



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 462 213	1 201 356
Sum inntekter		1 462 213	1 201 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	53 627
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 128 292	1 267 673
Sum kostnader		1 185 342	1 321 299
Driftsresultat		276 871	-119 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 844	14 753
Sum finansinntekter		20 844	14 753
Annen rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		0	72
Netto finans		-20 844	-14 681
Ordinært resultat før skattekostnad		297 715	-105 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 715	-105 263
Årsresultat		297 716	-105 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 716	-105 263
Sum overføringer og disponeringer		297 716	-105 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	20 044	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 044	0
Sum anleggsmidler		20 044	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 995	-23
Andre fordringer		39 085	54 050
Sum fordringer		61 080	54 027
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		567 250	145 326
Sum investeringer		567 250	145 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 598	469 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 598	469 547
Sum omløpsmidler		1 300 928	668 900
SUM EIENDELER		1 320 972	668 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		20 044	0
Annen egenkapital		773 890	496 219
Sum opptjent egenkapital		793 935	496 219
Sum egenkapital	11	793 935	496 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 504	42 359
Annen kortsiktig gjeld		465 533	130 322
Sum kortsiktig gjeld		527 037	172 681
Sum gjeld		527 037	172 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 972	668 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426221

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 462 213	1 201 356
Sum inntekter		1 462 213	1 201 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	53 627
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 128 292	1 267 673
Sum kostnader		1 185 342	1 321 299
Driftsresultat		276 871	-119 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 844	14 753
Sum finansinntekter		20 844	14 753
Annen rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		0	72
Netto finans		-20 844	-14 681
Ordinært resultat før skattekostnad		297 715	-105 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 715	-105 263
Årsresultat		297 716	-105 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 716	-105 263
Sum overføringer og disponeringer		297 716	-105 263



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	20 044	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 044	0
Sum anleggsmidler		20 044	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 995	-23
Andre fordringer		39 085	54 050
Sum fordringer		61 080	54 027
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		567 250	145 326
Sum investeringer		567 250	145 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 598	469 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 598	469 547
Sum omløpsmidler		1 300 928	668 900
SUM EIENDELER		1 320 972	668 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		20 044	0
Annen egenkapital		773 890	496 219
Sum opptjent egenkapital		793 935	496 219
Sum egenkapital	11	793 935	496 219



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 504	42 359
Annen kortsiktig gjeld	465 533	130 322
Sum kortsiktig gjeld	527 037	172 681
Sum gjeld	527 037	172 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 972	668 900



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	496 219	601 481
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	297 716	-105 263
Endringer i andre langsiktige poster	-20 044	0
B. Endring arbeidskapital	277 672	-105 263
C. Arbeidskapital	773 890	496 219
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 300 928	668 900
Kortsiktig gjeld	-527 037	-172 681
C Arbeidskapital	773 890	496 219

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 339 707	1 199 356	1 291 348	1 364 748
Sum leieinntekt		1 339 707	1 199 356	1 291 348	1 364 748
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	122 506	2 000	0	0
Sum annen inntekt		122 506	2 000	0	0
Sum inntekt		1 462 213	1 201 356	1 291 348	1 364 748
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	18 627	7 050	7 000
Styrehonorar	3	50 000	35 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		42 425	63 735	77 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	135 470	113 740	135 500	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon		387 797	565 284	394 000	426 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 700	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 356	1 882	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	163 454	154 791	198 000	209 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		68 381	64 878	68 400	71 000
Andre honorar	8	4 350	6 000	7 000	7 000
Kontorkostnad		16 635	15 626	17 500	17 000
TV/bredbånd		183 936	170 602	173 000	187 776
Kontingenter og gaver		648	788	3 000	3 000
Forsikringer		98 679	93 801	98 680	107 463
Andre kostnader	9	5 458	5 059	8 000	8 600
Sum kostnad		1 185 342	1 321 299	1 254 830	1 325 239
Driftsresultat		276 871	-119 944	36 518	39 509
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 844	14 753	0	14 000
Rentekostnad		0	72	0	0
Netto finansposter		-20 844	-14 681	0	-14 000
Årsresultat		297 716	-105 263	36 518	53 509
Andre overføringer		20 044	0	0	0
Overført sameiekapital		277 672	-105 263	0	0
SUM OVERFØRINGER		297 716	-105 263	0	0



Balanse 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	20 044	0
Sum anleggsmidler		20 044	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 995	-23
Kostnader til avregning		567 250	145 326
Andre kortsiktige fordringer		8 061	14 697
Forskuddsbetalte kostnader		31 024	39 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		672 598	469 547
Sum omløpsmidler		1 300 928	668 900
SUM EIENDELER		1 320 972	668 900

1803 Sameiet Møllergata 6 Moelv Org. nr 925863939



Balanse 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		20 044	0
Annen egenkapital		773 890	496 219
Sum opptjent egenkapital		793 935	496 219
Sum egenkapital	11	793 935	496 219
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 100	0
Leverandørgjeld		61 504	42 359
A konto til avregning		385 504	55 072
Annen kortsiktig gjeld		74 929	75 250
Sum kortsiktig gjeld		527 037	172 681
Sum gjeld		527 037	172 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 972	668 900

Sted: _____

Dato: _____

Lars Olav Bjerkli
Styreleder

Bjørn Sveen
Styremedlem

Jan Olav Sørli
Styremedlem

Berit Bergengen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 377, b.nr 12 i Ringsaker kommune. Eieromt på 913,50 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3164578.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 269 792	1 141 792
3609 Leie parkering	45 000	45 000
3618 Strøm elbil	4 917	12 564
3625 Leietillegg prosjekt 1	19 998	0
Sum	1 339 707	1 199 356

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	122 491	2 000
3999 Andre inntekter	15	0
Sum	122 506	2 000

Konto 3990 inneholder snøsmelting 23, avvik avregning måler 2023/2024.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 627
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	35 000
Sum	57 050	53 627

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 188	47 813
6341 Brannalarm	14 116	14 220
6361 Fast renhold	54 106	47 447
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 590	4 260
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 470	0
Sum	135 470	113 740

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, epost i portalen	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 882
6552 Driftsmateriell	8 356	0
Sum	8 356	1 882

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	33 200
6603 Vedlikehold elektro	0	2 988
6611 Vedlikehold heiser	61 844	59 143
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 870	2 823
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	33 200	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 556
6663 Vedlikehold ventilasjon	43 540	52 082
Sum	163 454	154 791

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	4 350	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	0	6 000
Sum	4 350	6 000

Konto 6714 tilleggsavtale avregning måler.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	671	276
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 578	1 595
7770 Betalingskostnader	1 001	1 017
7772 Omkostninger inkasso	0	1 743
7773 Omkostninger innkreving	2 209	428
Sum	5 458	5 059

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	20 044	20 044
Årets resultat	496 219	277 671	773 890
Sum opptjent egenkapital	496 219	297 716	793 935
Sum egenkapital	496 219	297 716	793 935



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergata 6 Moelv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergata 6 Moelv

Styreleder	Lars Olav Bjerklie (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Berit Bergengen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bjørn Sveen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jan Olav Sørli (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllergata 6 Moelv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møllergata 6 Moelv som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: D73TN-TWKPA-LHPA-TXEC-3ELV6-JKXZM



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D73TN-TWKPA-LHPA-TXEC-3ELV6-JKXZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 08:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D73TN-TWKPA-LHPA-TXEIC-3ELV6-JXXZM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.