



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBÅ NÆRING AS
Forretningsadresse: Theodor Dahls veg 11
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 864	612 061
Sum inntekter		603 864	612 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	123 000	123 000
Annen driftskostnad	2	73 788	90 569
Sum kostnader		196 788	213 569
Driftsresultat		407 076	398 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 320	6 413
Sum finansinntekter		7 320	6 413
Annen rentekostnad		176 814	194 714
Sum finanskostnader		176 814	194 714
Netto finans		-169 494	-188 301
Resultat før skattekostnad		237 582	210 192
Skattekostnad på resultat	4	52 303	46 212
Årsresultat		185 279	163 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 279	163 980
Totalresultat		185 279	163 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		135 279	13 980
Sum overføringer og disponeringer		185 279	163 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 391 263	3 514 263
Sum varige driftsmidler		3 391 263	3 514 263
Sum anleggsmidler		3 391 263	3 514 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 474	164 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 474	164 376
Sum omløpsmidler		86 474	164 376
SUM EIENDELER		3 477 737	3 678 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 911	45 911
Sum innskutt egenkapital		75 911	75 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 215	546 936
Sum opptjent egenkapital		682 215	546 936
Sum egenkapital	6	758 126	622 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 237	53 076
Sum avsetninger for forpliktelser		45 237	53 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 446 257	2 643 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 257	2 643 453
Sum langsiktig gjeld		2 491 494	2 696 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	5 625
Betalbar skatt	4	60 142	52 846
Skyldig offentlige avgifter		108 879	147 202
Utbytte		50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 590
Sum kortsiktig gjeld		228 117	359 263
Sum gjeld		2 719 611	3 055 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 477 737	3 678 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330019

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBÅ NÆRING AS
Forretningsadresse: Theodor Dahls veg 11
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 150 950
VIBÅ NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 864	612 061
Sum inntekter		603 864	612 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	123 000	123 000
Annen driftskostnad	2	73 788	90 569
Sum kostnader		196 788	213 569
Driftsresultat		407 076	398 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 320	6 413
Sum finansinntekter		7 320	6 413
Annen rentekostnad		176 814	194 714
Sum finanskostnader		176 814	194 714
Netto finans		-169 494	-188 301
Resultat før skattekostnad		237 582	210 192
Skattekostnad på resultat	4	52 303	46 212
Årsresultat		185 279	163 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 279	163 980
Totalresultat		185 279	163 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		135 279	13 980
Sum overføringer og disponeringer		185 279	163 980



Organisasjonsnr: 999 150 950
VIBÅ NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

3 391 263

3 514 263

Sum varige driftsmidler

3 391 263

3 514 263

Sum anleggsmidler

3 391 263

3 514 263

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

86 474

164 376

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 474

164 376

Sum omløpsmidler

86 474

164 376

SUM EIENDELER

3 477 737

3 678 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

45 911

45 911

Sum innskutt egenkapital

75 911

75 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

682 215

546 936

Sum opptjent egenkapital

682 215

546 936

Sum egenkapital

6

758 126

622 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

45 237

53 076

Sum avsetninger for

forpliktelses

45 237

53 076

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

2 446 257

2 643 453



Sum annen langsiktig gjeld	2 446 257	2 643 453
Sum langsiktig gjeld	2 491 494	2 696 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 000	5 625
Betalbar skatt	60 142	52 846
Skyldig offentlige avgifter	108 879	147 202
Utbytte	50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	3 096	3 590
Sum kortsiktig gjeld	228 117	359 263
Sum gjeld	2 719 611	3 055 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 477 737	3 678 639



Organisasjonsnr: 999 150 950
VIBÅ NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vibå Næring AS

