	568 324
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>3 308 655</u>	<u>3 408 655</u>