Pennco Dokumentnøkkel: LKBTN-OROYX-50PDM-50DPN-OND&D-NBEHQ

Org.nr.: 999 150 950



Resultatregnskap			
Vibå Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		603 864	612 061
Sum driftsinntekter		603 864	612 061
Avskrivning av driftsmidler	3	123 000	123 000
Annen driftskostnad	2	73 788	90 569
Sum driftskostnader		196 788	213 569
Driftsresultat		407 076	398 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 320	6 413
Annen rentekostnad		176 814	194 714
Resultat av finansposter		-169 494	-188 301
Resultat før skattekostnad		237 582	210 192
Skattekostnad på resultat	4	52 303	46 212
Årsresultat		185 279	163 980
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		135 279	13 980
Sum overføringer		185 279	163 980
Vibå Næring AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: LKBTN-OROYX-5ODPM-5ODPN-OND&D-NSEHQ



Balanse			
Vibå Næring AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 391 263	3 514 263
Sum varige driftsmidler		3 391 263	3 514 263
Sum anleggsmidler		3 391 263	3 514 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 474	164 376
Sum omløpsmidler		86 474	164 376
Sum eiendeler		3 477 737	3 678 639

Pennco Dokumentnøkkel: LKBTN-OROYX-50PDM-50DPN-OND&D-NBEHQ



Balanse			
Vibå Næring AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 911	45 911
Sum innskutt egenkapital		75 911	75 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 215	546 936
Sum opptjent egenkapital		682 215	546 936
Sum egenkapital	6	758 126	622 847
Gjeld			
Utsatt skatt	4	45 237	53 076
Sum avsetning for forpliktelser		45 237	53 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 446 257	2 643 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 257	2 643 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	5 625
Betalbar skatt	4	60 142	52 846
Skyldig offentlige avgifter		108 879	147 202
Utbytte		50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 590
Sum kortsiktig gjeld		228 117	359 263
Sum gjeld		2 719 611	3 055 792
Sum egenkapital og gjeld		3 477 737	3 678 639
Klepp Stasjon, 05.03.2026 Styret i Vibå Næring AS			
_____ Cathrine Salte Styreleder		_____ Morten Salte Daglig leder / styremedlem	
Vibå Næring AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: LKBTN-OR0YX-SOPDM-OND8D-NSEHQ



VIBÅ NÆRING AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Opplysninger om virksomheten

Vibå Næring AS driver med kjøp, salg og utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført i regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ingen bokførte lønnskostnader.

Det er ikke gitt godtgjørelser/lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	535 542	2 909 575	1 299 146	4 744 263
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	535 542	2 909 575	1 299 146	4 744 263
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	581 000	649 000	1 230 000
Ordinære avskrivninger	0	58 100	64 900	123 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	639 100	713 900	1 353 000
Bokført verdi pr. 31.12.	535 542	2 270 475	585 246	3 391 263
Avskrivninger (lineært)	0%	2% (50 år)	5% (20 år)	

Note 4 - Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2025	2024
Resultat før skatt	237 582	210 192
Midlertidige forskjeller	35 635	30 154
Permanente forskjeller	154	-138
Skattepliktig inntekt	273 371	240 208
Betalbar skatt (22%)	60 142	52 846
Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	60 142	52 846
Endring i utsatt skatt	-7 839	-6 634
Netto skattekostnad	52 303	46 212
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	60 142	52 846
Sum betalbar skatt i balansen	60 142	52 846

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Næringsbygg	205 621	241 256	35 635
Sum midlertidige forskjeller	205 621	241 256	35 635
Utsatt skatt (22%)	45 237	53 076	7 839



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1.000 aksjer a kr 30.

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer			
Morten Salte (Daglig leder/styremedlem)	500	30	15 000
Cathrine Salte (Styreleder)	500	30	15 000
Sum	1 000		30 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	45 911	546 936	622 847
Årets resultat	0	0	185 279	185 279
Avsatt utbytte	0	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.	30 000	45 911	682 215	758 126

Note 7 - Pantstillelser/garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 446 257	2 643 543
Sum	2 446 257	2 643 543

Balanseført verdi av pansatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 391 263	3 514 263
Sum	3 391 263	3 514 263

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 460 277	1 657 473



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Salte

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-376847

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-06 11:42:38 UTC



QES



Morten Salte

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-376847

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-06 11:42:38 UTC



QES



Cathrine Salte

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-205564

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-06 15:50:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LKBTN-OR0YX-50PDM-50DPN-OND8D-N5EHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.